

镇康县勐堆乡李国权私人建筑

施工图

2023年11月

建筑设计说明

1、设计依据	7.6 外墙涂料做法:	8.14厨房、卫生间的共用排气道应采用能够防止各层回流的定型产品，并应符合国家有关标准。厨房排气道接口直径大于150mm，卫生间排气道接口直径大于80mm。
1.1 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案	7.6.1.外墙涂料做法	9 室外工程(室外设施)
1.2 建设方提供的地质勘探资料、市政建设资料及地形图	a.清理基层;	雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水沟、做法见建施图。
1.3 国家现行有关条文规范:	b.12mm厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;	10 建筑设计防火设计说明
<<工程建设标准强制性条文>>房屋建筑部分(2013版)	c.6mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	10.1.本工程耐火等级为二级,整体为一个防火分区。
<<建筑制图标准>> GB/T 50104-2010	d.刷(喷)涂料面层两遍(颜色按照工程设计);	10.2.本工程一层直通室外。
<<建筑工程设计文件编制深度规定>>(2016年版)	e.喷甲基硅醇憎水剂	10.3.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆,防护栏杆必须牢固、安全,高度不低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。
<<无障碍设计规范>> GB 50763-2012	7.6.2.外墙砖做法	12.其它施工中注意事项
<<建筑地面设计规范>> GB 50037-2013	a.清理基层;	12.1图中所选标准图中有对结构工种的预埋件,预留洞,如楼梯,平台钢栏杆,门窗建筑配件等,本图所标注的各种预留与预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工
<<屋面工程技术规范>> GB 50345-2012	b.14mm厚1:3防水砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;	12.2施工中应严格执行国家有关施工标准、规范及验收规范,图中未尽事宜,均须严格按国家有关施工及验收规范执行,如有修改需通知设计单位,并以设计变更通知为准。
<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017	c.8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆,(内掺建筑胶或专业粘剂);	12.3.请施工单位配备“西南地区建筑标准设计通用图集-2018”合订本(1),(2)册。
2.项目概况	d.贴青灰色外墙砖1:1防水砂浆勾缝。	
本工程名称 镇康县勐堆乡李国权私人建筑	8 内装修工程	
建设单位 李国权	8.1 内装修工程执行<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017,楼地面部分执行<<建筑地面设计规范>> GB50037-2013	
建设地点 云南省、临沧市、镇康县、勐堆乡	8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;	
建筑面积 310.3平方米	8.3 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛;	
建筑基底面积 133.2平方米	8.4 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经确认后进行封样,并据此进行验收。	
建筑层数 地上二层	8.5 楼地面做法:	
建筑屋面标高 10.80M	a.地砖楼面:(做法详西南18J312-3121L/P13)	
建筑工程规模 住房	(1)地砖面层水泥浆嵌缝	
3 设计标高	(2)20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,	
3.1 本工程±0.000现场定。	上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高。	(3)20厚1:3水泥砂浆找平层	
3.3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。	(4)水泥浆水灰比0.4~0.5结合层	
4 墙体工程	(5)结构层	
4.1 墙体的基础部分见施施。	b.卫生间、浴室地面做法:(做法详西南18J312-3122Db/P13)	
4.2 承重钢筋混凝土墙体见施施。	(1)地砖面层水泥浆嵌缝	
4.3 ±0.000以上非承重的外围护墙采用240厚MU7.5免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。	(2)20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,	
4.4 ±0.000以下采用M5.0水泥砂浆砌筑240厚MU7.5免烧实心砖墙,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。	上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
4.5 建筑物的内隔墙为免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-1、2/P31。	(3)4厚SBS改性沥青防水卷材(卫生间完成面上翻1800,	
4.6 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠设置,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。	前室上翻1200,若与房间相邻,防水层上翻至梁底)	
4.7 墙体留洞及封堵	(4)1:3水泥砂浆找平层,最薄处20厚(兼找坡层)	
4.7.1 钢筋混凝土墙上的留洞见施施和设备图。	(5)水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道	
4.7.2 砌筑墙预留洞见施施和设备图。	(6)100厚C15混凝土垫层找坡表面赶光	
4.7.3 砌筑墙体预留洞过梁见施施说明。	(7)素土夯实基土	
4.7.4 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见施施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完后,用C15细石混凝土填实。防火墙上留洞的封堵为采用不燃防火填充材料填塞封堵。	8.9 内墙面:	
4.8 本工程促进使用散装水泥、混凝土、砂浆均采用预拌混凝土、预拌砂浆。	8.9.1 配电管井与有水有蒸汽房间之间的隔墙在有水有蒸汽房间一侧做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料到顶;	
	8.9.2 卫生间、污洗、前室等潮湿房间隔墙1.2米以下做防水层,1.2米以上表面刷专用界面剂,上做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	
	8.9.3 卫生间、污洗、前室等潮湿房间的楼板四周除门洞外做混凝土翻边,高度不应小于200mm,宽同墙厚,混凝土强度等级不应小于C20;	
5 屋面工程	8.9.4 轻质加气混凝土砌块内隔墙表面做界面处理:喷湿墙面,专用界面剂一道甩毛;	
5.1 本工程屋面防水等级为Ⅱ级,一道防水设防,屋面防水做法详剖面图。	8.9.5 内墙面做法:	
5.2 屋面做法及屋面节点索引见施施“屋面平面图”,露台、雨篷等见“各层平面图”及有关详图;	a.瓷砖墙裙做法:(做法详西南18J515-Q06/P16)	
5.3 屋面排水组织见屋面平面图,内排水雨水管见水施图,外排水漏斗采用87重力型雨水斗。雨水管采用PVC管,除图中另有注明者外,雨水管的公称直径为DN75、DN110。	(1)墙体	b.双飞粉乳胶漆:(做法详西南18J515-Q03/P15)
5.4 当屋面采用细石混凝土保护层时,应设置分格缝,分格缝间距≤6.0m,分格缝宽20mm,并用密封材料嵌缝。	(2)12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分两次抹	(1)墙体
5.5 屋面做法、屋面板做法详地下室顶板防水做法大样图	(3)4厚1:2水泥砂浆粘接层	(2)7厚1:3水泥砂浆打底扫毛
6 门窗工程	(4)6~8厚瓷砖,白水泥或专业勾缝剂嵌缝	(3)7厚1:2.5水泥砂浆找平
6.1 建筑外门窗抗风压性能等级不低于5级,气密性能等级不低于5级,水密性能等级不低于4级、保温性能等级为3级、隔声性能等级为3级;		(4)5厚1:2水泥砂浆找平并单面磨光
6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;		(5)分遍满刮腻子2~3mm厚,找平,磨光
6.3 单块玻璃面积<1M²时采用6MM厚玻璃。单块玻璃面积>1.5平方米时必须采用6+0.76+6钢化夹胶玻璃。		(6)刷乳胶漆两遍(一底两面)
6.4 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;	8.10 顶棚	
6.5 门窗立樘:外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘开启方向与墙面平。	a.双飞粉乳胶漆:(做法详西南西南18J515-P11/P69)	
6.6 窗框选材为90系列1.8厚铝合金,玻璃选材为G高透光单片Low-E玻璃。	(1)现浇钢筋混凝土板底基层找补、清理	
6.7 所有门窗与墙间的缝隙用发泡剂填塞,门窗框周边的内外接缝采用硅酮密封胶嵌填严密,防止雨水倒灌	(2)3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平	
7 外装修工程	(a.柔性聚合物水泥抹灰砂浆 b.防水聚合物水泥抹灰砂浆)	
7.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。	(3)刷涂料,一底两面	
7.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。	8.11 卫生间内洗面台、洁具、洁具配件等均由甲方自理,图中所示仅为示意施工时在相应位置留出管道接口,并需做好管道接口的防堵塞措施。	
7.3 所有钢筋混凝土构件与墙砌体接缝处均须挂宽400mm、厚0.8mm钢板网,以防抹灰开裂。	8.12 卫生间的管道安装完后,二次补浇混凝土时须用C20细石混凝土并加微膨胀剂。管道与混凝土接口部位用密封膏处理再作大面积找平,找坡。地漏及管道穿楼板防水构造参照滇02J91-8。	
7.4 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。	8.13 管道井壁采用80mm加气混凝土砌块封堵,耐火等级为2.3h的不燃烧体,电缆井、管道井在每层的楼板处采用C20细石混凝土封堵。	
7.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后封样,并据此验收。		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				立樘高度	备注
			1	2	3	合计		
普通门	M0720	700X2000	4	5		9	---	套家门
	M0921	900X2100	5	6	1	12	---	套家门
	M1824	1800X2400	1			1	---	套家门
普通窗	C0606	600X600	4	5		9	---	百叶窗
	C1521	1500X2100	3	1		3	1200	普通铝合金窗
	C1820	1800X2000		5		9	1000	普通铝合金窗
	C1821	1800X2100	1			1	1200	普通铝合金窗

