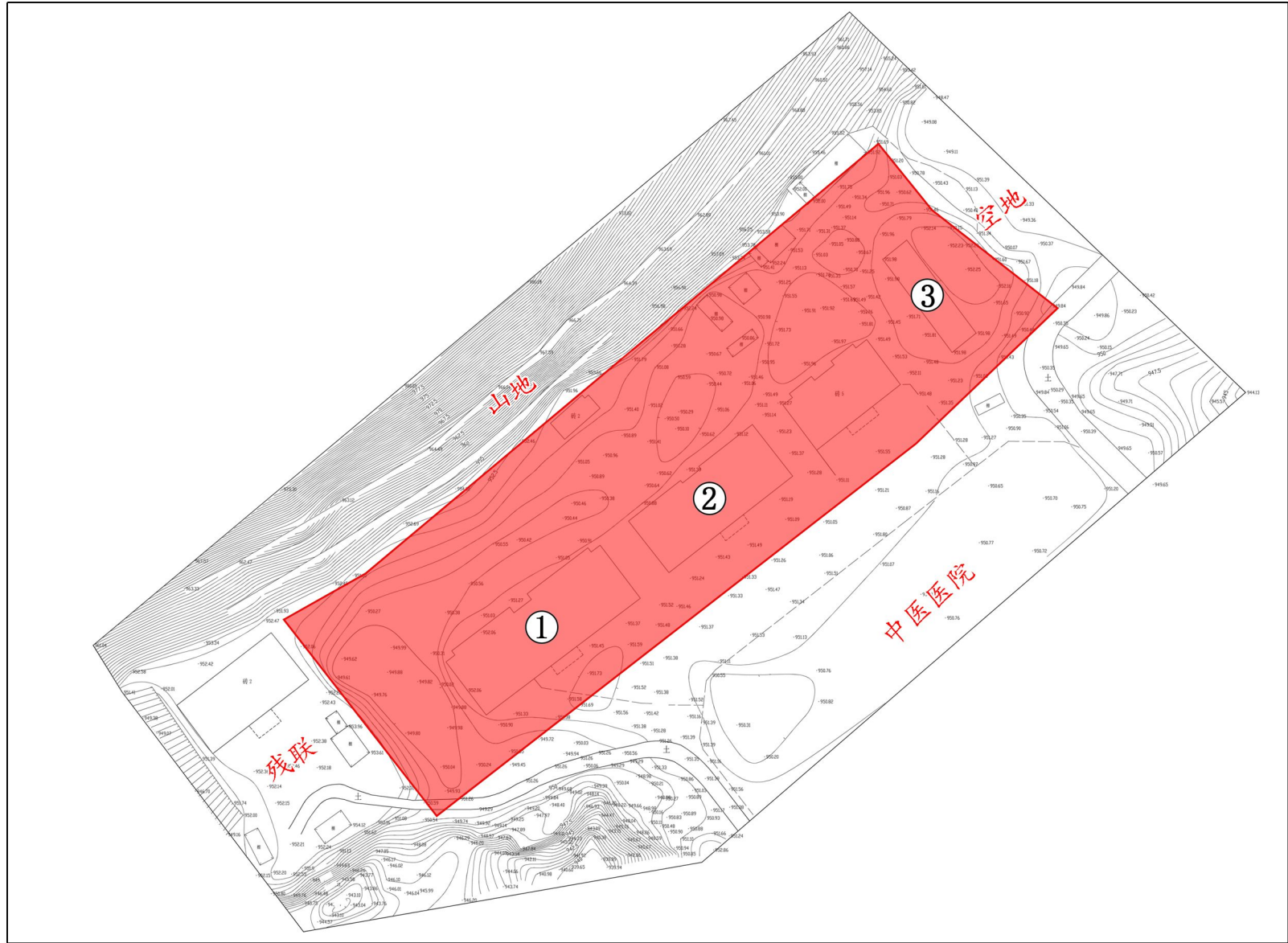
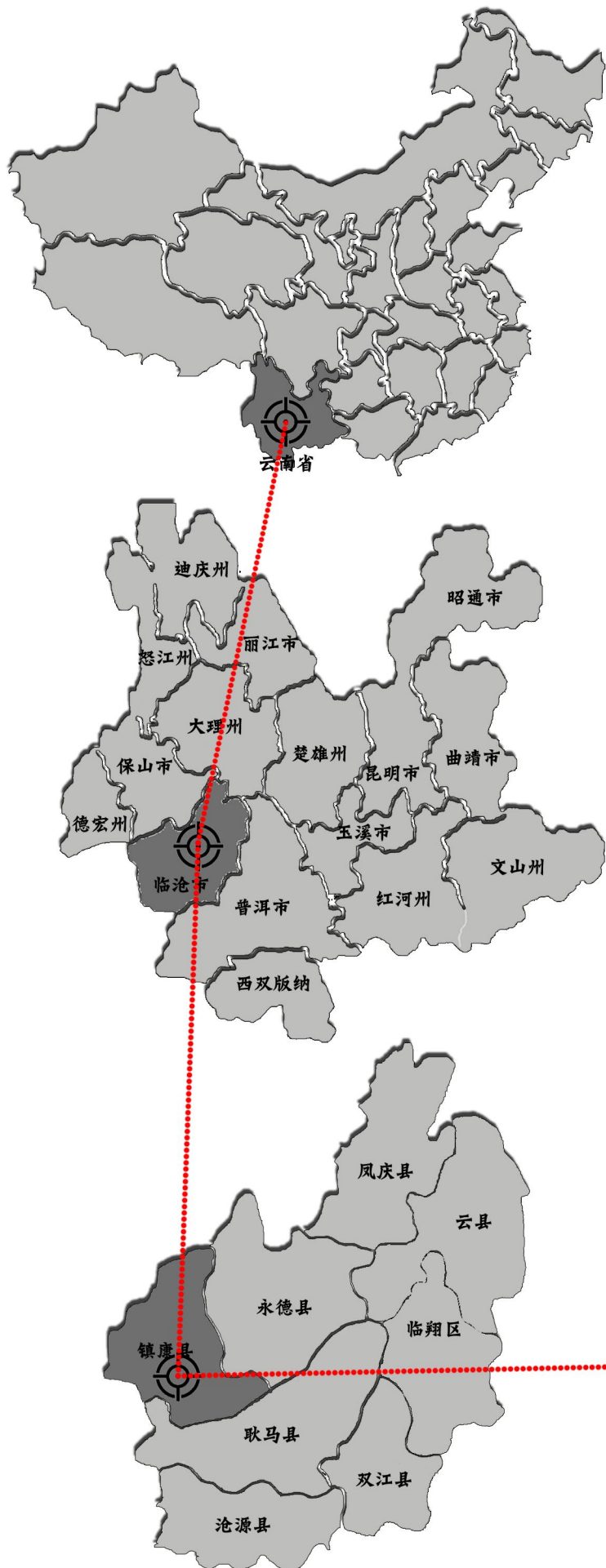




