

拟征收土地现状调查报告

项目名称：镇康县2023年度第三批城镇建设用地

征地实施单位：镇康县人民政府

报告编制单位：楚雄江雨测绘有限公司

2023年5月

拟征收土地现状调查报告

项目名称：镇康县2023年度第三批次城镇建设用地



征地实施单位：镇康县人民政府

报告编制单位：楚雄江雨测绘有限公司



2023年5月

1. 土地现状调查工作要求

1.1 工作依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国物权法》；
- (3) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；
- (4) 《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号)；
- (5) 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
- (6) 《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号)；
- (7) 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
- (8) 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版)。

1.2. 工作原则

- (1) 统筹部署原则。

镇康县人民政府全面统筹组织开展拟征地征收土地的现状调查工作。

- (2) 实事求是原则。

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

(3) 调查成果确认原则。

土地现状调查成果需拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权。

2. 概况

2.1. 开展拟征收土地现状调查的目的与意义

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年最新修正版）相关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，为保障被征地农民集体经济组织及其成员，村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合镇康县实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。

2.2. 主要任务与内容

土地现状调查的主要任务与内容

(1) 根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

(2) 组织开展实地调查。协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

实地调查内容包括：拟征收土地利用权属、地类、面积，以及

农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等权属、种类、数量等信息。调查结果须经征收土地及地上附着物权利人签字认可。如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据复核结果进行修改，并根据法律、法规的规定或听证会情况修改。

2.3. 拟征收土地概况

2.3.1 拟征收土地调查对象

拟征收土地用于镇康县2023年度第三批次城镇建设用地，位于镇康县南伞镇南伞村民委员会城子一村民小组、城子二村民小组、城子三村民小组；白岩村民委员会白岩一村民小组、白岩二村民小组、白岩三村民小组、硝厂沟村民小组，涉及调查面积为23.6970公顷。

2.3.2 拟征收土地用途

拟征收土地调查的镇康县2023年度第三批次城镇建设用地，用途为公用设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地、物流仓储用地、公路用地。

2.3.3. 拟征地土地概况

镇康位于云南省西南边陲，临沧市西部，地处南汀河下游和怒江下游南北两水之间，地理座标为东经98° 40' 19"-99° 22' 42"，北纬23° 37' 14"-24° 15' 32"。县境东与永德县接壤，南与耿马县毗邻，西与缅甸果敢地区相连，北与保山市龙陵县隔怒江相望。南伞镇东

与大场乡相连,南与耿马县孟定镇接壤,西与缅甸果敢交界,北连凤尾镇、勐堆乡,是镇康县城驻地,全县政治、经济、文化和商贸中心,也是镇康县边境三乡(镇)之一。南伞镇下辖2个社区,14个行政村,106个自然村,157个村民小组,20个居民小组,国土面积506.2平方公里,边境线长35公里。南伞镇为镇康县人民政府所在地,地处镇康县南部偏西,是集边境、山地、热区于一体的少数民族聚居的边陲口岸重镇。南伞镇面积272.5平方公里,占全县总面积的10.62%;国境线长47.583公里,占全县国境线总长度的49.38%,占云南省国境线总长度4060公里的1.17%。南伞镇与缅甸果敢山水相连,外距缅甸掸邦第一特区果敢县城仅9公里,至腊戌187公里,到曼德勒484公里,至仰光927公里,南伞为国家二类陆路通道口岸,距离临沧市政府所在地329公里,距离昆明884公里,距离孟定86公里,距离龙陵247公里,距离永德103公里,距离耿马169公里,因而南伞镇是云南省边境走廊的重要节点,具有优越的跨境地理区位优势。

长期以来,我县基于打基础、建基地、扩开放,同全市一起用“四个先行”推进对缅开放“五通”建设,对外开放合作取得较好成效,全方位开放格局已构建形成:多次缅北军事冲突的妥善应对和成功处置,为守边固边积累了经验;“356”工程、沿边小康村建设为乡村振兴战略做出了示范、发挥了引领;200万亩的产业基地,为加快构建现代化产业体系奠定了坚实基础,厚积薄发、赶超跨越的