备注:本表中门窗洞口尺寸及数量仅供参考,制作尺寸和数量以实际为准,玻璃分隔由厂家提供主人家确认后制作。

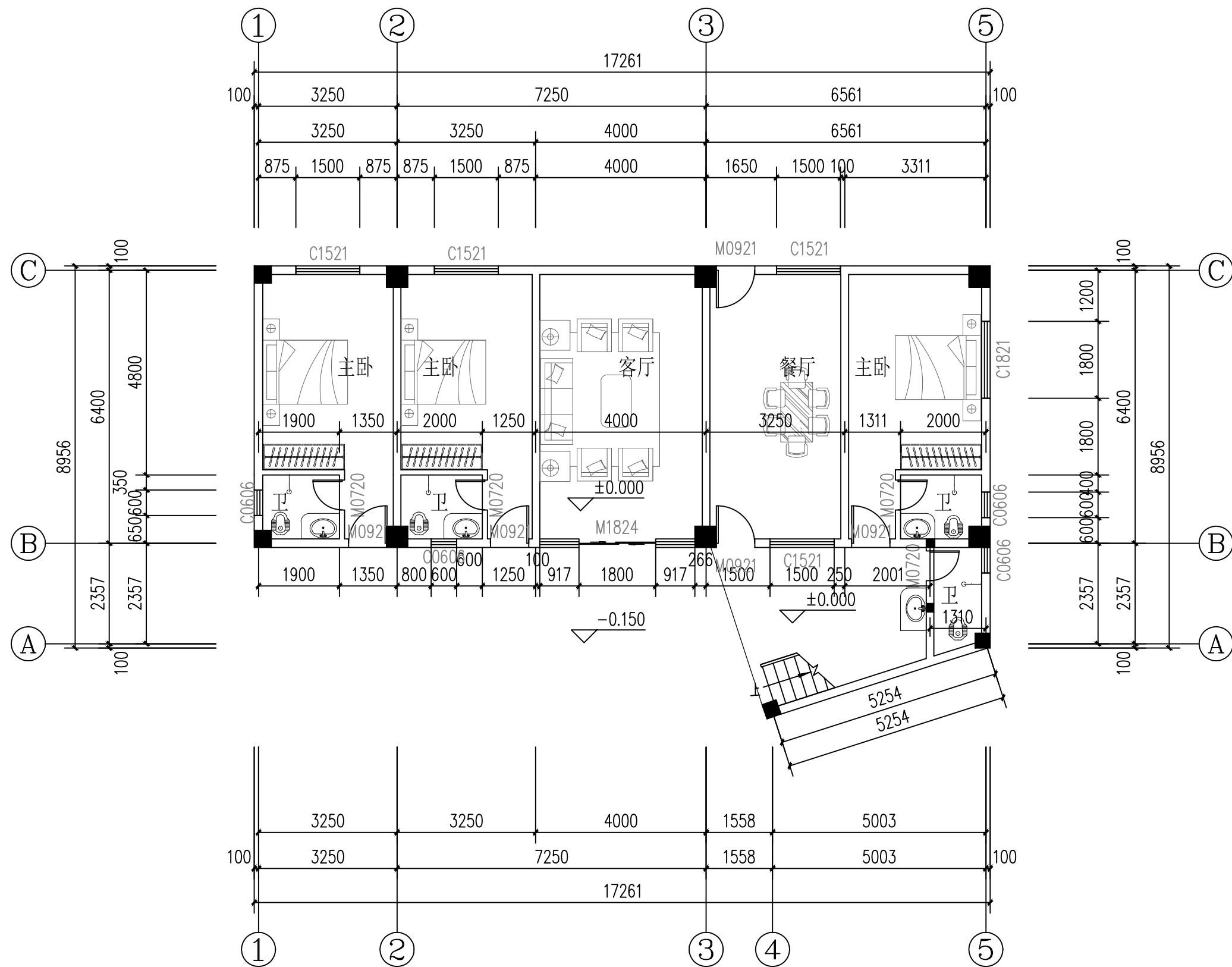
室内装修材料表

图集编号	西南18J312		西南18J515		西南18J515	西南18J312
做法	楼(地)面		内墙面		顶棚	踢脚(120MM高)
名称	600x600地砖 3122D1b/P12	300x300 防滑地砖 3122D2b/P12 3122L/P12	水泥砂浆 防水涂料 N03/P6	白瓷砖 N10/P8	水泥砂浆 喷涂料 P06/P31	瓷砖踢脚 4108Tb/P69
客厅	○		○120以上		○	○
卧室	○		○120以上		○	○
厨房餐厅	○			○满贴	○	○
卫生间		○		○满贴	○	○

备注:1.表中未注材料见二次装修。装修表仅供结构计算用,具体装修标准按建设方意见装修。

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		李国权		
				项目		镇康县勐堆乡李国权私人建筑		
院长			专业负责人			建筑设计说明	规格	A3
审定			校对				版本号	01
审核			设计	李文鹏			日期	2023-11
项目负责人			绘图				图别	建筑施工图
分所负责人			描图			比例	1:100	单位
						毫米	第02页	共14页

