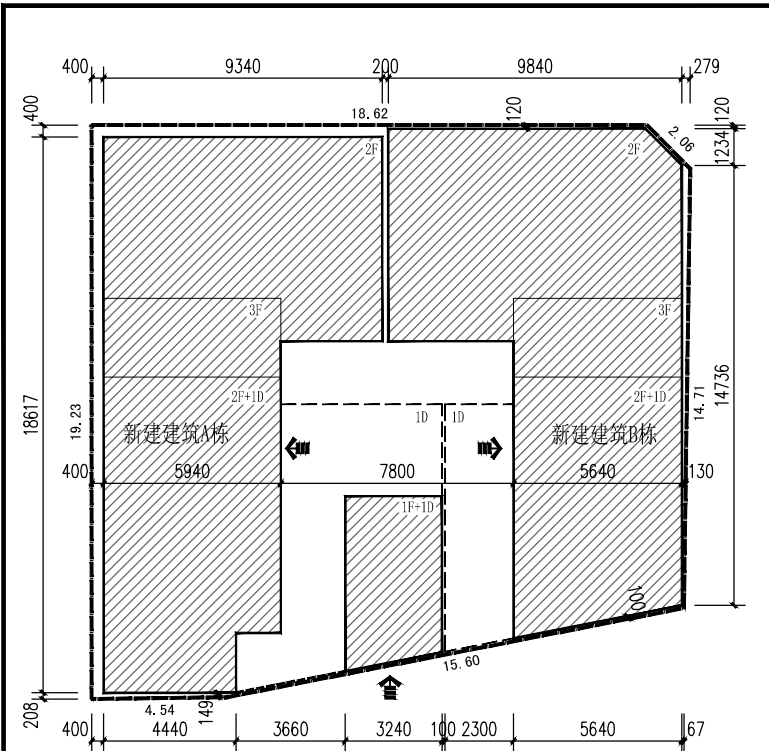


镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑

A栋施工图

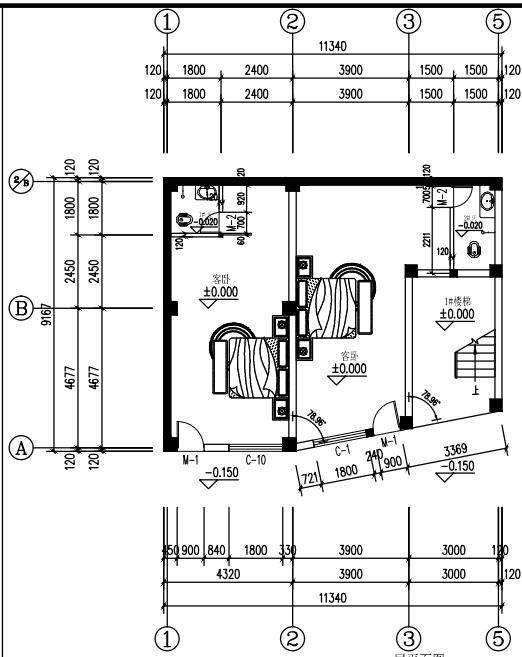
2023年12月



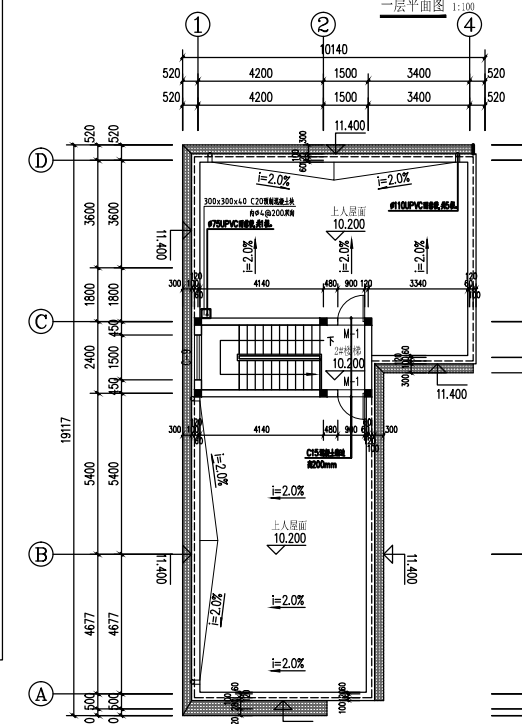
总平面图 1:100

技术经济指标表				
名称	单位	数量	备注	
规划用地面积	m ²	358.47	0.272亩	
新建建筑面积	m ²	708.97		
其中 A栋建筑面积	m ²	393.8	3层	
其中 B栋建筑面积	m ²	315.17	3层	
总建筑占地面积	m ²	268.2		
建筑密度		74.82%		
容积率		1.98		