发展势头已逐步显现。随着“一带一路”中缅经济走廊、辐射中心建设等战略深入推进，我县将从发展的末梢转变为开放的前沿。随着内部沿海地区基础设施日趋完善，固定资产投资将逐年回落，我县交通、水利、市政、民生事业等领域依然有很多短板需要补齐，新型基础设施尚处起步阶段，投资增长空间大，未来一段时间投资依然是拉动我县经济增长的第一动力。随着乡村振兴战略的深入推进，城乡之间的融合度将进一步增强，城乡“二元化”结构更趋淡化，乡村需求活力将全面释放，有利于促进市场活跃。特别是随着国家新一轮西部大开发、推动沿边地区高质量发展、支持边境城镇化建设等利好政策交汇叠加，为我县高质量发展带来了前所未有的战略机遇期。总体看，未来五年，影响镇康经济社会发展的外部不确定因素显著增多、形势复杂，有利因素和不利因素相互交织，机遇与挑战并存，总体研判有利因素大于不利因素，机遇大于挑战。面对未来的发展，全县上下要胸怀“两个大局”，深刻认识社会主要矛盾变化带来的新特征新要求，深刻认识内外环境变化带来的新矛盾新挑战，深刻认识镇康历史性窗口期和战略性机遇期的新趋势新任务，牢牢把握进入新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局的丰富内涵和实践要求，增强机遇意识和风险意识，遵循发展规律，发扬斗争精神，准确识变、科学应变、主动求变，善于在危机中育先机、于变局中开新局，抓住机遇，应对挑战，趋利避害，奋勇前进，实现社会主义现代化建设良好开局。

3. 组织与管理

3.1. 组织与管理机构

(1) 项目调查小组

为保证镇康县2023年度第三批次城镇建设用地征收土地现状调查工作顺利开展。确保工作有序推进并按时保质保量完成，我县专门成立了土地现状调查小组，并设立不同工作组。主要职责：决定项目生产的政策措施和总体策划；负责整个生产项目的组织与管理，对项目的进度、质量，成果等进行监控；全面协调各项工作。

(2) 设立工作组

① 组织协调组：沟通和协调工作。

主要职责：协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

② 外业调查组。负责外业调查工作。

主要职责：负责本项目土地权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息调查。外业调查组由外业调查人员组成。

③ 内业资料整理组：负责外业资料汇总、整理及报告编制相关工作。

主要职责：负责对本项目外业调查数据的汇总和整理。根据实地调查结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。内业资料整理

组由相关技术人员组成。

④ 质量检验组：负责质量控制及质量管理

主要职责：对项目实施各阶段的成果按照质量管理体系标准进行监督检查。质量检验组由质检相关人员组成。

3.2. 人员投入情况

根据项目工作计划安排及调查任务内容，共投入人员10人。

外业调查人员6人，分为三个小组，内业数据处理2人，组织沟通协调2人。

4.1 调查时间

调查时间：2023年5月12日至2023年5月15日。

4.2. 土地现状调查成果

4.2.1 土地利用现状概况

镇康县 2023 年度第三批次城镇建设用地拟征收土地总面积为 23.6970 公顷，农用地为 23.6970 公顷（耕地 17.7169 公顷（其中水浇地 1.1385 公顷、旱地 16.5781 公顷）；园地 0.0152 公顷；林地 2.6227 公顷；草地 0.1062 公顷，其它农用地 3.2360 公顷），不涉及建设用地和未利用地。

4.2.2 拟征收土地利用现状情况调查表

拟征收土地利用现状情况调查表（详见附表）。

4.2.3 拟征收土地权属情况汇总表

拟征收土地权属情况汇总表（详见附表）。

4.2.4 拟征收土地地上附着物调查确认表

拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附表）。

5. 附件及附图

拟征收土地位置示意图及实地调查照片

镇康县2023年度第三批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	农用地	其中							合计	权利人（签字）
	乡（镇）	村委会	村民小组					其中					建设用地	未利用地		
								耕地	园地	林地	草地	其他农用地				
1	南伞镇	南伞村民委员会	南伞村民委员会城子一、二村民小组	集体	镇集有（2013）第01452号	0.0031	0.0062	0.0026	0.0000	0.0000	0.0000	0.0005	0.0000	0.0000	0.0031	刘俊
2			南伞村民委员会城子一、二、三村民小组	集体	镇集有（2013）第01484号	1.5412	1.5412	1.1794	0.0000	0.3223	0.0083	0.0312	0.0000	0.0000	1.5412	刘俊
小计						1.5443	1.5443	1.1820	0.0000	0.3223	0.0083	0.0317	0.0000	0.0000	1.5443	
3	南伞镇	白岩村民委员会	白岩村民委员会白岩村硝厂沟村民小组	集体	镇集有（2013）第01447号	3.5536	3.5536	1.2041	0.0000	2.1924	0.0000	0.1571	0.0000	0.0000	3.5536	李国明
4			白岩村民委员会白岩一、二、三村民小组	集体	镇集有（2013）第01489号	16.6698	16.6698	13.8254	0.0000	0.0515	0.0979	2.6950	0.0000	0.0000	16.6698	王树碧 刘富泉 李兴强
5			白岩村民委员会白岩一村民小组	集体	镇集有（2013）第01496号	1.5047	1.5047	1.1530	0.0152	0.0360	0.0000	0.3005	0.0000	0.0000	1.5047	刘富泉
6			白岩村民委员会白岩二村民小组	集体	镇集有（2013）第01499号	0.4246	0.4246	0.3529	0.0000	0.0200	0.0000	0.0517	0.0000	0.0000	0.4246	李兴强
小计						22.1527	22.1527	16.5354	0.0152	2.2999	0.0979	3.2043	0.0000	0.0000	22.1527	
合计						23.6970	23.6970	17.7169	0.0152	2.6277	0.1062	3.2360	0.0000	0.0000	23.6970	