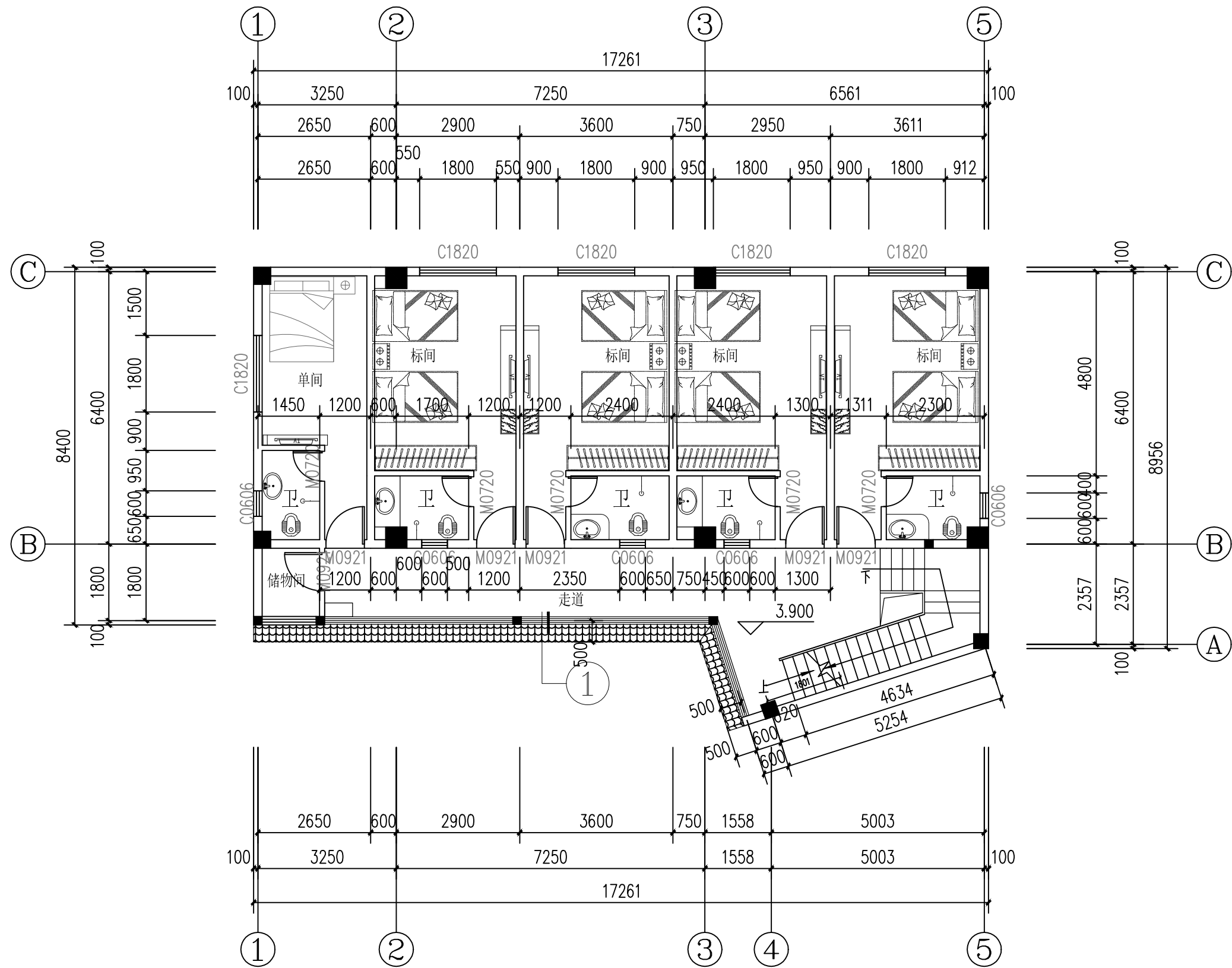
注:本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



一层平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 李国权	
				项目 镇康县勐堆乡李国权私人建筑	
院长		专业负责人		一层平面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-11
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 03 页	共 14 页

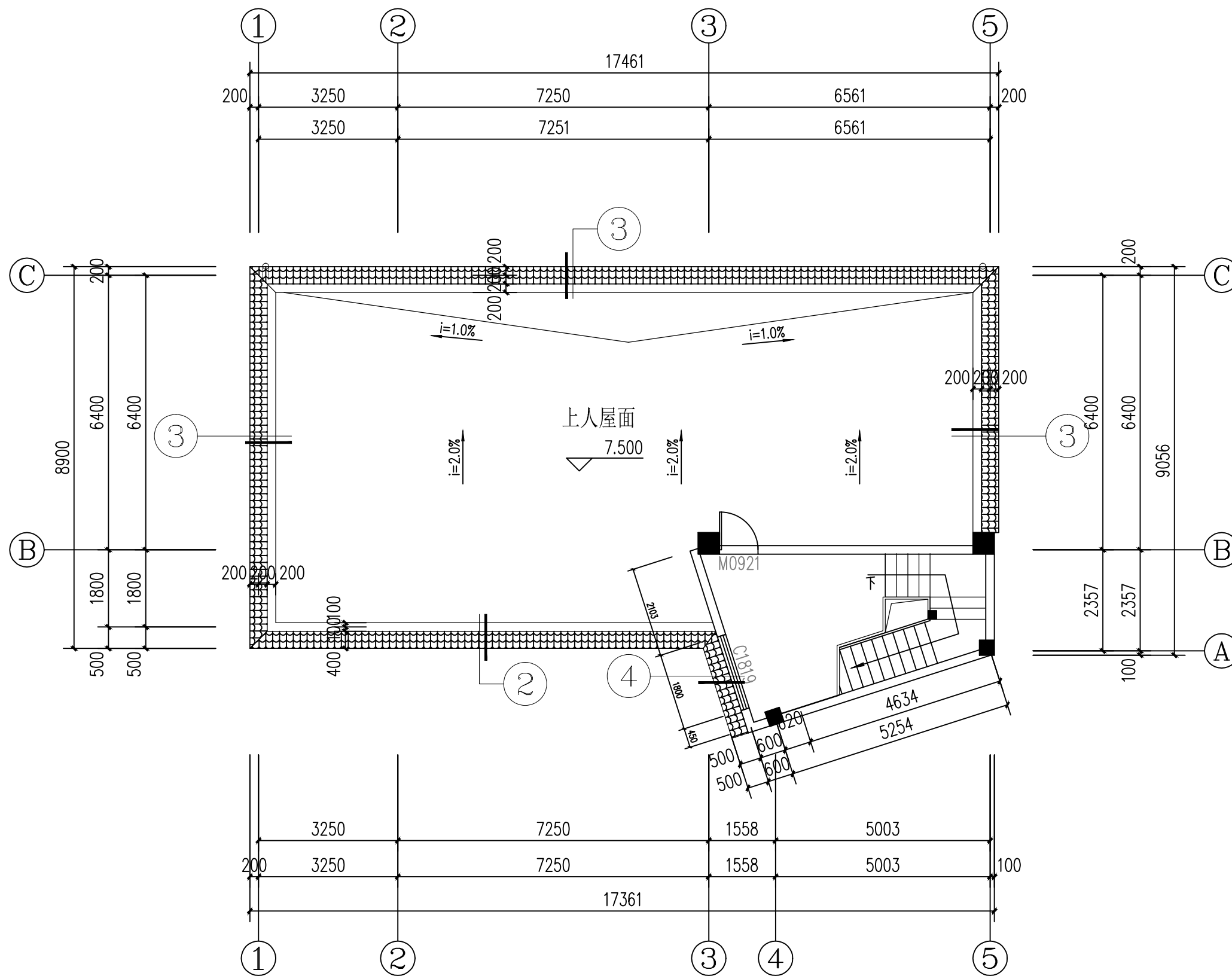
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