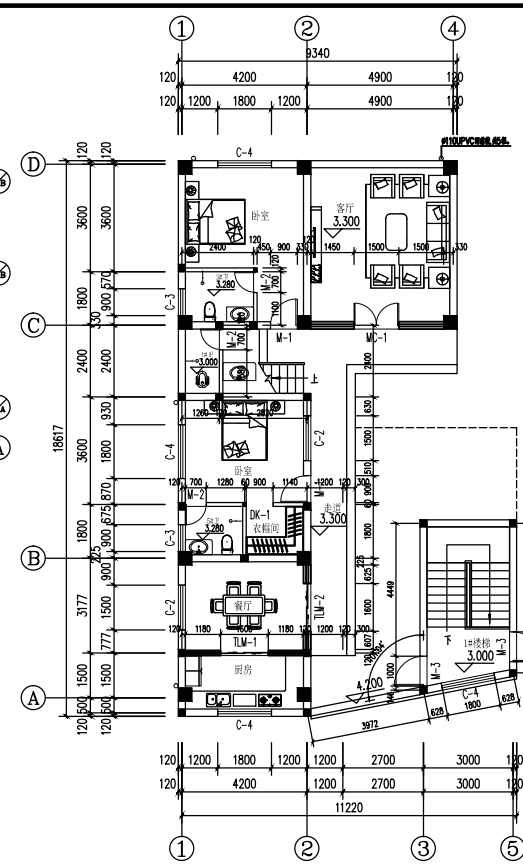
图例	
	用地红线
	新建建筑
	出入口



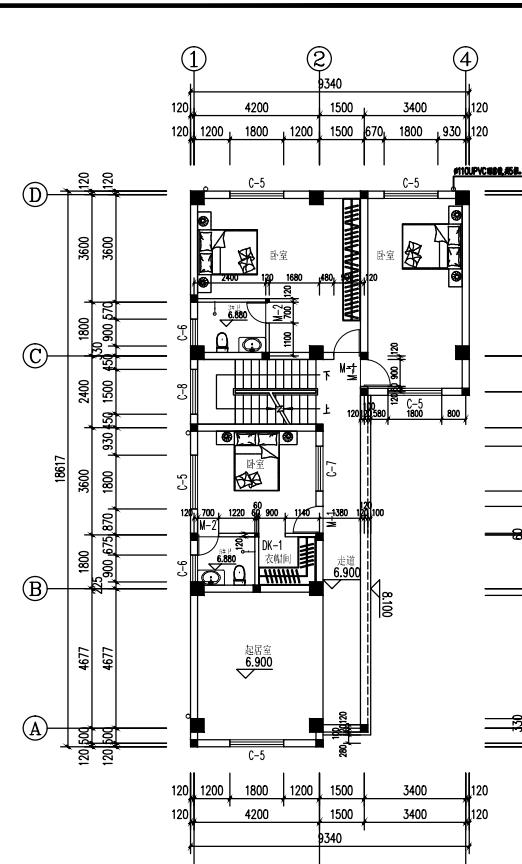
一层平面图 1:100



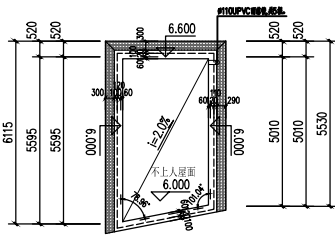
屋顶平面图 1:100



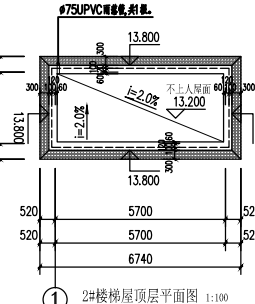
二层平面图 1:100



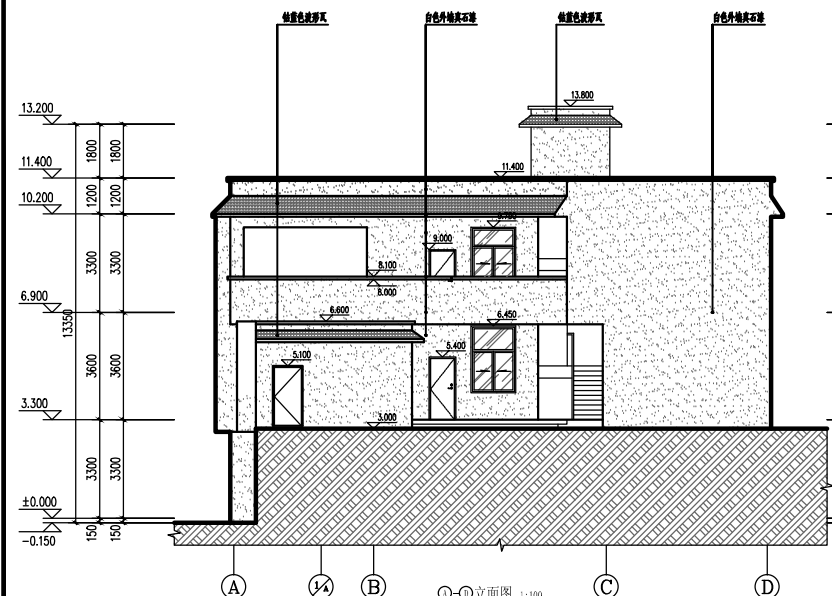
三层平面图 1:100



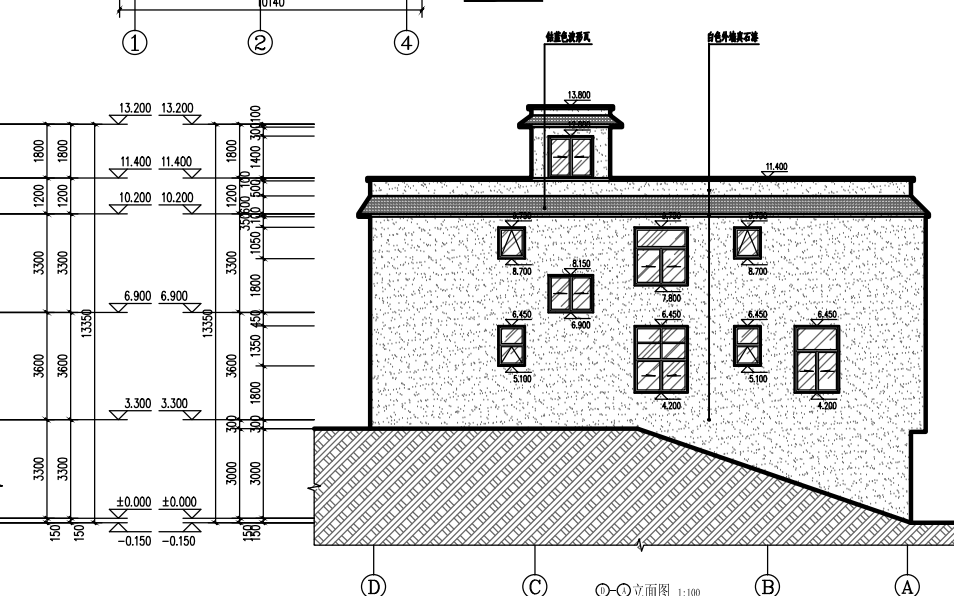
1#楼梯屋顶平面图 1:100



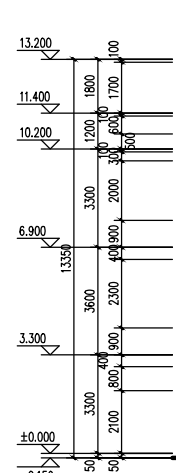
