

镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿

采矿权出让收益评估报告

中煤思维评报字【2024】第 017 号

北京中煤思维咨询有限公司

二〇二四年四月八日

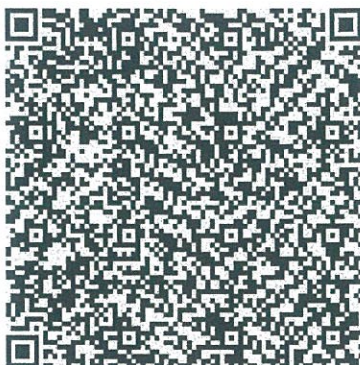
地址：北京市朝阳区安贞西里四区 23 号深房大厦 7A

电话：(010) 64450926 64450927

邮政编码：100029

传真：(010) 64450927

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:1101920240201052372

评估委托方: 镇康县自然资源局
评估机构名称: 北京中煤思维咨询有限公司
评估报告名称: 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
报告内部编号: 中煤思维评报字 [2024] 第017号
评 估 值: 206.54(万元)
报告签字人: 左和军 (矿业权评估师)
冯俊龙 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

摘 要

中煤思维评报字【2024】第 017 号

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司。

评估委托方：镇康县自然资源局。

评估对象：镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权。

评估目的：镇康县自然资源局拟比照协议出让方式征收“镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”采矿权有效期内已开采量及采矿许可证有效期内拟开采量的出让收益，本次评估即为实现上述目的而为委托方提供“镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”在评估基准日公允的出让收益参考意见。

评估基准日：2024 年 2 月 29 日。

评估日期：2024 年 3 月 18 日至 2024 年 4 月 8 日。

评估方法：收入权益法。

采矿权信息及评估主要参数：

本次评估范围为镇康县自然资源局 2021 年 10 月 20 日颁发的“镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿”《采矿许可证》（证号：C5309242021107100152738）载明的采矿权范围，矿区面积 0.18 km^2 ，开采标高 1480m~1300m，矿区范围由 4 个拐点确定，有效期限伍年自 2021 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 20 日。

截止评估基准日 2024 年 2 月 29 日，镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权范围内保有资源量 1097.23 万吨；评估利用的资源量 1097.23 万吨；设计损失量 0；采矿回采率 95.00%，评估利用的可采储量 1042.37 万吨；矿石贫化率 0，生产规模 30 万吨/年；矿山服务年限 34.75 年；评估计算年限（采矿权有效期内）2.64 年，拟动用资源量 83.37 万吨，对应动用可采储量为 79.20 万吨。产品方案为建筑石料用石灰岩原矿；原矿不含税价格 26.47 元/吨；折现率 8%；采矿权权益系数 4.3%。

评估结论：

1. 评估计算年限内拟动用资源量的采矿权出让收益

本评估公司依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法，经过评定估算，确定评估基准日“镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”评估计算年限（2.64年）内采矿权出让收益评估价值为78.79万元。评估计算年限内拟动用资源量矿石量83.37万吨，对应动用可采储量79.20万吨。单位资源量的采矿权出让收益0.9451元/吨。

2. 需有偿化处置资源量的采矿权出让收益

本次评估采矿权出让收益，包括采矿权有效期内拟动用资源量、已动用资源量的采矿权出让收益：

（1）本矿山采矿权有效期内拟动用资源量 83.37 万吨，其采矿权出让收益 78.79 万元；

（2）本矿山采矿权有效期内已动用资源量 135.17 万吨，其采矿权出让收益 127.75 万元。

因此，本矿山需有偿化处置资源量 218.54 万吨，对应的采矿权出让收益 206.54 万元。

3. 出让收益市场基准价值核算结果

根据《临沧市国土资源局关于公布临沧市部分矿种采矿权出让收益市场基准价的通知》（临国土资〔2019〕30号），本次评估产品方案为建筑石料用灰岩原矿石，对应“临沧市部分矿种采矿权出让收益市场基准价”矿种类型为建筑石料用灰岩，基准价0.49元/吨；本次评估需有偿化处置资源量218.54万吨，据此核算本项目需处置资源量的市场基准价值为107.08万元（ 218.54×0.49 ），本次评估计算的出让收益高于市场基准价核算结果。

4. 评估结论

综上所述，确定评估基准日“镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”需有偿化处置资源量矿石量 218.54 万吨，评估采矿权出让收益为 **206.54** 万元，大写人民币 **贰佰零陆万伍仟肆佰元整**。

评估有关事项说明：

1、评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

2、评估报告的使用范围：本评估报告仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。未经委托方书面同意，不得向其他任何部门、单位和个人提供。本评估报告的复制品不具有法律效力。

法定代表人：王全生

王全生

矿业权评估师：左和军

左和军



矿业权评估师：冯俊龙

冯俊龙



北京中煤思维咨询有限公司



镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告 目 录

评估报告正文

1. 评估机构	1
2. 评估委托方	1
3. 采矿权人概况、历史沿革及以往评估史	1
4. 评估目的	2
5. 评估对象和评估范围	2
6. 评估基准日	4
7. 评估依据	4
8. 矿产资源勘查开发概况	6
9. 评估实施过程	13
10. 评估方法及思路	14
11. 评估参数的确定	15
12. 评估假设条件	19
13. 评估结论	19
14. 有关问题的说明	21
15. 评估报告日	21
16. 评估机构和评估人员	22

评估报告附表

附表一 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估价值揭示表；

附表二 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估可采储量及服务年限计算表；

附表三 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表；

附表四 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估价值估算表。

评估报告附件

附件一 评估机构营业执照；

附件二 评估机构探矿权采矿权评估资格证书；

附件三 矿业权评估师执业登记证书；

附件四 矿业权评估师自述材料；

附件五 《采矿权出让收益评估委托书》；

附件六 采矿权人《营业执照》；

附件七 《采矿许可证》（证号：C5309242021107100152738）；

附件八 采矿权人承诺函；

附件九 《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（2023 年 10 月 31 日）》（云南三乾科技信息有限公司，2023 年 11 月）；

附件十 《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（2023 年 10 月 31 日）》矿产资源储量评审意见书（云核地院储评审字〔2023〕12 号）（云南省核工业地质调查院，2023 年 12 月 6 日）；