二层平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 李国权	
				项目 镇康县勐堆乡李国权私人建筑	
院长		专业负责人		二层平面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-11
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 04 页	共 14 页

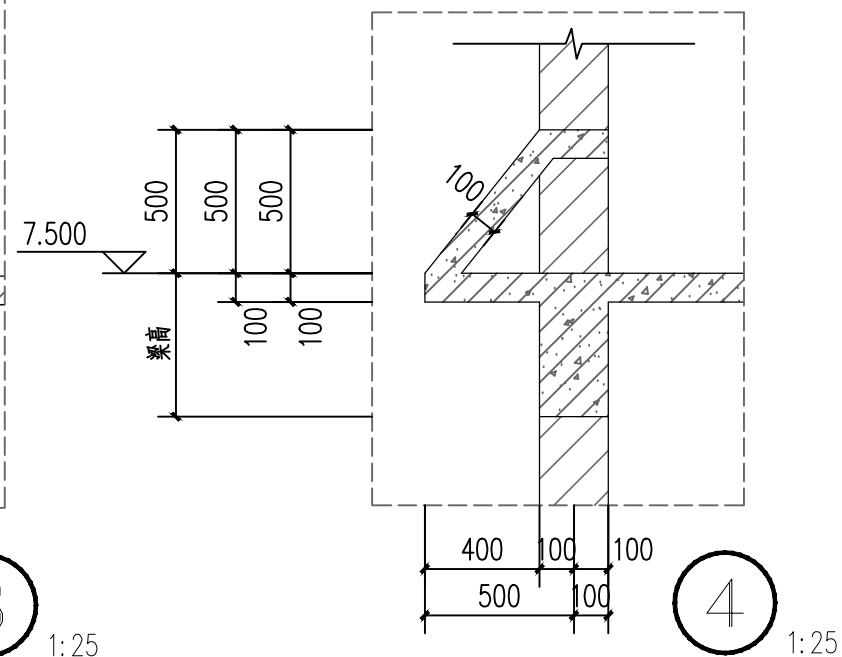
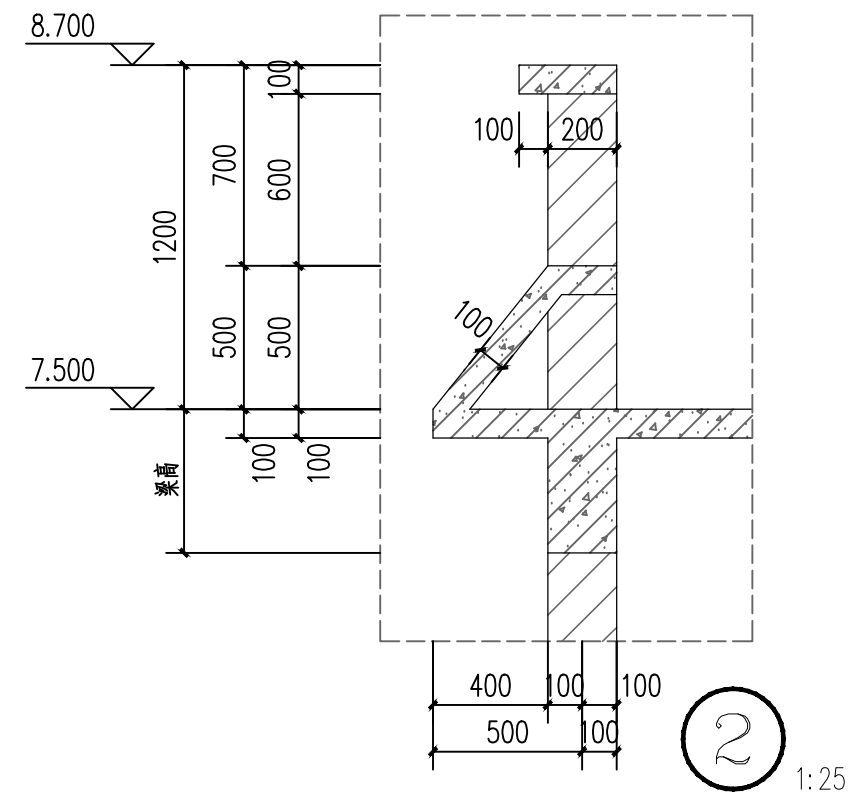
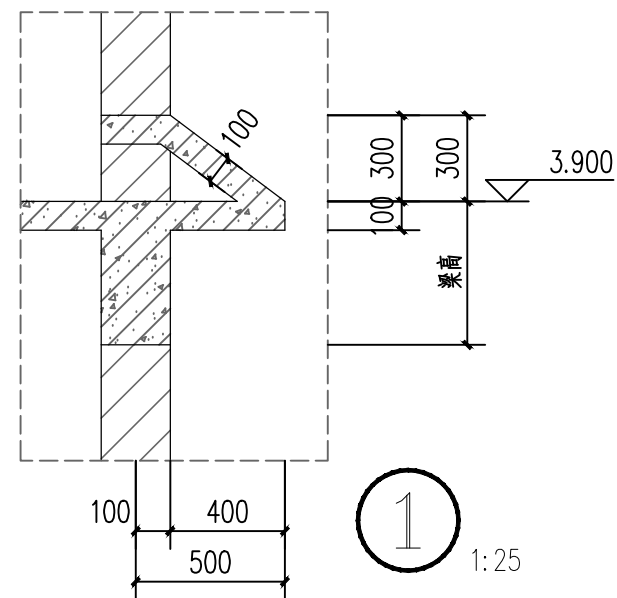
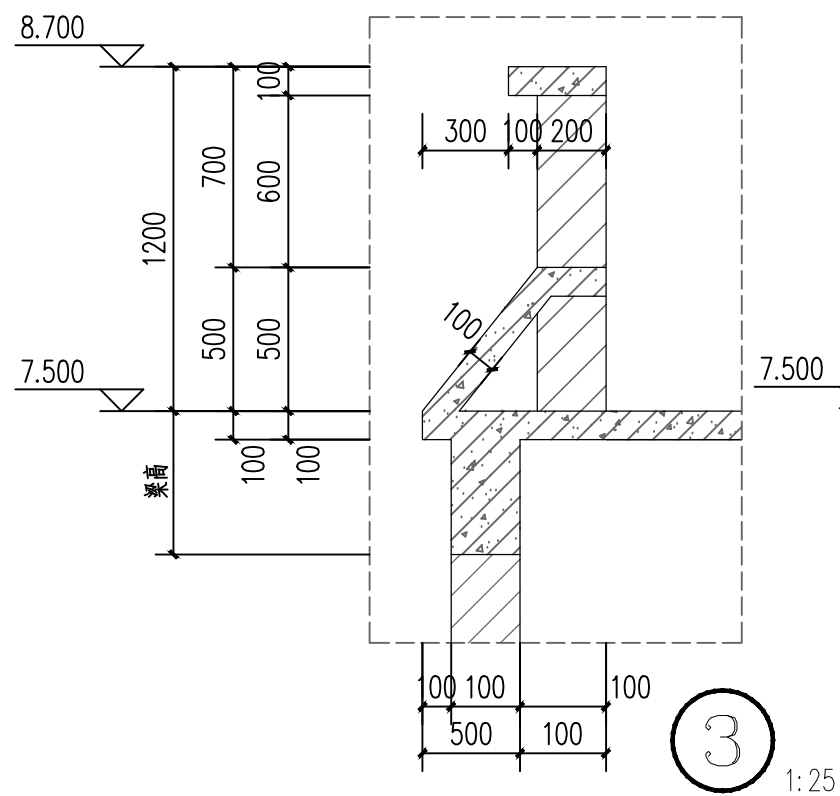
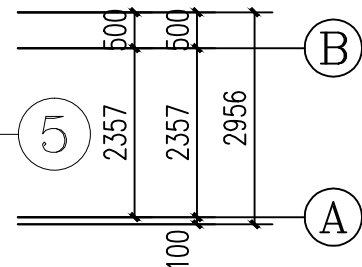
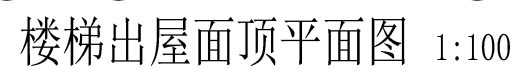
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