2#楼梯屋顶平面图 1:100



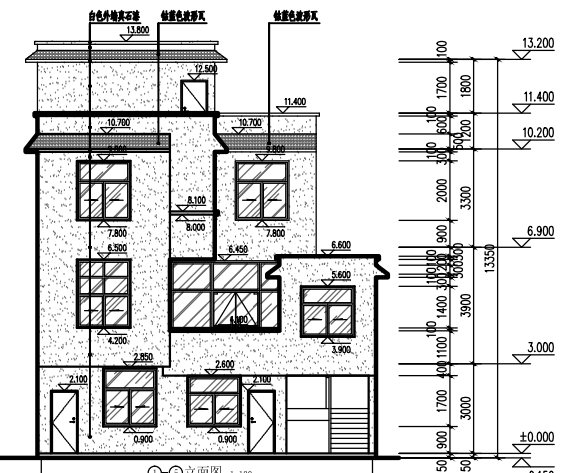
立面图 1:100



立面图 1:100



立面图 1:100



立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	普跃旭
				项目	镇康县南伞镇普跃旭私人建筑-A栋
院长		专业负责人		总平面图及单体图	
审核		校对			
审核		设计	李文明		
项目负责人		绘图			
分所负责人		描图		比例	1:100
				单位	毫米
				图别	建筑施工图
				第01页	共15页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