征地实施单位（盖章）：镇康县人民政府

村民委员会（盖章）：

编制单位（盖章）：楚雄江雨测绘有限公司

调查时间：2023年5月12日

镇康县2023年度第三批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

行政辖区：镇康县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
南伞镇	白岩村民委员会	白岩一组	姚关富				芭蕉	株	250	生长期	甘蔗	亩	3	1年		2023.5.12
											甘蔗	亩	24	1年		
											甘蔗	亩	5	2-3年		
南伞镇	白岩村民委员会	白岩一组	李国美								玉米	亩	0.2			2023.5.12
南伞镇	白岩村民委员会	白岩一组	李光才				芭蕉	株	10	生长期	甘蔗	亩	0.42	2-3年		2023.5.12

征地实施单位（盖章）：镇康县人民政府

编制单位（盖章）：楚雄江雨测绘有限公司

调查时间：2023 年 5 月 12 日

村委会（签章）：南伞镇白岩村民委员会

村民小组组长（签字）：刘富良

镇康县2023年度第三批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

行政辖区：镇康县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	金光柱				芭蕉	株	80	生长期	甘蔗	亩	13	2-3年	金光柱	2023.5.12
											甘蔗	亩	45	1年		
											甘蔗	亩	2	2年		
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	王荣昌								甘蔗	亩	8	2-3年	王荣昌	2023.5.12
						芭蕉	株	100	生长期	甘蔗	亩	24	1年			
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	李小老				芭蕉	株	400	生长期					李小老	2023.5.12
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	李光荣								玉米	亩	0.7		李光荣	2023.5.12
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	姚成付								甘蔗	亩	28	1年	姚成付	2023.5.12
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	袁志山				芭蕉	株	80	挂果期					袁志山	2023.5.12
							其他竹类	平方米	10	幼龄竹d2年						
							秧青树	株	10	胸径10-20cm						
							喜树	株	2	胸径10-20cm						
							油杉	株	3	胸径5厘米以下（含5厘						
南伞镇	白岩村民委员会	硝厂沟组	王玉才				澳洲坚果	株	4	未挂果					王玉才	2023.5.12
							澳洲坚果	株	1	盛挂果						

征实施单位（盖章）：镇康县人民政府

编制单位（盖章）：镇康县自然资源局

征地实施单位（盖章）：镇康县人民政府

编制单位（盖章）：楚雄江雨测绘有限公司

调查时间：2023年5月12日

村委会（签章）：南伞镇白岩村民委员会

村民小组组长（签字）：李国明

镇康县2023年度第三批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

行政辖区：镇康县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（m²）	结构	面积（m²）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
南伞镇	南伞村民委员会	城子三组	刀正兴				桔子	株	80	未挂果	蔬菜	亩	8			2023.5.12	
							菠萝	亩	3	未挂果	甘蔗	亩	6.843	4年			
							澳洲坚果	株	10	初挂果							
			王德兴				蓝莓	株	5	未挂果	蔬菜	亩	8.859			2023.5.12	
							澳洲坚果	株	10	初挂果	番茄	亩	7				
							香蕉	株	50	生长期							
							桔子	株	250	未挂果							
							菠萝	亩	1	未挂果							
			刀国南				蓝莓	株	5	未挂果	甘蔗	亩	5.4091	4年		2023.5.12	
							澳洲坚果	株	10	初挂果							
							香蕉	株	80	生长期							
							桔子	株	250	未挂果							
							菠萝	亩	1	未挂果							
							茶树	亩	10	1-2年							
							咖啡	亩	15	初产期							