屋顶平面图 1:100

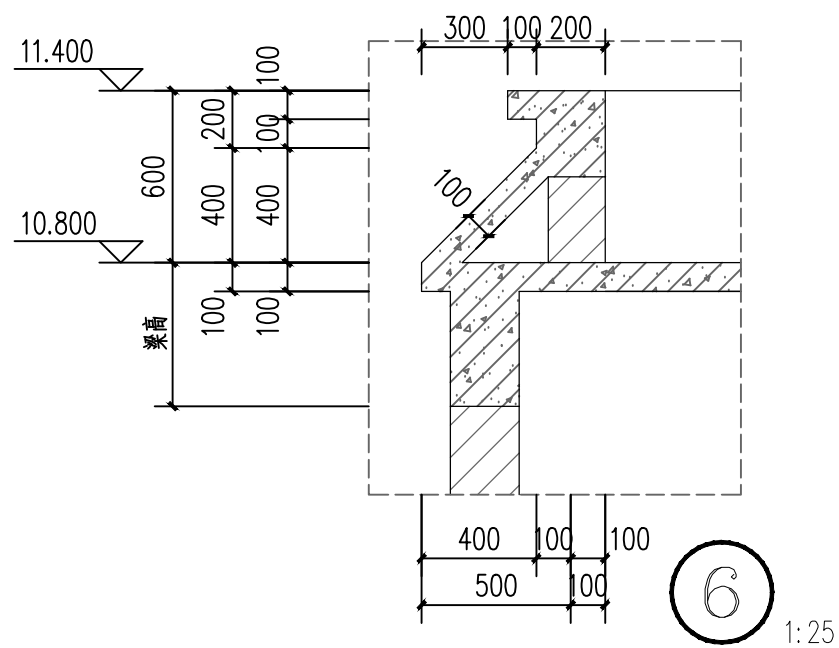
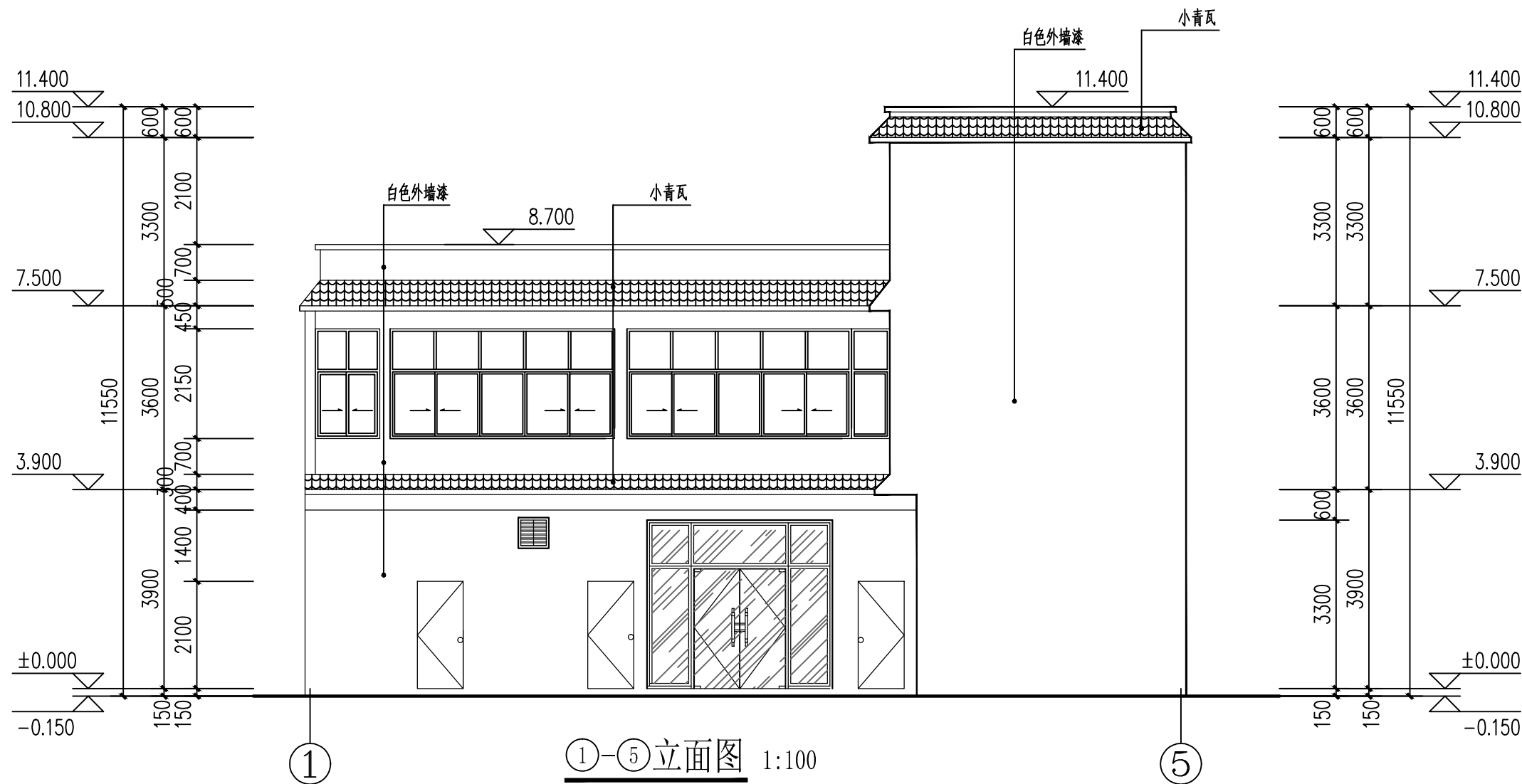
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 李国权	
				项目 镇康县勐堆乡李国权私人建筑	
院长		专业负责人		屋顶平面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-11
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 05 页	共 14 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