建筑设计说明

1、设计依据			
1.1 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案			
1.2 建设方提供的地质勘探资料、市政建设资料及地形图			
1.3 国家现行有关条文规范:			
<<工程建设标准强制性条文>>房屋建筑部分(2013版)	<<房屋建筑制图统一标准>> GB/T 50001-2017		
<<建筑制图标准>> GB/T 50104-2010	<<民用建筑设计统一标准>> GB 50352-2019		
<<建筑工程设计文件编制深度规定>>(2016年版)	<<建筑设计防火规范>> GB 50016-2018年版		
<<无障碍设计规范>> GB 50763-2012	西南18J合订本(1)(2)		
<<建筑地面设计规范>> GB 50037-2013			
<<屋面工程技术规范>> GB 50345-2012			
<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017			
2.项目概况			
本工程名称	镇康县南伞镇集镇跃越私人建筑--A栋	项目设计规模等级	三级
建设单位	普跃旭	设计使用年限	50年
建设地点	云南省、临沧市、镇康县	建筑防火分类	二级
建筑面积	393.8平方米	耐火等级	二级
建筑基底面积	145.87平方米	屋面防水等级	三级
建筑层数	地上3层	主要结构类型	框架
建筑高度	13.95M	抗震设防烈度	8度0.20g三组
建筑工程规模	住宅		
3 设计标高			
3.1 本工程±0.000现场定。			
3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高。			
3.3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。			
4 墙体工程			
4.1 墙体的基础部分见结施。			
4.2 承重钢筋混凝土墙体见结施。			
4.3 ±0.000以上非承重的外圍护墙采用240厚MU7.5免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。			
4.4 ±0.000以下采用M5.0水泥砂浆砌筑240厚MU7.5免烧实心砖墙,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。			
4.5 建筑物的内隔墙为免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-1、2/P31。			
4.6 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造或下为砌石构造时可不作),当室内地坪变化处防潮层应重叠设置,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。			
4.7 墙体留洞及封堵			
4.7.1 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图。			
4.7.2 砌墙预留洞见建施和设备图。			
4.7.3 砌墙墙体预留洞过梁见结施说明。			
4.7.4 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌体墙留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实。防火墙上留洞的封堵为采用不燃防火填充材料填塞封堵。			
4.8 本工程促进使用散装水泥、混凝土、砂浆均采用预拌混凝土、预拌砂浆。			
5 屋面工程			
5.1 本工程屋面防水等级为Ⅱ级,一道防水设防,屋面防水做法详剖面图。			
5.2 屋面做法及屋面节点索引见建施“屋面平面图”,露台、雨篷等见“各层平面图”及有关详图;			
5.3 屋面排水组织见屋面平面图,内排水雨水管见施工图,外排水雨水斗采用7重力型雨水斗。雨水管采用PVC管,除图中另有注明者外,雨水管的公称直径为DN75、DN110。			
5.4 当屋面采用细石混凝土保护层时,应设置分格缝,分格缝间距≤6.0m,分格缝宽20mm,并用密封材料嵌缝。			
5.5 屋面做法:屋面板板做法详地下室顶板防水做法大样图			
6 门窗工程			
6.1 建筑外门窗抗风压性能等级不低于5级,气密性能等级不低于5级,水密性能等级不低于4级,保温性能等级为3级,隔声性能等级为3级;			
6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;			
6.3 单块玻璃面积<1㎡时采用6MM厚玻璃。单块玻璃面积>1.5平方米时必须采用6+0.76+6钢化夹胶玻璃。			
6.4 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;			
6.5 门窗立樘:外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘向墙中,单向平开门立樘开启方向与墙面平。			
6.6 窗框选材为90系列1.8厚铝合金,玻璃选材为6高透光单片Low-E玻璃。			
6.7 所有门窗与墙间的缝隙用发泡剂填塞,门窗框周边的内外接缝采用硅酮密封胶嵌填严密,防止雨水倒灌。			
