

建筑设计总说明

1. 工程概况
- 1.01 本套图纸为杨太福户住房建筑施工图。

1.02 结构类型:框架结构。

1.03 建筑层数:三层。

1.04 层高:一层3.6米，二层为3.6米，三层为3.3米。

1.05 总建筑面积为330.5平方米

1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确认。

1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。
2. 设计依据
- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。

2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：

2.02.1 《民用建筑设计通则》 GB 50352—2005

2.02.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2006

2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-1999

2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》
3. 外墙一般抹灰工程
- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。

3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准，尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定，防止产生空鼓开裂。
4. 内墙一般抹灰工程
- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角，宜用1：2水泥砂浆做护角，其高度不应低于2米，每边不小于50mm。
5. 外装饰
- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图，要求嵌线整齐、表面平整，符合设计要求，图中所注明用料须做样板，并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。

5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层），具体选材由甲方确定。

5.03 同一墙（柱）面应用同一批号的涂料，且每遍施涂不宜过厚。
6. 内装饰
- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆），高为1800mm。

6.02 卫生间为混合砂浆抹面，做法参照西南04J515/NO5/4页。

6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。

6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200MM.
7. 楼地面做法
- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。

7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡，坡向附近的地漏、地沟或排水口。
8. 防水工程
- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页，上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。

8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工，伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。

8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。

8.04 卫生间防水处理、做法如下：

8.04.1 结构层

8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平

8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm

8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm，其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层，再做改性沥青一布四涂防水层，带排水管道安装后，再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层，贴防滑、耐磨地砖，待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高，降板范围详结施图。
9. 门窗工程
- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。

9.02 铝合金为1.5mm厚，玻璃为5mm厚白色玻璃。

9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式，严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。

9.04 窗下墙低于900mm均应增设护窗栏杆，做法参照西南04J412-1a/53页；楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm，栏杆式样材料甲方自选。

9.05 因施工时有误差，所以在制作时，应预先丈量洞口尺寸再制作，以免返工，为保证工程质量，白色塑钢必须选用优质型材。
10. 其它
- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置），其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。

10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水，滴水做法详西南04J516-J/8页，四周与窗挡连接处必须密封，避免渗透现象发生。

10.03 所有建筑装修材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产，具有生产许可证，产品应属于一级品，并具有产品检验合格证书。

10.04 本图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。

10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件，须进行产品的现场保护，以免影响工程质量。

10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度，以便安装或不影响门的开户。

10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。

10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，防水层从地面延伸到墙面。

10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。

10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准，不得以比例尺度量尺寸。

10.11 二次装修不得破坏主体结构，其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。

10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。

10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节，应与设计等相关部门联系，妥善处理后，方可进行下部的施工。

10.14 基坑开挖至设计标高后，必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层，达到设计要求后，方可继续施工。

10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入，以结构大样为准。

10.16 未经技术签定或设计许可，不得改变结构的用途和使用功能。

10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时，必须提前通知业主及设计单位，使问题得到尽快解决，避免返工可根据实际情况进行调整。

11节能设计

11.01 本工程属于VB温和地区，建筑及体系系数无具体要求。

11.02 屋面为混凝土板，无隔热层，其隔热系数为（0.9w/m.k）。

11.03 外窗的气密性低于<<建筑外窗气，密性能分级及检测方法>>GB7107规定的四级。

11.04 窗地比满足设计要求。
- ## 装 修 表
- | 名 称 | 做 法 | 使 用 部 位 | 选 用 图 集 | 备 注 |
|-----|------------|--------------|--------------------|------------|
| 地 面 | 防滑、耐磨地板砖 | 楼梯间、卫生间走道、厨房 | 西南04J312/3182b/19页 | 式样、规格由甲方自选 |
| | 800X800地板砖 | 客 厅 | 西南04J312/3104b/4页 | |
| 楼 面 | 800X800地板砖 | 客 厅 | 西南04J312/3104b/4页 | |
| | 600X600地板砖 | 卧 室 | 西南04J312/3104b/4页 | |
| | 防滑、耐磨地板砖 | 楼梯间、卫生间走 道 | 西南04J312/3184b/19页 | |
| 内墙面 | 乳胶漆墙面 | 所有内墙面 | 详西南04J515/NO5/4页 | |
| | 满贴墙砖 | 卫生间、厨房 | 西南04J515/Q07/9页 | |
| 顶 棚 | 轻钢龙骨吊项 | 客厅、卫生间 | | |
| | 乳胶漆顶棚 | 所有房间的顶棚 | 详西南04J515/P06/13页 | |
| 踢 脚 | 材料同地面 | 除卫生间的所有部分 | 同相应楼地面 | |
- ## 门窗表
- | 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸
(宽X高)
mm | 数量 | | | | | 备注 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|----|--|--|--|-----|----------------------|
| | | | | | | | 总 计 | |
| 门 | M0720 | 700X2000 | | | | | 3 | 卫生间复合门，成品安装 |
| | M0821 | 800X2100 | | | | | 3 | 卫生间复合门，成品安装 |
| | M0921 | 900X2100 | | | | | 6 | 套装门，成品安装 |
| | M1221 | 1200X2100 | | | | | 1 | 套装门，成品安装 |
| | FDM-1 | 1500X2800 | | | | | 1 | 入户防盗门，成品安装 |
| | JLM1 | 2940X3000 | | | | | 1 | 电动铝合金套闸门 |
| | TLM-1 | 3600X3100 | | | | | 1 | 茶色铝合金安全玻璃推拉门 |
| | TLM-2 | 2100X3200 | | | | | 1 | 茶色铝合金安全玻璃推拉门 |
| 窗 | GC-1 | 600X900 | | | | | 6 | 茶色铝合金百叶窗(齐梁底安装) |
| | C-1 | 1800X2400 | | | | | 2 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | C-2 | 1300X1800 | | | | | 2 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | C-3 | 1300X2000 | | | | | 2 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | C-4 | 1800X2100 | | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | C-5 | 1800X1800 | | | | | 2 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | C-6 | 1300X1800 | | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | C-7 | 2400X1800 | | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| 洞口 | C-8 | 3200X1800 | | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(窗下墙为1000mm) |
| | DK0821 | 800X2100 | | | | | 3 | 预留墙洞 |
| 注：一)所有门窗均为洞口尺寸，由厂家提供制作图并核实无误后方可制作。
二)窗子开启扇内均设置隐形纱窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。
三)防盗措施由甲方根据具体情况现场确定,未雨到梁底的门窗均需设过梁,窗下墙高低于900mm时，加设1100mm高防护栏杆。
四)门窗单扇玻璃面积大于1.50平方米均要求采用6.76夹胶安全玻璃。
五)塑钢门窗大样仅供参考示意,具体得厂家会同建设单位、设计单位共同解决。 | | | | | | | | |
- | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|-------|--|--|---------------------------------------------------------|-----------|------|---|--|
| 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | | | | |
| 制 图 | | | 子项负责人 | | | 工程名称 | 私人住房(杨太福) | 图 号 | | |
| 设 计 | | | 项目负责人 | | | | | | | |
| 校 对 | | | 初 审 | | | 图纸名称 | 建筑设计总说明 | 文件名称 | — | |
| 专业负责人 | | | 审 核 | | | | | 比 例 | | |
| | | | 审 定 | | | | | 出图日期 | | |
| 版权所有,不得复制、翻用或公开。 | | | | | | ALL RIGHTS RESERVED,NOT COPIED,REPRODUCED,OR PUBLISHED. | | | | |
| | | | | | | 第 1 张 | | | | |
- Autodesk
- Autodesk