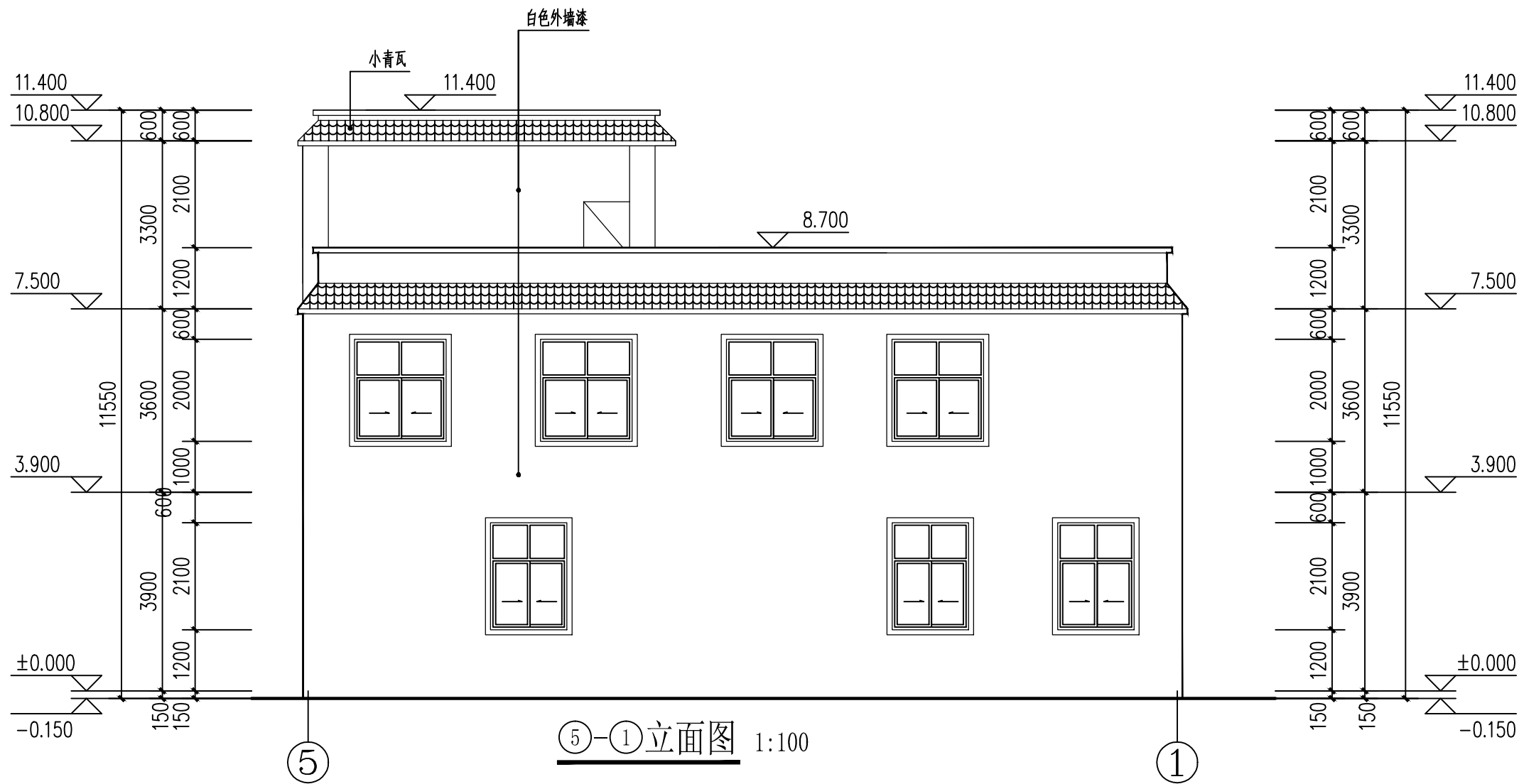
华森工程科技集团有限公司第六设计院					建 设 单 位		李国权				
					项 目		镇康县勐堆乡李国权私人建筑				
院 长			专业负责人			楼梯出屋面顶平面图 大样图				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-11
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图								
					比 例	1: 100	单 位	毫 米		第 06 页	共 14 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



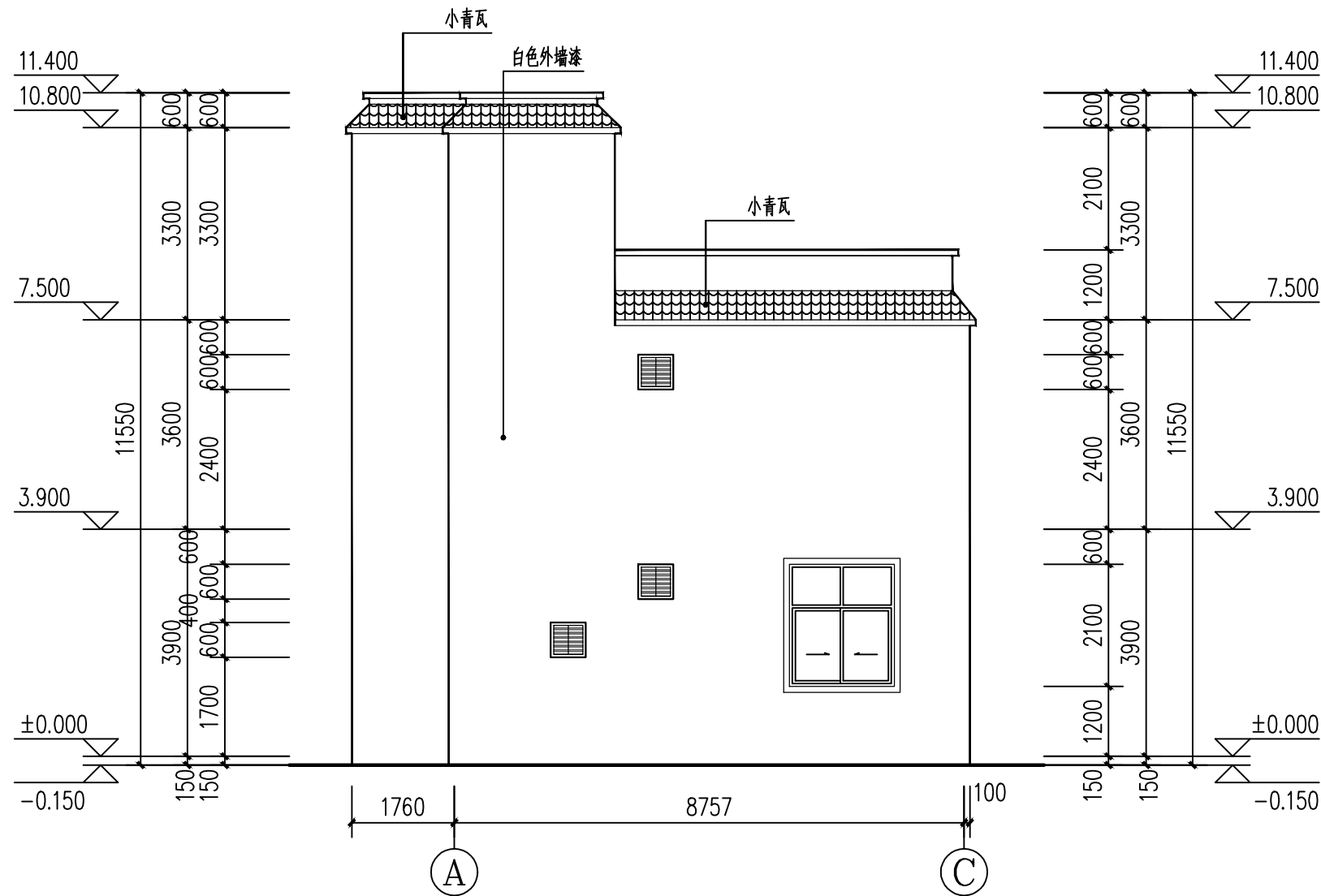
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设 单位		李国权			
				项 目		镇康县勐堆乡李国权私人建筑			
院 长		专业负责人		①—⑤立面图			规 格	A3	
审 定		校 对					版 本 号	01	
审 核		设 计	李文鹏				日 期	2023-11	
项目负责人		绘 图					图 别	建筑施工图	
分所负责人		描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 07 页	共 14页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设 单位		李国权					
				项 目		镇康县勐堆乡李国权私人建筑					
院 长			专业负责人			⑤-①立面图			规 格	A3	
审 定			校 对						版 本 号	01	
审 核			设 计	李文鹏					日 期	2023-11	
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 08 页	共 14页