附件十一 镇康县自然资源局关于《云南省镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（自然资矿〔2023〕—02 号）（镇康县自然资源局，2023 年 12 月 14 日）；

附件十二 《镇康县兴旺建材有限公司洼子寨建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案（2023 年）》（云南三乾科技信息有限公司，2023 年 12 月）；

附件十三 《矿产资源开发利用方案评审意见表》（云核地院矿开审〔2023〕10 号）（云南省核工业地质调查院，2024 年 1 月 30 日）；

附件十四 《采矿权成交确认书》（确认书编号：2014—08）（2014 年 5 月 8 日）；

附件十五 《镇康县勐捧镇洼子寨采砂场 2021 年至 2024 年 2 月原矿销售价格统计表》（镇康县兴旺建材有限公司，2024 年 4 月 1 日）；

附件十六 采矿权人提供的动用资源量《情况说明》（镇康县兴旺建材有限公司，2024 年 4 月 1 日）。

评估报告附图

附图一 云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源量估算剖面图（一）。

镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

中煤思维评报字【2024】第 017 号

北京中煤思维咨询有限公司受镇康县自然资源局委托，根据国家有关采矿权出让收益评估的相关规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对“镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”出让收益进行评估。评估人员按照必要的评估程序，对委托评估的“镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”在 2024 年 2 月 29 日的采矿权出让收益作出了公允反映。现将评估情况及评估结论报告如下：

1. 评估机构

机构名称：北京中煤思维咨询有限公司；

住所：北京市朝阳区安贞西里四区 23 号楼 7A；

法定代表人：王全生；

统一社会信用代码：91110105717778987U；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔1999〕019 号。

2. 评估委托方

评估委托方：镇康县自然资源局；

地址：镇康县南伞镇泰和路 49 号。

3. 采矿权人概况、历史沿革及以往评估史

3.1 采矿权人概况

名称：镇康县兴旺建材有限公司；

类型：有限责任公司；

法定代表人：杨水旺；

住所：云南省临沧市镇康县南伞镇泰和路兴旺商务酒店一楼；

成立日期：2011 年 08 月 08 日；

统一社会信用代码：915309245798184256；

经营范围：建筑用石加工、建筑材料销售等；

登记机关：镇康县市场监督管理局。

3.2 采矿权历史沿革

镇康县兴旺建材有限公司于2014年5月8日于临沧市矿业权交易中心通过挂牌方式获得了洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权。在办理采矿许可证过程中，因采矿权范围涉及永久基本农田，直至2021年完成了对永久基本农田调整，于2021年10月20日才获得采矿许可证，采矿权人：镇康县兴旺建材有限公司，采矿许可证证号：C5309242021107100152738，开采矿种：建筑石料用灰岩，开采方式：露天开采，生产规模：3.00万立方米/年，矿区面积：0.18km²，开采深度：1480m~1300m，有效期限：伍年自2021年10月20日至2026年10月20日。

3.3 以往评估史

2011年，云南陆缘衡矿业权评估有限公司编制完成了云陆采矿评报〔2011〕第039号，计算镇康县勐捧镇洼子寨采砂场采矿权挂牌出让起始价为13.8168万元，挂牌出让（333）资源量15万立方米（39万吨）。

4. 评估目的

镇康县自然资源局拟比照协议出让方式征收“镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”采矿权有效期内已开采量及采矿许可证有效期内拟开采量的出让收益，本次评估即为实现上述目的而为委托方提供“镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”在评估基准日公允的出让收益参考意见。

5. 评估对象和评估范围

5.1 评估对象

本次评估对象为镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权。

5.2 评估范围

（1）采矿许可证设置情况

镇康县兴旺建材有限公司持有镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权，采矿许可证号：C5309242021107100152738，开采矿种：建筑石料用灰岩，开采方式：露天开采，生产规模：3.00万立方米/年，矿区面积：0.18km²，开采深度：1480m~1300m，有效期限：伍年自2021年10月20日至2026年10月20日，采矿权矿区范围

拐点坐标见下表 1。

表 1 采矿权范围拐点坐标表

拐点编号	1980 西安坐标系		2000 国家大地坐标系	
	X	Y	X	Y
矿 1	2665510.00	33500850.00	2665517.88	33500958.85
矿 2	2665620.00	33500710.00	2665627.88	33500818.85
矿 3	21310830.00	33500070.00	21310837.88	33500178.85
矿 4	21310750.00	33500240.00	21310757.88	33500348.85

(2) 评估范围

根据《采矿权出让收益评估委托书》，本次评估范围为“表 1”所明确的采矿权范围。

镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权范围内无其他矿设置，与周边其他矿业权无交叉重叠现象和权属争议发生。详见图 1 矿界关系示意图。