■现状分析:

拟建用地现状为空地，紧邻已建建筑为老年护理院综合楼、社会福利院综合楼、儿童福利院综合楼、救助站。场地整体坡度较为平缓，高差约1.5m 左右。项目用地19298.43 m²（约28.9475亩），用地内拟扩建儿童福利院、中心敬老院及老年护理院。





■地理区位分析：

镇康县位于云南省西南部，临沧市西部，地处南汀河下游和怒江下游南北两水之间。地理座标东经98° 40′ 19″ -99° 22′ 42″，北纬23° 37′ 14″ -24° 15′ 32″。县域周长318.6公里，其中国境线长96.358公里，东西宽71.9公里，南北长70.6公里，国土总面积2642平方公里。

项目用地位于镇康县南伞镇工业园区，项目东南侧为14米宽规划市政道路、西南侧紧邻残联，项目地距镇康县城约 2 公里。

经济技术指标表

总用地面积		19298.43平方米	约28.9475 亩
总建筑面积		22545.06m²	
其中	拟建建筑面积	7555.50m²	
	其中 拟建老年、儿童综合楼	3019.20m²	
	拟建中心敬老院	4386.3m²	
	水泵房	150.00m²	
	已建建筑面积	14989.56m²	
	其中 老年护理院	6433.78m²	
		社会福利院	4905.8m²
		儿童福利院	3012.3m²
		救助站	637.68m²
建筑占地面积		4828.37m²	
容积率		1.168	
建筑密度		25.02%	
绿地面积		7515.32m²	
绿地率		38.94%	
停车位		240辆	6层机械停车位