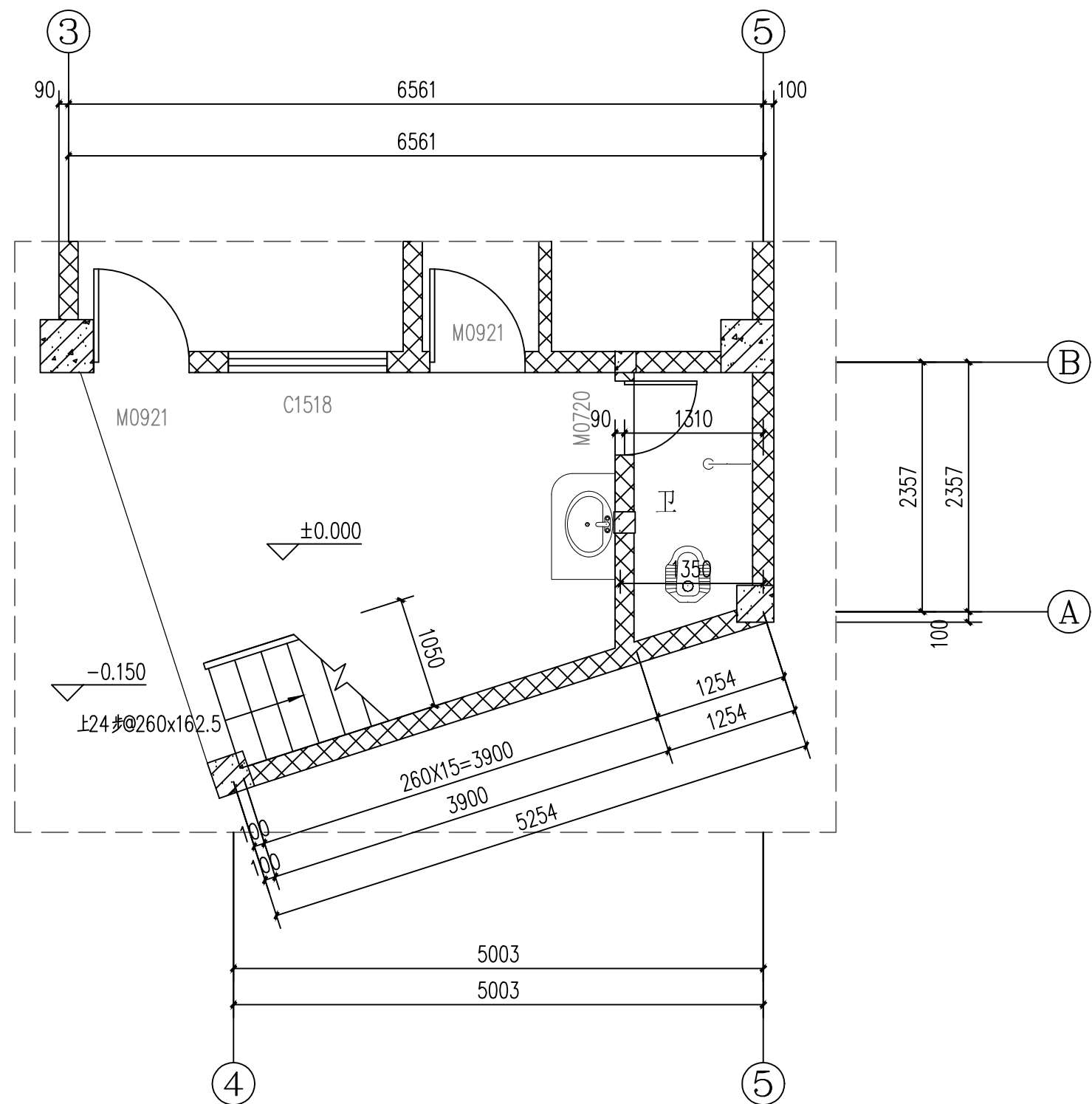
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



①-③立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李国权			
				项目	镇康县勐堆乡李国权私人建筑			
院长			专业负责人				规格	A3
审定			校对				版本号	01
审核			设计	李文鹏			日期	2023-11
项目负责人			绘图				图别	建筑施工图
分所负责人			描图				比例	1:100
				单位	毫米		第 10 页	共 14 页

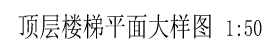
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