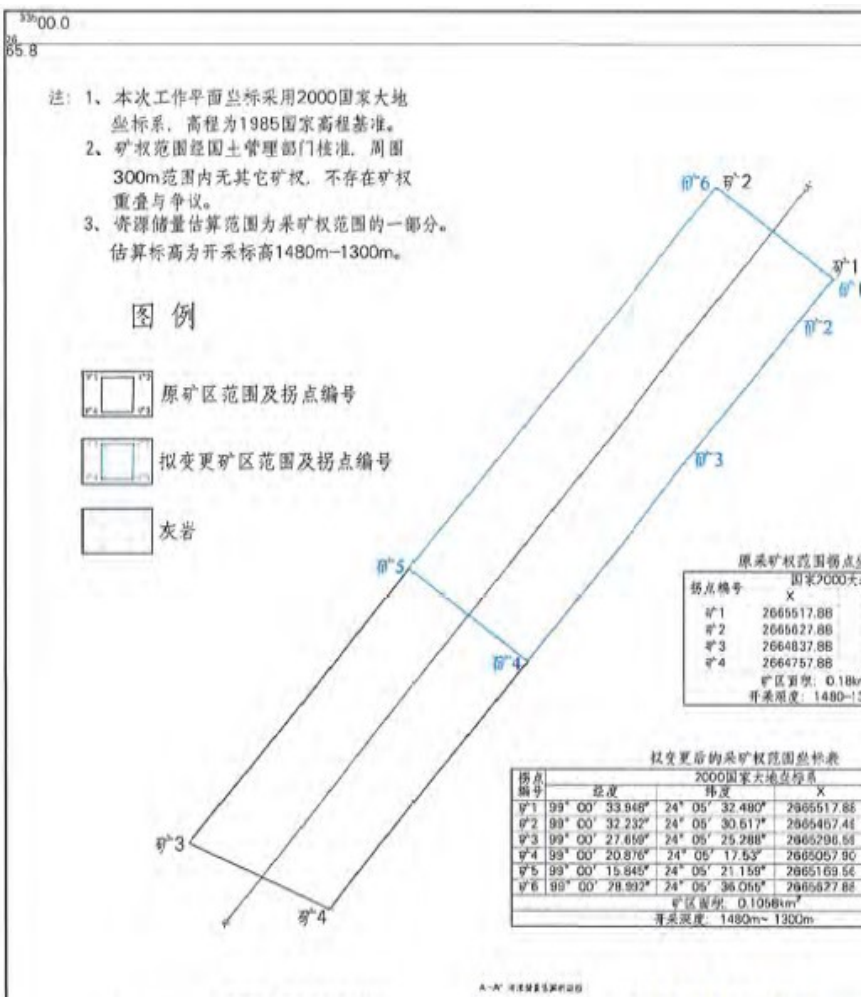


图 1 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿矿界关系示意图

本次评估资源量计算的基础为云南三乾科技信息有限公司于2023年11月编制的《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（2023年10月31日）》经评审通过的采矿权有效期内已开采量及矿山保有资源量。

6. 评估基准日

根据《中国矿业权评估准则》中《确定评估基准日指导意见》（CMVS 30200-2008），结合《采矿权出让收益评估委托书》，本次采矿权出让收益评估的基准日确定为2024年2月29日，评估中的取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估值为评估基准日的时点有效价值。选取2024年2月29日作为评估基准日，一是该时点与评估委托时间较近；二是该时点为月末，便于评估委托方准备评估资料及矿业权评估师合理选择评估参数。

7. 评估依据

（1）2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；

（2）2016年7月2日颁布的《中华人民共和国资产评估法》；

（3）2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过的《中华人民共和国资源税法》；

（4）国务院1998年第241号令发布、2014年第653号令修改的《矿产资源开采登记管理办法》；

（5）国土资源部（国土资发〔2000〕309号）《矿业权出让转让管理暂行规定》；

（6）国务院（国发〔2017〕29号）印发的《矿产资源权益金制度改革方案》；

（7）《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）；

（8）国土资源部（国土资发〔2008〕174号）印发的《矿业权评估管理办法（试行）》；

（9）国土资源部2008年第6号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》；

（10）国土资源部2008年第7号《国土资源部关于〈矿业权评估参数确定指导意见〉的公告》；

（11）《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-2020）；

（12）《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2020）；

(13)《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》(DZ/0341-2020);

(14) 2016年3月23日财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);

(15) 自然资源部办公厅《关于矿产资源储量评审备案管理若干事项的通知》(自然资办发〔2020〕26号);

(16) 中国矿业权评估师协会2008年第5号公告发布的《矿业权评估技术基本准则》(CMVS00001-2008)、《矿业权评估程序规范》(CMVS11000-2008)、《矿业权评估业务约定书规范》(CMVS11100-2008)、《矿业权评估报告编制规范》(CMVS11400-2008)、《收益途径评估方法规范》(CMVS12100-2008)、《确定评估基准日指导意见》(CMVS30200-2008);

(17) 中国矿业权评估师协会2008年第6号公告发布的《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008);

(18) 中国矿业权评估师协会2023年第1号公告发布的《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》;

(19)《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余(保有)资源储量估算基准日规定的通知》(云国土资储〔2009〕46号);

(20)《云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定》(云政发〔2015〕58号);

(21)《云南省国土资源厅关于贯彻落实云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定有关问题的通知》(云国土资〔2015〕130号);

(22)《云南省财政厅、云南省国土资源厅转发矿业权出让收益征收管理暂行办法的通知》(云财非税〔2017〕68号);

(23)《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》(云国土资〔2016〕85号);

(24)《临沧市国土资源局关于公布临沧市部分矿种采矿权出让收益市场基准价的通知》(临国土资〔2019〕30号)

(25)《采矿权出让收益评估委托书》;

(26) 采矿权人《营业执照》;

(27)《采矿许可证》(证号：C5309242021107100152738);

(28) 采矿权人承诺函;

(29)《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告(2023年10月31日)》(云南三乾科技信息有限公司, 2023年11月);

(30)《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告(2023年10月31日)》矿产资源储量评审意见书(云核地院储评审字〔2023〕12号)(云南省核工业地质调查院, 2023年12月6日);

(31)镇康县自然资源局关于《云南省镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明(自然资矿〔2023〕—02号)(镇康县自然资源局, 2023年12月14日);

(32)《镇康县兴旺建材有限公司洼子寨建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案(2023年)》(云南三乾科技信息有限公司, 2023年12月);

(33)《矿产资源开发利用方案评审意见表》(云核地院矿开审〔2023〕10号)(云南省核工业地质调查院, 2024年1月30日);

(34)《采矿权成交确认书》(确认书编号: 2014—08)(2014年5月8日);

(35)《镇康县勐捧镇洼子寨采砂场2021年至2024年2月原矿销售价格统计表》(镇康县兴旺建材有限公司, 2024年4月1日);

(36)采矿权人提供的动用资源量《情况说明》(镇康县兴旺建材有限公司, 2024年4月1日);

(37)评估所需的其它资料。

8. 矿产资源勘查开发概况

8.1 位置及交通

洼子寨建筑石料用灰岩矿位于镇康县城15°方向,距勐捧镇平距约1.8km,运距约4km,交通便利,属临沧市镇康县勐捧镇管辖。

矿山简易公路通至洼子寨村;洼子村至勐捧镇公路里程约4km,为弹石路面;勐捧镇至镇康县城公路里程约45km,为二级公路;镇康县城至临沧市220km;临沧市至昆明473km,为高速公路;交通较为方便。

