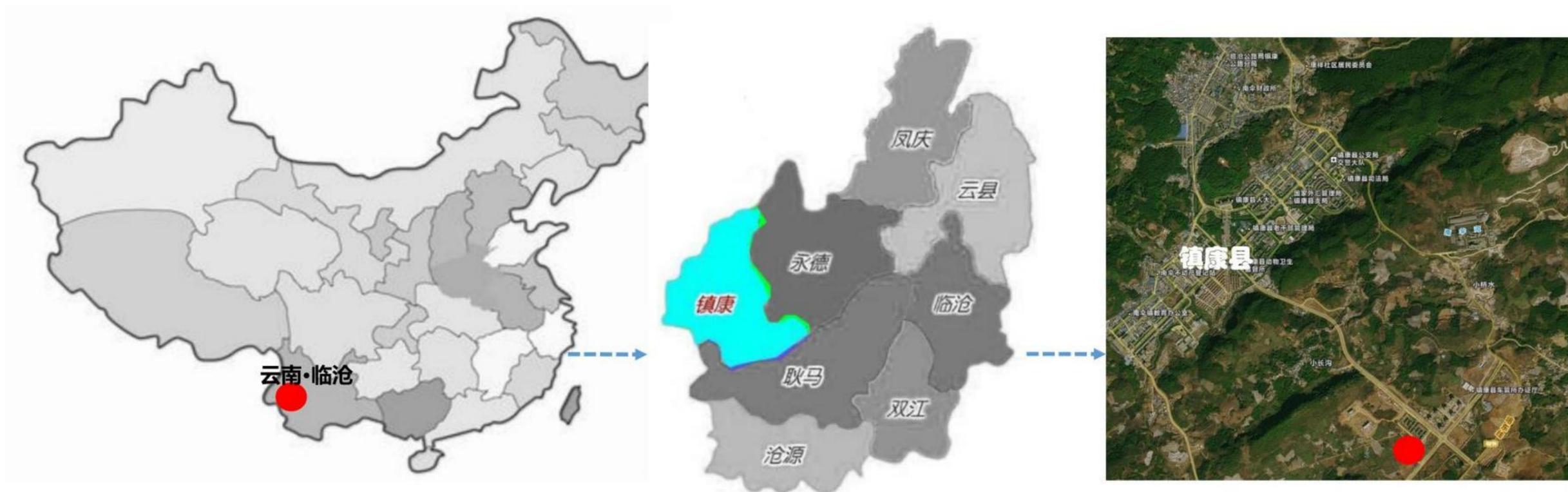




## 镇康县第二中心幼儿园建设项目—规划设计方案

*Renovation and extension of Zhenkang County central kindergarten — Foshan Complex Planning Scheme*

本项目建设地点位于镇康县工业园区2011年保障性住房西侧，临近边关大道，距主城区直线距离约3km，交通便利。



镇康县隶属于临沧市，位于云南省西南边陲、临沧市西部，南汀河下游和怒江下游南北水之间，南接耿马傣族佤族自治县，东邻永德县，西与缅甸果敢县接壤，北与保山市龙陵县隔江相望。

县域周长318.6公里，其中国境线长96.358公里，东西宽71.9公里，南北长70.6公里，国土总面积2642平方公里。县境东与永德县接壤，南与耿马傣族佤族自治县毗邻，西与缅甸掸邦第一特区果敢县相连，北与保山市龙陵县隔怒江相望，是云南省25个边境县之一。

本项目建设地点位于镇康县工业园区龙山公寓东侧，临近边关大道，距主城区直线距离约3km，交通便利。





图例:

	用地红线		区内步行道	X=2551778.278 Y=934317.357	昆明87坐标系		标准停车位
	建筑控制线		新建建筑	1543.02	现状标高		沙坑
	市政道路		已建建筑	1339.423	室外场地标高		塑胶场地
	市政道路中心线		车行出入口	1675.100 (±0.000)	建筑正负零标高		硬质铺地
	区内道路		人行出入口	R=12.0m	转弯半径		水池
	区内道路中心线		单体编号	i=3.0% L=23.00m	室外道路坡度 坡向, 道路长度		绿地绿化