征地实施单位（盖章）：镇康县人民政府

编制单位（盖章）：楚雄江雨测绘有限公司

调查时间：2023 年 5 月 12 日

村民委会（签章）：南伞镇南伞村民委员会

村民小组组长（签字）：

刀国南

镇康县2023年度第三批次城镇建设用地上附着物调查确认表

行政辖区：镇康县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
南伞镇	南伞村民委员会	城子三组	刀茂洪				干砌毛石挡墙	立方米	502.1		蔬菜	亩	20		刀茂洪	2023.5.12
							澳洲坚果	株	50	初挂果	甘蔗	亩	24	4年		
							火龙果	丛	50	初挂果						
							香蕉	株	80	生长期						
							桔子	株	100	未挂果						
							菠萝	亩	2	未挂果						
							咖啡	株	24	初产期						
			刀应先				干砌毛石挡墙	立方米	332.1		甘蔗	亩	30	4年	刀应先	2023.5.12
							水泥地坪	平方米	283.68		甘蔗	亩	8.795	4年		
							火龙果	丛	200	初挂果						
							香蕉	株	50	生长期						
							桔子	棵	200	未挂果						
							菠萝	亩	2.5	未挂果						
							澳洲坚果	株	100	初挂果						
		刀健文				香蕉	株	150	生长期					刀健文	2023.5.12	
						桔子	株	250	未挂果							
						菠萝	亩	2	未挂果							
						澳洲坚果	棵	100	初挂果							
						火龙果	丛	10	初挂果							
						澳洲坚果	株	1	初挂果							

征地实施单位（盖章）：镇康县人民政府

编制单位（盖章）：楚雄江雨测绘有限公司

调查时间：2023年5月12日

村委会（签章）：南伞镇南伞村民委员会

村民小组组长（签字）：刀健文

拟征收土地影像示意图

镇康县2023年度第三批次城镇建设用地图像示意图



实地调查照片

地块一



地块二



地块三



地块四



地块五



地块六



地块七



地块八



地块九



地块十



地块十一



地块十二



地块十三



地块十四



镇康县2023年度第三批城镇建设用地图



1: 3000

镇康县自然资源局

镇康县2023年度第三批城镇建设用地图



1: 3000

镇康县自然资源局

镇康县2023年度第三批城镇建设用地图



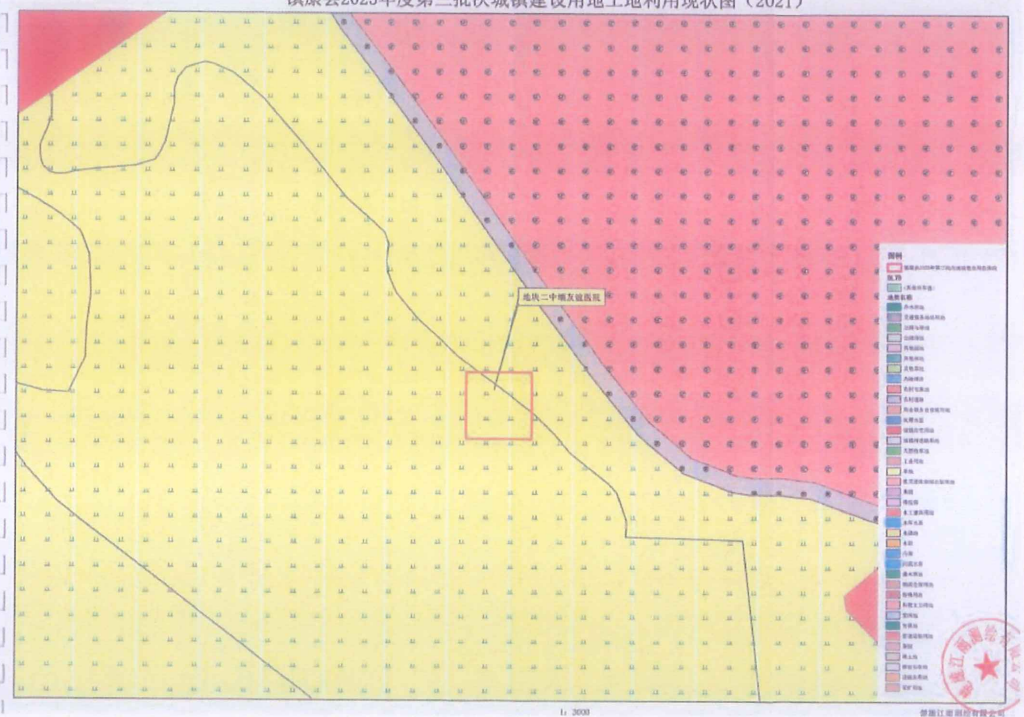
镇康县2023年度第三批城镇建设用地图



镇康县2023年度第三批次城镇建设用土地利用现状图（2021）



镇康县2023年度第三批次城镇建设用土地利用现状图（2021）



镇康县2023年度第三批次城镇建设用土地利用现状图(2021)