8.2 自然地理及经济概况

矿区地处怒江支流水系南棒河中上游支流勐棒河靠近分水岭之谷坡地带,区内地势总体北东高南西低,沟谷切割浅,为浅切割低中山侵蚀溶蚀地貌。矿区内最高海拔位于矿区北东侧山脊,海拔标高 1532m,最低点为矿区南东侧沟谷,海拔高程 1200m(为当地最低侵蚀基准面),相对高差 332m,地面自然坡度 10~20°。地形地貌复杂程度属简单类型。

矿区气候类型属属亚热带与北热带交汇的河谷季风气候,因地形起伏高差悬殊,气候垂直分带较为明显。区内全年平均日照时数达 2150 小时,霜期短,热源丰富,最高气温可达 30℃以上,最低气温 14℃,多年平均气温 20.6℃,气候温和,区内降雨充沛。

矿区地震动峰加速度值为 0.30g,地震动反映谱特征周期为 0.45s,地震基本烈度为 VIII。设计地震分组为第三组。矿区位于 VIII 度地震烈度设防区,矿区区域稳定性较差,属次不稳定区。

勐捧镇位于镇康县东北部,2020 年末勐捧镇辖区总人口 43256 人,居住着傣族、佤族、傈僳族等民族,主要以农业为主,农作物有水稻、小麦、玉米、土豆、蚕豆等。经济来源主要为烤烟,少量蚕桑及运输等。此地交通虽然便利,但比较贫困,总体生活水平一般。随着国家政策转变,区内的砂石矿企业蓬勃发展,已成为区内经济的重要组成部分,并为地方的经济发展做出了应有贡献,同时带来了较好的经济效益和良好的社会效益。

矿山生产生活用水均来源于勐棒河,电力供应方面,目前已有 35 千伏高压线路接通至矿山,可以满足矿山生产和生活用电。通讯也较方便,矿区内多数地方已有中国移动通讯信号覆盖。

8.3 地质工作概况

(1) 19735 年至 1980 年,云南省地质局区域地质调查队三分队完成了 1:20 万区域地质调查,1983 年提交了《1:20 万凤庆幅区域地质调查报告》(地质部分、矿产部分)。

(2) 1973 年至 19735 年,中国人民解放军建字七三 0 部队在该区进行 1:20 万凤庆幅区域水文地质测量,对区域内水文地质条件、地表水地下水综合利用及区域工程地质条件进行了系统论证,并出版了《1:20 万凤庆幅区域水文地质普查报告》。

(3) 2013 年 11 月,云南省核工业二 0 九矿产地质研究院地质调查所对该矿区进行了地质勘查工作,并提交了《云南省镇康县勐捧镇洼子寨采砂场灰岩矿地质勘查报告》,

经临沧市国土资源局组织评审通过，备案证明为临国土资储备字〔2014〕15号，评审意见书为临国土资事务字〔2014〕15号，镇康县勐捧镇洼子寨采砂场灰岩矿 333 类资源量为 33.44 万立方米（86.94 万吨）。

（4）云南三乾科技信息有限公司在矿区开展了资源储量核实工作，于 2023 年 11 月提交了《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（2023 年 10 月 31 日）》。该资源储量核实地质报告于 2023 年 12 月 6 日经云南省核工业地质调查院评审通过（云核地院储评审字〔2023〕12 号），并于 2023 年 12 月 14 日经镇康县自然资源局备案（自然资矿〔2023〕—02 号）。

8.4 矿区地质

8.4.1 区域地质背景

矿区地处班公湖-双湖-怒江-昌宁-孟连对接带（Ⅷ），班公湖-怒江结合带（Ⅷ-3），昌宁-孟连蛇绿混杂岩（ Pz_2 ）（Ⅷ-3-6）之澜沧江断裂带中段西侧，区域地质构造十分复杂，区内变质作用微弱，岩浆岩活动不发育，区内主要出露中生界侏罗系三叠系和古生界二叠系、石炭系、泥盆系、志留系地层。

8.4.2 矿区地质

8.4.2.1 矿区地层

矿区出露地层较简单，主要为二叠系下统沙子坡组（ P_1s ）、第四系更新统（ Q ）地层，详见附图 01。现由老至新分述如下：

二叠系下统沙子坡组（ P_1s ）：浅灰、灰色厚层-块状灰岩局部夹鲕状灰岩、生物灰岩。矿区此次施工钻孔深度为 45.30m~100.60 m，未揭穿此地层。与下伏地层呈不整合接触。

第四系全新统（ Qh ）：主要为褐黄色、褐红色含碎石粉质粘土，厚度不均，在 1.0~7.5m 间。

8.4.2.2 矿区构造

矿区范围内无断层通过。

受区域断裂构造影响，矿区节理裂隙较发育，其发育不均匀，据地表节理裂隙统计，主要发育有 2 组，分别为：

第 1 组：产状 $300^\circ \sim 330^\circ \angle 40^\circ \sim 83^\circ$ ，代表性产状 $310^\circ \angle 74^\circ$ 。延伸 1~10m，宽度 1~20mm，平均节理密度 0.3 条/m，最密 3 条/m，间距 0.2~2.0m。节理裂隙面较

平整，多无充填，少数泥质、方解石充填。

第2组：产状 $30^{\circ} \sim 65^{\circ}$ $\angle 54^{\circ} \sim 87^{\circ}$ ，代表性产状 $50^{\circ} \angle 83^{\circ}$ ，延伸 1~8m，宽度 1~25mm，节理裂隙面平整—凹凸状，多无充填，少数泥质、方解石充填，平均节理密度 1.92 条/m，最密 4 条/m，间距 0.3~2.0m。

8.4.2.3 岩浆岩

矿区内无岩浆岩出露。

8.4.3 矿体特征

通过核实工作，圈定矿体一个，编号为 KT1，分布于整个矿权范围内。

KT1 矿体：产于二叠系下统沙子坡组 (P_{1s}) 地层中，岩性为浅灰、灰色厚层-块状灰岩局部夹鲕状灰岩、生物灰岩，区内共施工 5 个钻孔 (ZK01、ZK02、ZK03、ZK04、ZK05)，均见矿，控制长度 590m，宽度 180m，标高 1480~1337.70m，埋深大于 180m，矿体形态简单，呈厚层-块状产出，产状清楚，圈定的矿体为其中一部分，矿体总体倾向北西，矿体倾向 308° ，倾角 40° ，矿体地表出露较好，局部低洼地带有黄色粘土覆盖，厚 0m~7.5m；深部矿体较为完整，溶蚀裂隙发育弱，多充填次生方解石及铁泥质物，矿体局部覆盖第四系残坡积粘土夹碎石层；矿石石风化面呈灰色，角砾状、蜂窝状溶蚀发育，地表局部溶蚀破碎相对较严重，新鲜面为浅灰、灰色，断口呈贝壳状，质纯、性脆，较致密；具隐-微晶结构，厚层-块状构造；主要由方解石、白云石、生物碎屑、褐铁矿、石英等组成。