7 外装修工程			
7.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。			
7.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。			
7.3 所有钢筋混凝土构件与砌体交接处均须挂宽400mm、厚0.8mm钢板网,以防抹灰开裂。			
7.4 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。			
7.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行现场封样,并据此验收。			
7.6 外墙涂料做法:			
7.6.1.外墙涂料做法:			
a.清理基层;			
b.12mm厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;			
c.6mm厚1:2.5水泥砂浆找平;			
d.刷(喷)涂料面层两遍(颜色按照工程设计);			
e.喷甲基硅醇憎水剂			
7.6.2.外墙砖做法:			
a.清理基层;			
b.14mm厚1:3防水砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;			
c.8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶或专业粘剂);			
d.贴青灰色外墙砖1:1防水砂浆勾缝。			
8 内装修工程			
8.1 内装修工程执行<<建筑内部装修设计防火规范>>GB 50222-2017,楼地面部分执行<<建筑地面设计规范>>GB50037-2013			
8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;			
8.3 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛;			
8.4 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经确认后进行现场封样,并据此进行验收。			
8.5 楼地面做法:			
a.地砖楼面:(做法详西南18J312-3121L/P13)			
(1)地砖面层水泥浆擦缝			
(2)20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,			
上洒1~2厚干水泥并洒清水适量			
(3)20厚1:3水泥砂浆找平层			
(4)水泥浆灰比0.4~0.5结合层			
(5)结构层			
b.卫生间、浴室地面做法:(做法详西南18J312-3122Db/P13)			
(1)地砖面层水泥浆擦缝			
(2)20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,			
上洒1~2厚干水泥并洒清水适量			
(3)4厚SBS改性沥青防水卷材(卫生间完成面上翻1800,			
前室上翻200,若与房间相邻,防水层上翻至梁底)			
(4)1:3水泥砂浆找平层,最薄处20厚(兼找坡层)			
(5)水泥浆灰比0.4~0.5结合层一道			
(6)100厚C15混凝土垫层找坡表面赶光			
(7)素土夯实基土			
8.9 内墙面:			
8.9.1 配电管井与有水有蒸汽房间之间的隔墙在有水有蒸汽房间一侧做1.5厚聚合物水泥复合防水涂料到顶;			
8.9.2 卫生间、污洗、前室等潮湿房间隔墙1.2米以下做防水层,1.2米以上表面刷专用界面剂,上做1.5厚聚合物水泥复合防水涂料			
8.9.3 卫生间、污洗、前室等潮湿房间的楼板四周除门洞外做混凝土翻边,高度不应小于200mm,宽同墙厚,混凝土强度等级不应小于C20;			
8.9.4 轻质加气混凝土砌块内隔墙表面做界面处理:喷湿墙面,专用界面剂一道甩毛;			
8.9.5 内墙面做法:			
a.瓷砖墙裙做法:(做法详西南18J515-Q06/P16)			
(1)墙体			
(2)12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分两次抹			
(3)4厚1:2水泥砂浆粘接层			
(4)6~8厚瓷砖,白水泥或专业勾缝剂擦缝			
b.双飞粉乳胶漆:(做法详西南18J515-Q03/P15)			
(1)墙体			
(2)7厚1:3水泥砂浆打底扫毛			
(3)7厚1:2.5水泥砂浆找平			
(4)5厚1:2水泥砂浆找平并罩面磨光			
(5)分遍满刮腻子2~3mm厚,找平,磨光			
(6)刷乳胶漆两遍(一底两面)			
8.10 顶棚:			
a.双飞粉乳胶漆:(做法详西南西南18J515-P11/P69)			
(1)现浇钢筋混凝土板底面基层找补、清理			
(2)3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平			
(a.柔性聚合物水泥抹灰砂浆 b.防水聚合物水泥抹灰砂浆)			
(3)刷涂料,一底两面			
8.11 卫生间内洗面台、洁具、洁具配件等均由甲方自理,图中所示仅为示意图施工时在相应位置留出管道接口,并需做好管道接口的防堵塞措施。			
8.12 卫生间的管道安装完毕后,二次浇筑混凝土时须			