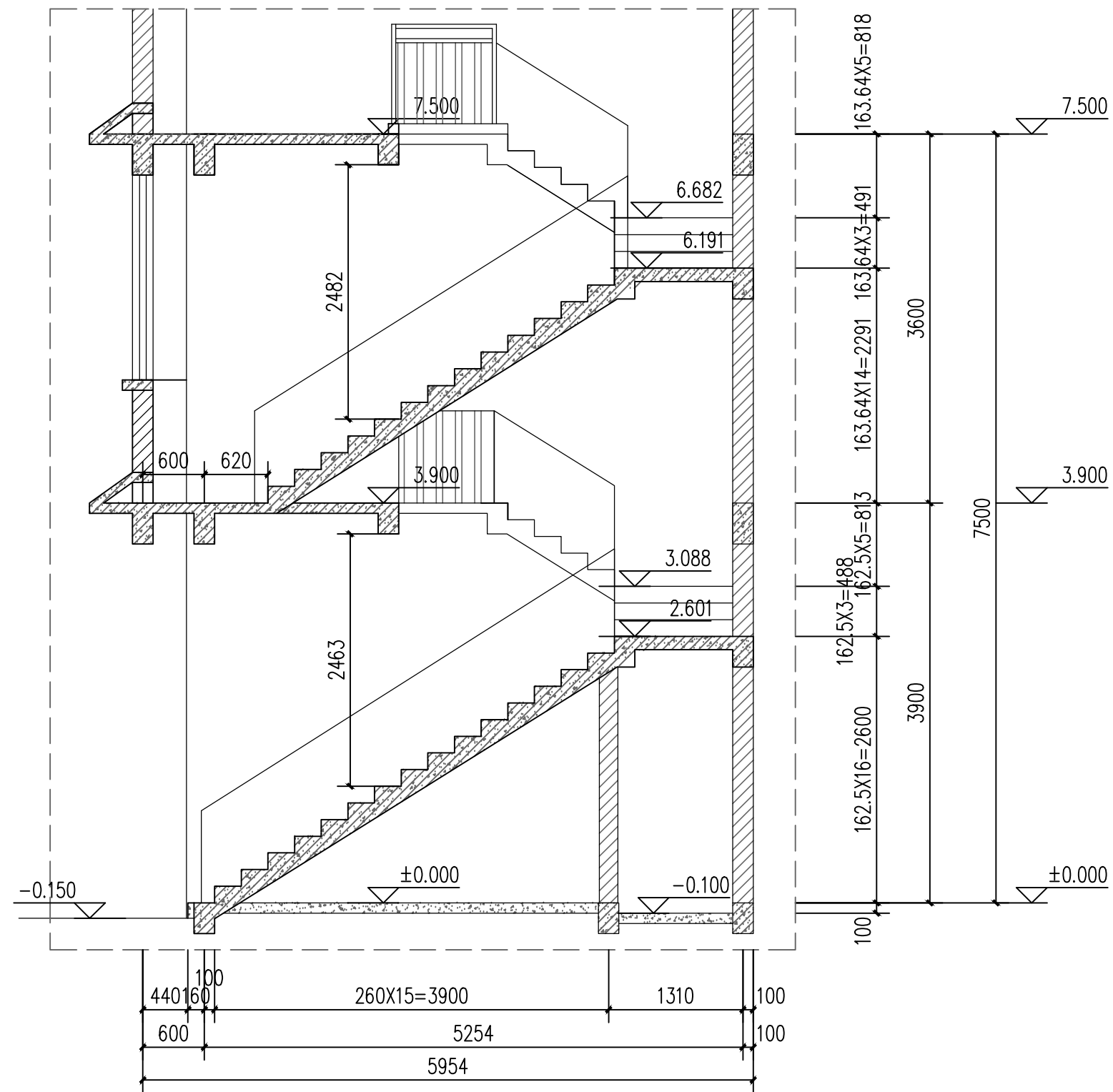
一层楼梯平面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 李国权	
				项目 镇康县勐堆乡李国权私人建筑	
院长		专业负责人		一层楼梯平面大样图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-11
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 11 页	共 14 页

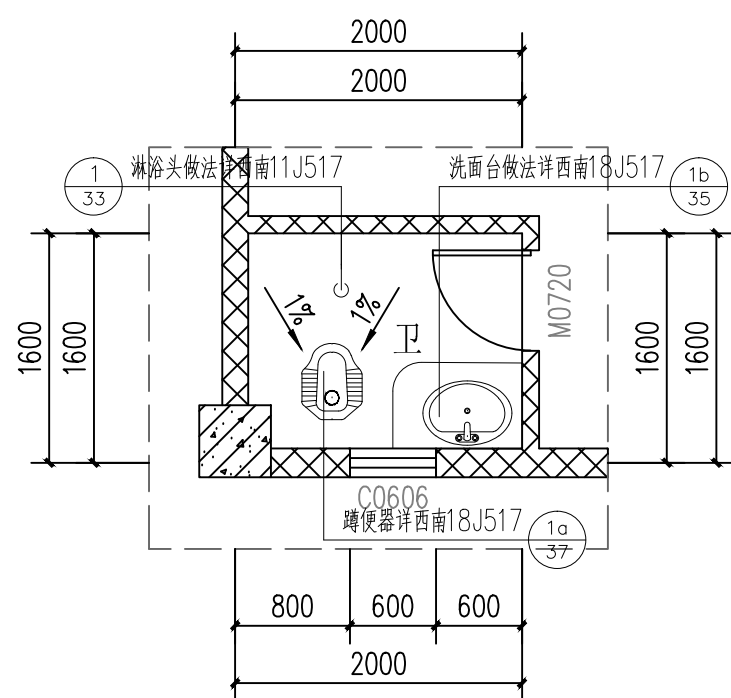
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



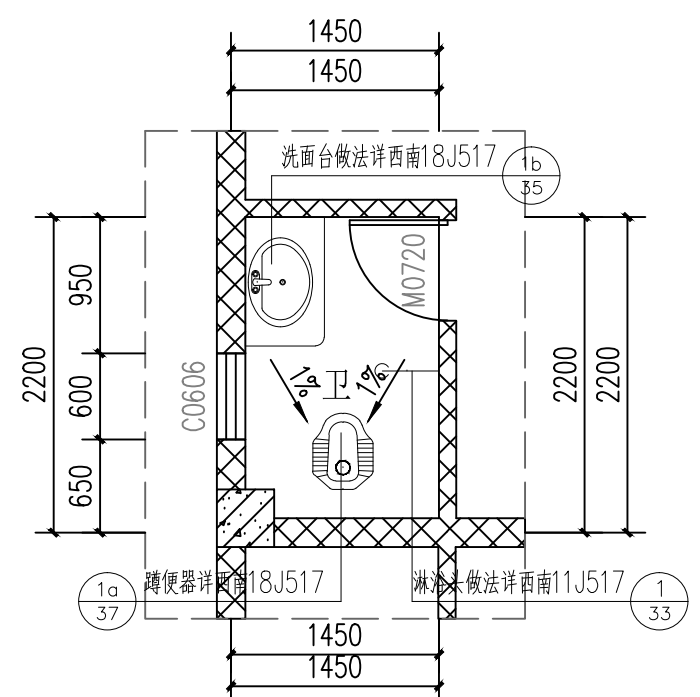
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



楼梯剖面大样图 1:50



卫生间平面大样图1 1:50



卫生间平面大样图2 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 李国权	
				项目 镇康县勐堆乡李国权私人建筑	
院长		专业负责人		楼梯剖面大样图 卫生间平面大样图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-11
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 14 页	共 14 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效