保有的部分矿体赋矿标高 1480~1337.70m，埋深大于 180m，矿体形态简单，呈厚层-块状产出，产状清楚，矿体总体倾向北西，矿体倾向 308° ，倾角 40° ，具隐-微晶结构，厚层-块状构造；主要由方解石、白云石、生物碎屑、褐铁矿、石英等组成。

根据矿体结构、构造、矿石矿物成份、矿物组合、矿体形态及其矿体赋存规律等特征分析，矿体呈层状产出，层位稳定，形态简单，矿床类型属沉积型灰岩矿。

8.4.4 矿石质量及类型

8.4.4.1 矿石物质组成

矿石主要为浅灰色、灰色厚层、块状白云质灰岩，主要由碳酸盐类矿物组成。矿石矿物成分和特征如下：

(1) 方解石：方解石平均含量为 27.77~31.22%，平均 29.77%，①原生沉积方解石，

粒径 0.01mm，常有重结晶现象，重结晶多为镶嵌状、团块状、粒状产出。②后期方解石，沿裂隙充填的重结晶方解石，呈脉状，局部网脉状，脉宽 1~10mm，其颗粒状结晶大小与裂隙的宽窄有关，宽者粗大，窄者细小。

(2) 白云石：白云石含量为 19.41~20.94%，平均 20.36%，粒径 0.1~0.2mm，常以镶嵌状、团块状、粒状产出，微量。

(3) 生物碎屑：含量小于 1%，个体大小不等，粒径 0.5~1.2mm，呈圆状、椭圆状、管状、肠状及不规则状，充填物为微晶方解石及亮晶方解石、化石属珊瑚等，生物碎屑含量小于 5%。

(4) 褐铁矿：含量小于 1%，呈不规则粒状、胶状、皮壳状、团块状，粒度 0.03~0.1mm，由黄铁矿氧化而成，属后期产物，在风化土中常见胶状、蜂巢状褐铁矿团块，大者约 3cm，为数较少。

(5) 石英：平均含量 1.67%，呈硅质断续条带或不规则粒状、碎块状，条带状产出。长 0.5~1cm。不规则粒状石英粒度 0.15mm。少量属后期石英脉。

8.4.4.2 矿石化学成分

采样主要在钻孔中采集，据样品分析结果统计，其化学主要成分： SiO_2 0.57~3.55%，平均 1.67%； Al_2O_3 0.11~2.59%，平均 0.97%； Fe_2O_3 0.31~1.55%，平均 0.88%； K_2O 0.026~0.26%，平均 0.10%； Na_2O 0.039~0.045%，平均 0.042%； CaO 27.77~31.22%，平均 29.77%； MgO 19.41~20.94%，平均 20.36%；烧失量 44.03~46.54%，平均 45.64%； TiO_2 0.006~0.14%，平均 0.058%； P_2O_5 0.003~0.022%，平均 0.011%； SO_3 0.022~0.044%，平均 0.029%；氯 (Cl^-) 0.008~0.010%，平均 0.009%。

8.4.4.3 结构构造

(1) 矿石结构

矿石具隐晶-微晶结构。

(2) 矿石构造

矿石具中厚层状构造、致密块状构造。矿石岩石质地半坚硬，性脆，表面风化后发育溶沟和溶纹等溶蚀构造。

8.4.4.4 矿石类型和品级

(1) 自然类型

根据矿石成因、结构特征及矿物成分等特征，矿床自然类型以灰岩为主，夹少量鲕状灰岩、生物灰岩。矿石石风化面呈灰色，角砾状、蜂窝状溶蚀发育，地表局部溶蚀破碎相对较严重。新鲜面为浅灰、灰色，断口呈贝壳状，质纯、性脆，较致密。具隐-微晶结构，厚层-块状构造。

（2）工业类型

根据矿石的矿物成分、化学成分以及物理、力学性能，矿床所产灰岩矿的工业类型为建筑石料用灰岩，破碎后可作混凝土粗、细集料使用。

（3）工业品级及用途

根据《矿产资源工业要求手册》中建筑石料用砂、卵石、碎石矿产资源一般工业指标要求，矿床所产矿石品级为Ⅲ类。

矿石为灰岩矿，主要矿物成分为方解石及少量白云石、铁质，基本不含针、片状的泥质矿物，不含有毒有害成分，也不含放射性物质。矿石抗压、抗剪、抗拉强度较高，属坚硬岩。原矿（块石）可直接作民用建筑基础以及公路、水库、尾矿库等工业设施的边坡保坎、路沿石、筑坝石使用。经破碎、筛分等加工后可用作商品混凝土的粗、细集料。

8.4.4.5 矿体（层）围岩与夹石

在矿权范围内都属灰岩矿石，有时夹白云岩，其质量和厚度稳定，可以作为石料利用，在开采时不必剔除。矿区内未出露矿体顶、底板界线。矿体地表出露较好，局部被砖红色粘土覆盖，但盖层较薄，平均厚度为 2m。加之在浅表层局部裂隙内被红粘土充填，在开采时易剥离或者剔除，堆放于弃渣场一角，将来可以作为恢复覆土综合利用。

8.4.4.6 矿床共（伴）生矿产

目前区内未发现有经济开采价值的共（伴）生矿产。

8.4.5 矿石加工技术性能

该矿山为生产状态，矿山开采矿石为灰岩矿，矿石半坚硬而性脆，采掘出来的矿石块状长 30cm，宽度 25cm，厚度 20 cm，运输至破碎站，容易破碎，坚固系数为 2，是目前市场需求较大的普通建筑材料，产品主要为：矿石加工后的成品粒径 $\geq 4.75\text{mm}$ 用作碎石，小于 3.7mm 用作细集料，其机制砂可适用于强度等级小于 C30 的混凝土和建筑用砂浆。