8.14 厨房、卫生间的共用排气道应采用能够防止各层回流的定型产品，并应符合国家有关标准。厨房排气道接口直径大于150mm，卫生间排气道接口直径大于80mm。

9 室外工程(室外设施)

雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水沟、做法见建施图。

10 建筑设计防火设计说明

10.1.本工程耐火等级为二级，整体为一个防火分区。

10.2.本工程一层直通室外。

10.3.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全，高度不低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。

12.其它施工中注意事项

12.1 图中所选标准图中有对结构工种的预埋件，预留洞，如楼梯，平台钢栏杆，门窗建筑配件等，本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合，确认无误后方可施工

12.2 施工中应严格执行国家有关施工标准、规范及验收规范，图中未尽事宜，均须严格按照国家有关施工及验收规范执行，如有修改需通知设计单位，并以设计变更通知为准。

12.3.请施工单位配备“西南地区建筑标准设计通用图集—2018”合订本 (1),(2)册。

门窗表 1:100

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					立樘高度	备注
			一层	二层	三层	屋顶层	合计		
普通门	M-1	900X2100	4	2	3	2	11	/	套装门
	M-2	700X2100	4	3	2	/	9	/	套装门
	M-3	1000X2100	/	2	/	/	2	/	套装门
	MC-1	4450X3150	/	1	/	/	1	/	带1500X2100普通铝合金玻璃平开门
	TLM-1	3960X3200	/	1	/	/	1	/	带1600X2100普通铝合金玻璃推拉门
	TLM-2	2832X3150	/	1	/	/	1	/	带1600X2100普通铝合金玻璃推拉门
普通窗	C-1	1800X1700	3	/	/	/	3	900	普通铝合金窗
	C-2	1500X2250	/	2	/	/	2	900	普通铝合金窗
	C-3	900X1350	/	2	/	/	2	1800	普通铝合金窗
	C-4	1800X2250	/	4	/	/	4	900	普通铝合金窗
	C-5	1800X2000	/	/	5	/	5	900	普通铝合金窗
	C-6	900X1050	/	/	2	/	2	1800	普通铝合金窗
	C-7	1500X1950	/	/	1	/	1	900	普通铝合金窗
	C-8	1500X1250	/	/	1	/	1	/	普通铝合金窗
	C-9	1500X1400	/	/	/	1	1	1200	普通铝合金窗
	C-10	1800X1950	1	/	/	/	1	1200	普通铝合金窗
洞口	DK-1	900X至梁底	/	1	1	/	2	/	/