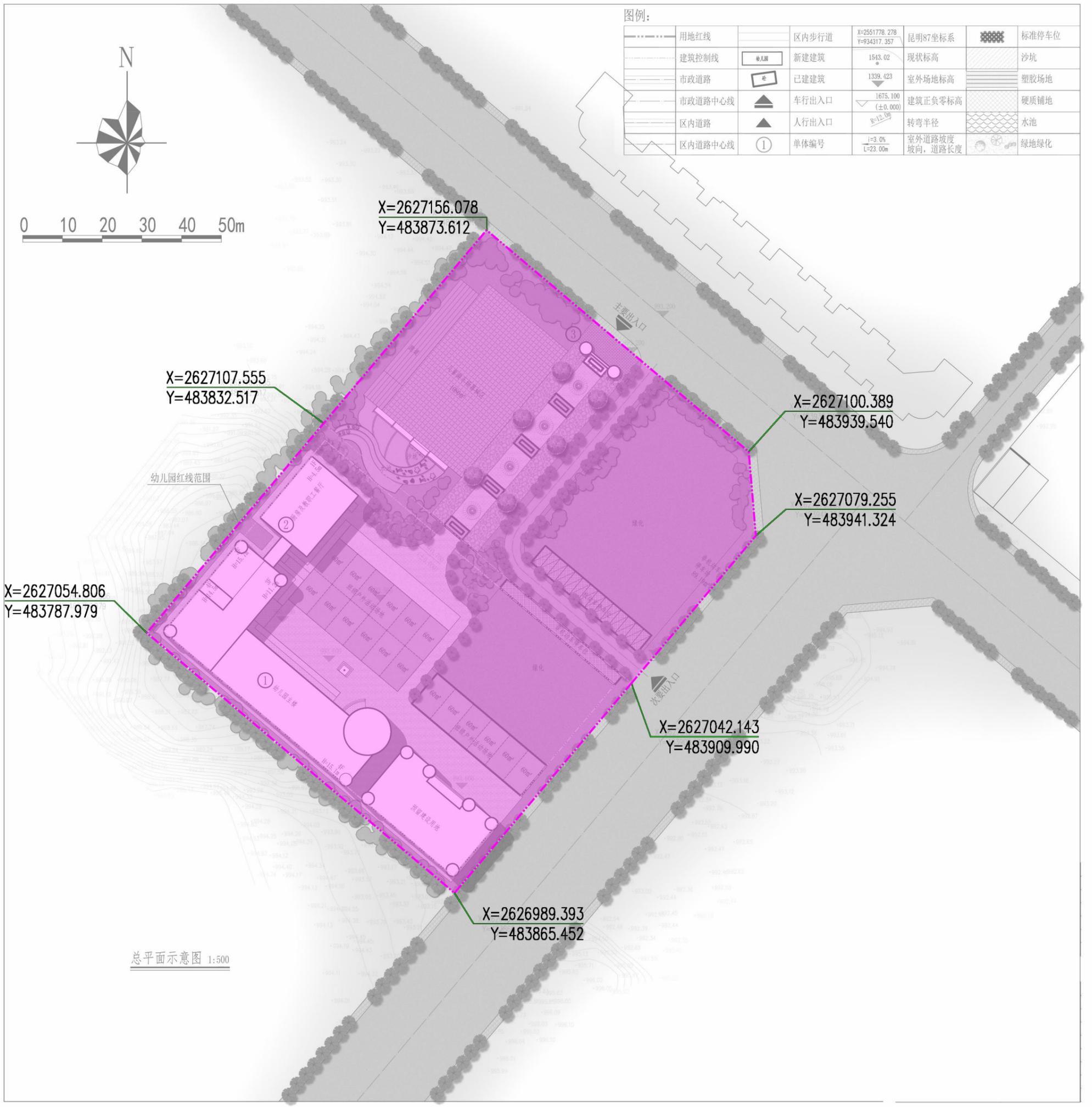
本项目总用地面积：  
13331.9平方米，总建筑面积：  
6300.00平方米，新建  
幼儿园：5960.08平方米，  
厨房及教职工餐厅：323.84  
平方米，门卫室：16.08平  
方米。容积率：0.47，建筑  
密度：15.32%，绿地率：  
37.50%。

幼儿园综合经济技术指标表

类别	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	13331.9	20.00
净用地面积	m <sup>2</sup>	13331.9	
总建筑面积 (均为地上建筑面积)	m <sup>2</sup>	6300	
其中	幼儿园主楼	m <sup>2</sup>	3980.08
	幼儿园附楼	m <sup>2</sup>	1980.00
	厨房及教职工餐厅	m <sup>2</sup>	323.84
	门卫值班室	m <sup>2</sup>	16.08
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2042.69	
绿地面积	m <sup>2</sup>	4998.94	
容积率	/	0.47	
建筑密度	%	15.32%	
绿地率	%	37.50%	
标准机动车停车位	个	14	
非机动车停车位	个	35	

总平面图示意图 1:500

# 用地定位图



本项目总用地面积：  
13331.9平方米，约20亩。

幼儿园综合经济技术指标表			
类别	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	13331.9	20.00
净用地面积	m <sup>2</sup>	13331.9	
总建筑面积（均为地上建筑面积）	m <sup>2</sup>	6300	
其中	幼儿园主楼	m <sup>2</sup>	3980.08
	幼儿园附楼	m <sup>2</sup>	1980.00
	厨房及教职工餐厅	m <sup>2</sup>	323.84
	门卫值班室	m <sup>2</sup>	16.08
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2042.69	
绿地面积	m <sup>2</sup>	4998.94	
容积率	/	0.47	
建筑密度	%	15.32%	
绿地率	%	37.50%	
标准机动车停车位	个	14	
非机动车停车位	个	35	



建筑造型上，结合幼儿园的活泼，烂漫的风格特点，抽象的色彩线条搭配，给幼儿留下充分的想象空间，方正中不乏灵活和多变。