矿石岩性为灰、深灰、灰黑色灰岩中厚层状、块状石灰岩，矿石块体坚硬，性脆，机械直接开挖困难，需爆破松动。爆破后石灰岩块石经破碎机破碎后，形成不同粒径建筑石料，经过筛分选后出售，破碎加工工艺简单成熟。

矿石吸水率 0.9%，含水率 0.20%，泥块含量为 0.10%，针片状颗粒含量 3.50%，表观密度 2810kg/m^3 ，堆积密度 1500kg/m^3 ，较弱颗粒含量 0.7%，饱和抗压强度 $40.20\sim 61.80\text{MPa}$ ，平均抗压强度 53.30MPa 。该矿石经破碎后不含有机物，泥块含量、含泥量较少，硫化物含量 $<0.5\%$ ，根据规范《建筑用碎石标准》GB/T14685-2001 规定，矿石质量合格，属碎石 III 类，矿石机械破碎形成的碎石可作为混凝土粗骨料，而形成砂也可作为细骨料使用，矿石的加工技术性能良好。

8.5 开采技术条件

8.5.1 水文地质条件

矿体赋存标高均高于最低侵蚀基准面和丰水期地下水位，富水性中等。透水性弱～中等，地下水对采空区无充水影响，大气降雨为采空区充水主要补给来源，地形有利于采场地表水自然排泄。矿区水文地质条件属以碳酸盐岩类岩溶水含水层为主的简单类型。

8.5.2 工程地质条件

矿区所在区域地质构造较复杂，岩性组成简单，但露天采场各向最终边坡岩石单一，以半坚硬层状灰岩岩组为主。现状下边坡岩体裂隙，坡体内各结构面与边坡呈有利关系组合，各向采矿边坡稳定。采矿边坡可能破坏形成掉块、危岩滚落和小范围地面拉裂。矿区工程地质条件属以可溶盐岩类层状较硬岩组为主的中等类型。

8.5.3 环境地质条件

矿区所处区域属次不稳定区，区内无任何污染源存在，水体、矿石及剥离物均不含有毒有害成分，将来矿山的开采，随着弃渣、弃土的增加，在强降雨（雨季）的条件下，易引发弃渣边坡失稳形成崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害的可能性较大，对下游地质环境、农田及村庄等构成威胁危害，影响程度较大，凿岩爆破和破碎中引发粉尘污染，确定矿区环境地质条件属中等类型。

8.5.4 矿山开采技术条件

综上所述，该矿床开采技术条件属以工程地质和环境地质问题复合的中等（II-4）类型。

8.6 矿山开发利用现状及开拓开采

该矿山首次设立时间为 2014 年，自建矿以来开采至 2022 年 10 月底，此后至今无开采。

矿山采剥方法由上往下、水平推进、分阶段台阶式露天采矿，采用挖掘机挖掘、装载机装载、汽车运输进行机械化作业，目前在矿区内形成两个采场，其中北东部采场已形成一个长约 283m，宽约 162m 的采空区，形成边坡高 52-80m，边坡角约为 $34\sim 56^\circ$ ，

大致分一个台阶开采，采场底盘标高为 1404m；南西部采场已形成一个长约 256，宽约 62m 的采空区，形成边坡高 52-80m，边坡角约为 $47-52^{\circ}$ ，大致分一个台阶开采，采场底盘标高为 1381m。

9. 评估实施过程

根据《中国矿业权评估准则》评估程序规范，按照评估委托人的要求，我公司组织评估人员，对委托评估的采矿权实施了如下评估程序：

9.1 接受委托阶段

镇康县自然资源局于 2024 年 3 月 18 日确定本公司作为承担“镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”出让收益的评估的机构，并出具了评估委托书。本公司接受镇康县自然资源局的委托承担本次评估任务，明确了此次评估的目的、对象、范围，确定了评估基准日。

9.2 收集资料及尽职调查阶段

2024 年 3 月 20 日至 3 月 22 日，矿业权评估师左和军对镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权的地质资料、开采技术方案、矿产品的市场销售情况等进行了调查和核实，并收集了与本评估项目相关的资料。



9.3 评定估算阶段

2024 年 3 月 23 日至 4 月 2 日，本项目评估小组对所掌握的该采矿权项目资料及实

地考察情况进行了整理、分析和研究，确定评估方案，选取评估参数，对镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权进行初步评估，期间委托方对评估所需资料进行了补充和完善。

9.4 出具报告阶段

2024年4月3日至4月8日，完成评估工作，形成评估报告初稿，评估报告初稿经公司内部三级审核并根据所达成的共同意见修改完善后形成报告终稿并提交评估委托方。

10. 评估方法及思路

10.1 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，适用于采矿权出让收益的评估方法有收入权益法、折现现金流量法、可比销售法。评估计算的服务年限不小于10年的，应选取折现现金流量法；不具备折现现金流量法条件的，应选取收入权益法。目前当地矿业权交易市场上同类项目交易案例很难收集到，本次评估不适用可比销售法；镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿为改扩建矿山，通过委托方提供及评估人员收集的技术经济资料，不具备折现现金流量法的条件，且评估计算的服务年限短（2.64年），根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，本项目适用于收入权益法进行评估，其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n \left[SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t} \right] \cdot K$$

式中： P ——采矿权评估价值；

SI_t ——年销售收入；

K ——采矿权权益系数；

i ——折现率；

t ——年序号（ $t=1,2,\dots,n$ ）；

n ——评估计算年限。

10.2 评估思路

根据《采矿权出让收益评估委托书》，本次评估范围为镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建

筑石料用灰岩矿采矿权有效期内已开采量及采矿许可证有效期内拟开采量的采矿权出让收益。考虑本次评估的目的及评估范围，确定本项目先用收入权益法评估计算采矿许可证有效期内拟开采量的采矿权出让收益，据此计算出单位资源量的采矿权出让收益，通过单位资源量的采矿权出让收益，计算矿山在采矿权有效期内已开采量的采矿权出让收益（根据本次评估的目的，为简单化表述，动用资源量进行有偿化处置也称之为采矿权出让收益）。采矿权有效期内已开采量及采矿许可证有效期内拟开采量的采矿权出让收益之和，即为本矿山需进行有偿化处置的采矿权出让收益的评估值。

11. 评估参数的确定

11.1 评估参数选择的说明

11.1.1 资源储量参数依据及评述

2023 年 11 月，云南三乾科技信息有限公司编制了《云南省镇康县洼子寨建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（2023 年 10 月 31 日）》（详见附件 9 之 P12），以下简称“核实报告”。“核实报告”编制的依据是现行的行业规范，储量的核实及分类符合行业规范。该核实报告经云南省核工业地质调查院以“云核地院储评审字（2023）12 号”评审通过，并经镇康县自然资源局以“自然资矿〔2023〕—02 号”予以备案，故“核实报告”提供的资源储量是合理可信的，本评估项目中的资源储量依据为“核实报告”。

11.1.2 技术经济参数依据及评述

2023 年 12 月，云南三乾科技信息有限公司编制了《镇康县兴旺建材有限公司洼子寨建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案（2023 年）》（详见附件 12 之 P148），以下简称“开发利用方案”。“开发利用方案”于 2024 年 1 月 30 日经云南省核工业地质调查院组织专家以“云核地院矿开审〔2023〕10 号”评审通过。

“开发利用方案”以当地同行业平均生产力水平以及当前经济技术条件下合理有效利用资源为原则编制的，所依据的“核实报告”编制方法合理、内容基本完整并经云南省核工业地质调查院评审通过且在镇康县自然资源局备案。经类比，“开发利用方案”设计的采矿技术经济参数与当地类似矿山平均生产力水平相近，参数选取基本合理，项目经济可行，可作为本次评估技术经济指标选取的参考，本次评估的主要技术经济参数依据“开发利用方案”，部分经济指标结合评估人员收集的相关资料经综合分析后确定。

11.2 评估利用的可采储量

11.2.1 储量核实基准日核实范围内保有资源量

根据“核实报告”及其评审意见书，截止储量核实基准日 2023 年 10 月 31 日，拟变更采矿权范围内保有累计查明资源量 467.4 万立方米（1271.4 万吨），其中动用探明资源量 55.9 万立方米（152.1 万吨），保有控制资源量 199.8 万立方米（543.5 万吨），保有推断资源量 211.7 万立方米（575.8 万吨）。采矿权范围外动用资源量 6.4 万立方米（17.4 万吨），拟变更采矿权范围内预计表土剥离量 6.2 万立方米（详见附件 9 之 P128 及附件 10 之 P141）。

根据采矿权人 2024 年 4 月 1 日提供并经镇康县自然资源局确认的动用资源量《情况说明》（详见附件 16 之 P292），矿山 2023 年 11 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日，生产动用资源储量 220683.06 吨（60188.56+69897.78+63394.38+27202.34），约 22.07 万吨。

因此，截止本次评估基准日，矿山保有资源储量为 1097.23 万吨（521.43+575.8），其中：控制资源量 521.43 万吨（543.5—22.07），推断资源量 575.8 万吨。

11.2.2 评估利用资源量

根据《中国矿业权评估准则》参数确定中规定：简单勘查或调查即可达到矿山建设和开采要求的无风险的地表出露矿产（建筑材料类矿产等），估算的内蕴经济资源量均视为（111b）或（122b），全部参与评估计算。

故评估利用资源量即为评估基准日拟变更采矿权范围内保有资源量 1097.23 万吨。

11.2.3 评估利用的可采储量

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，评估利用的可采储量是指评估依据的资源量扣除各种损失后可采出的储量。评估利用的可采储量计算公式如下：

评估利用的可采储量 = （评估利用的资源量 - 设计损失量） × 采矿回采率

根据“开发利用方案”，本次评估不考虑设计损失。

根据“开发利用方案”，本次评估确定采矿回采率为 95.00%（详见附件 12 之 P238）。

则评估利用的可采储量 = （1097.23 - 0） × 95.00% = 1042.37（万吨）

故本次评估利用的可采储量为 1042.37 万吨。

详见附表二。

11.3 矿山生产规模

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，生产矿山（包括改扩建项目）矿业权出让收益评估采矿权评估生产能力的确定应按以下方法确定：

- （1）根据采矿许可证载明的生产规模确定；
- （2）根据经批准的矿产资源开发利用方案确定。

经评审通过的“开发利用方案”确定矿山生产规模变更为 30.00 万吨/年（详见附件 12 之 P238），本次评估确定原矿生产规模 30.00 万吨/年。

11.4 矿山服务年限

服务年限计算公式：

$$T = \frac{Q}{A(1-\rho)}$$

式中：T—矿山服务年限； Q—可采储量；

A—矿山生产规模； ρ —矿石贫化率。

本次评估利用的可采储量为 1042.37 万吨，原矿生产规模为 30.00 万吨/年。

“开发利用方案”未考虑矿石的贫化率，本次评估参照“开发利用方案”，矿石贫化率取 0。

则服务年限为：T=1042.37÷〔30.00×（1-0）〕=34.75（年）

经计算，矿山服务年限为 34.75 年。

11.5 评估计算年限

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，对采矿权评估，国土资源管理部门已确定有效期的，适用采矿有效期，即矿山服务年限短于采矿有效期的，评估计算服务年限按矿山服务年限计算；矿山服务年限长于采矿有效期的，评估计算服务年限按采矿有效期计算。国土资源管理部门没有确定有效期的，按采矿有效期 30 年处理。

本矿山采矿许可证有效期至 2026 年 10 月 20 日。根据《采矿权出让收益评估委托书》，本次委托评估采矿权有效期内拟动用资源量的采矿权出让收益，因此，本次评估计算年限 2.64 年（自评估基准日 2024 年 2 月 29 日至采矿许可证有效期截止日 2026 年 10 月 20 日），动用建筑石料用灰岩矿资源量 83.37 万吨（30×2.64÷95%），对应动用可采储量

79.20 万吨（ $83.37 \times 95\%$ ）。

11.6 产品方案及产量

11.6.1 矿山原矿产量

本次评估确定采用的原矿生产规模为 30.00 万吨/年。

11.6.2 矿山产品方案及产量

“开发利用方案”中设计镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿产品方案为石灰岩破碎分级后的普通建筑用石料；鉴于本次评估方法采用收入权益法，建筑材料矿产对应的产品仅有原矿的采矿权权益系数，故本次评估产品方案最终确定为建筑石料用灰岩原矿，年产量为 30.00 万吨/年。

11.7 年销售收入

则销售收入的计算公式为：

正常年销售收入 = 建筑石料用灰岩原矿年产量 × 原矿销售价格

11.7.1 产品销售价格

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，产品销售价格应当根据评估采用的产品方案，选择能够代表当地市场价格水平的信息资料作为确定基础。一般情况下，可以评估基准日前 3 个年度的价格平均值为基础确定评估用的产品价格。对产品价格波动较大、评估计算的服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前 5 个年度内价格平均值为基础确定评估用的产品价格。对评估计算的服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值为基础确定评估用的产品价格。

该矿山近年来正常生产经营，采矿权人提供了 2021 年至 2024 年 2 月原矿销售价格（详见附件 15 之 P291），详见下表。

表 2 镇康县勐捧镇洼子寨采砂场 2021 年至 2024 年 2 月原矿销售价格统计表

年份	原矿单价
2021 年	20.94
2022 年	25.86
2023 年	24.93
2024 年 1~2 月	26.47

据评估人员调查了解，采矿权人提供的建筑石料用灰岩原矿的销售价格基本符合当地实际。

根据采矿权人提供的《镇康县勐捧镇注子寨采砂场 2021 年至 2024 年 2 月原矿销售价格统计表》，矿山建筑石料用灰岩原矿的销售价格近年来基本保持稳定，且稳中有升，考虑到本次评估计算年限短（2.64 年），经综合考虑确定本次评估取矿山提供的 2024 年 1~2 月原矿平均销售价格 26.47 元/吨，即评估基准日所在年份的价格作为本次评估用原矿销售价格。

11.7.2 年销售收入

正常年销售收入 = $30.00 \times 26.47 = 794.10$ （万元）

详见附表三。

11.8 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》中的规定，折现率根据国土资源部公告 2006 年第 18 号确定，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权出让收益评估折现率取 8%；地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收益评估折现率取 9%。本次为采矿权出让收益评估，折现率确定为 8%。

11.9 采矿权权益系数

根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008），建筑材料矿产原矿采矿权权益系数的取值范围为 3.5~4.5%。该矿为露天开采，地质构造简单，水文地质条件简单，工程地质条件中等，环境地质条件中等。评估人员认为，采矿权权益系数取值应在中等偏高水平，经综合分析，本次评估采矿权权益系数取 4.3%。

12. 评估假设条件

- （1）本次评估基于委托方及相关当事人提供资料具备真实性和合法性。
- （2）在评估计算期内，矿山生产能力及生产经营持续稳定。
- （3）在评估计算期内，国家宏观经济政策不发生重大变化或不发生其他不可抗力事件。
- （4）以现有的开采技术水平为基准。
- （5）本次评估基于产销均衡原则，即当期生产的矿产品全部实现销售。

13. 评估结论

13.1 采矿权有效期内拟动用资源量的采矿权出让收益

本评估公司依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估

方法，经过评定估算，确定评估基准日“镇康县勐捧镇洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”评估计算年限（2.64年）内采矿权出让收益评估价值为78.79万元。评估计算年限内拟动用资源量矿石量83.37万吨，对应动用可采储量79.20万吨。

单位资源量的采矿权出让收益0.9451元/吨（ $78.79 \div 83.37$ ）。

13.2 采矿权范围内需处置的已动用资源量的采矿权出让收益

根据“核实报告”及其评审意见书，本矿山以往（2023年10月31日前）已动用资源量152.1万吨。

根据采矿权人2024年4月1日提供并经镇康县自然资源局确认的动用资源量《情况说明》，矿山2023年11月1日至2024年2月29日，生产动用资源储量22.07万吨。

洼子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权为镇康县兴旺建材有限公司于2014年5月8日在临沧市矿业权交易中心通过挂牌方式获得。根据《采矿权成交确认书（确认书编号：2014—08）》（详见附件14之P286），挂牌出让（333）资源量15万立方米（39万吨）。

因此，矿山已动用资源量中，矿石量135.17万吨（ $152.1+22.07-39$ ）需进行有偿化处置。

根据单位资源储量采矿权出让收益，矿石量135.17万吨的采矿权出让收益为127.75万元（ 135.17×0.9451 ）。

13.3 需处置资源量的采矿权出让收益

根据上述计算结果，本矿山需有偿化处置资源量218.54万吨（ $83.37+135.17$ ），对应的采矿权出让收益206.54万元（ $78.79+127.75$ ）。其中：

（1）本矿山采矿权有效期内拟动用资源量83.37万吨，其采矿权出让收益78.79万元；

（2）本矿山采矿权有效期内已动用资源量135.17万吨，其采矿权出让收益127.75万元。

13.4 出让收益市场基准价值核算结果

根据《临沧市国土资源局关于公布临沧市部分矿种采矿权出让收益市场基准价的通知》（临国土资〔2019〕30号），本次评估产品方案为建筑石料用灰岩原矿石，对应“临沧市部分矿种采矿权出让收益市场基准价”矿种类型为建筑石料用灰岩，基准价0.49元/吨；本矿山需有偿化处置资源量218.54万吨，据此核算对应的市场基准价值为107.08万元（ 218.54×0.49 ），本次评估计算的采矿出让收益（206.54万元）高于市场基准价核算结

果。

13.6 评估结论

综上所述，确定评估基准日“镇康县勐捧镇注子寨采砂场建筑石料用灰岩矿采矿权”需有偿化处置资源量矿石量218.54万吨，评估采矿权出让收益为**206.54万元**，大写人民币**贰佰零陆万伍仟肆佰元整**。

14. 有关问题的说明

14.1 评估结论使用有效期

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

14.2 评估报告的使用范围

本评估报告仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。未经委托方书面同意，不得向其他任何部门、单位和个人提供。本评估报告的复制品不具有法律效力。

15. 评估报告日

2024年4月8日。

16. 评估机构和评估人员

法定代表人：王全生

矿业权评估师

研究员级高级工程师



项目负责人：左和军

矿业权评估师

地质勘查工程师



报告复核人：冯俊龙

矿业权评估师

助理工程师



参与评估人员：

王全生

左和军

冯俊龙

王 琪