备注:本表中门窗洞口尺寸及数量仅供参考,制作尺寸和数量以实际为准,玻璃分隔由厂家提供主人家确认后制作。

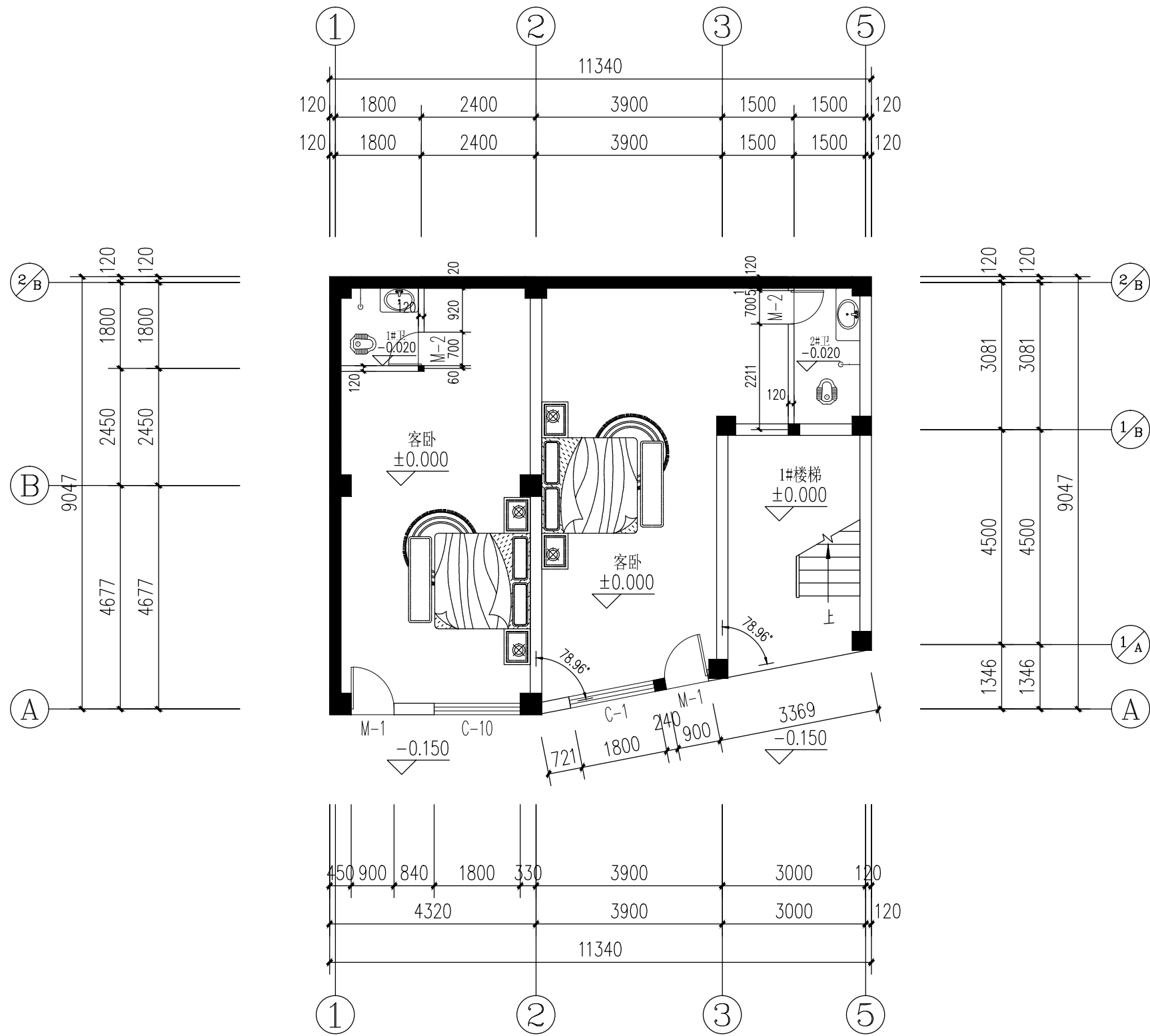
图集编号	西南18J312		西南18J515		西南18J515	西南18J312
做法	楼(地)面		内墙面		顶棚	踢脚(120MM高)
名称	600x600地砖 3122D1b/P12 (3122L1b/P12)	300x300 防滑地砖 3122D2b/P12 3122L/P12	水泥砂浆 喷涂料 N03/P6	白瓷砖 N10/P8	水泥砂浆 喷涂料 P06/P31	瓷砖踢脚 4108Tb/P69
起居室	○		○120以上		○	○
楼梯间	○花岗石防滑条		○1500以上	○1500	○	○
客厅	○		○120以上		○	○
卧室/走道	○		○120以上		○	○
卫生间		○		○满贴	○	○
厨房/餐厅	○			○满贴	○	○

备注:1.表中未注材料见二次装修。装修表仅供结构计算用，具体装修标准按建设方意见装修。

室内装修材料表 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	普跃旭		
				项目	镇康县南伞集镇普跃旭私人建筑-A栋		
院长		专业负责人		建筑设计说明			
审定		校对					
审核		设计	李文鹏				
项目负责人		绘图					
分所负责人		描图		比例	1: 100	单位	毫米
						规格	A3
						版本号	01
						日期	2023-12
						图别	建筑施工图
						第 02 页	共 15 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

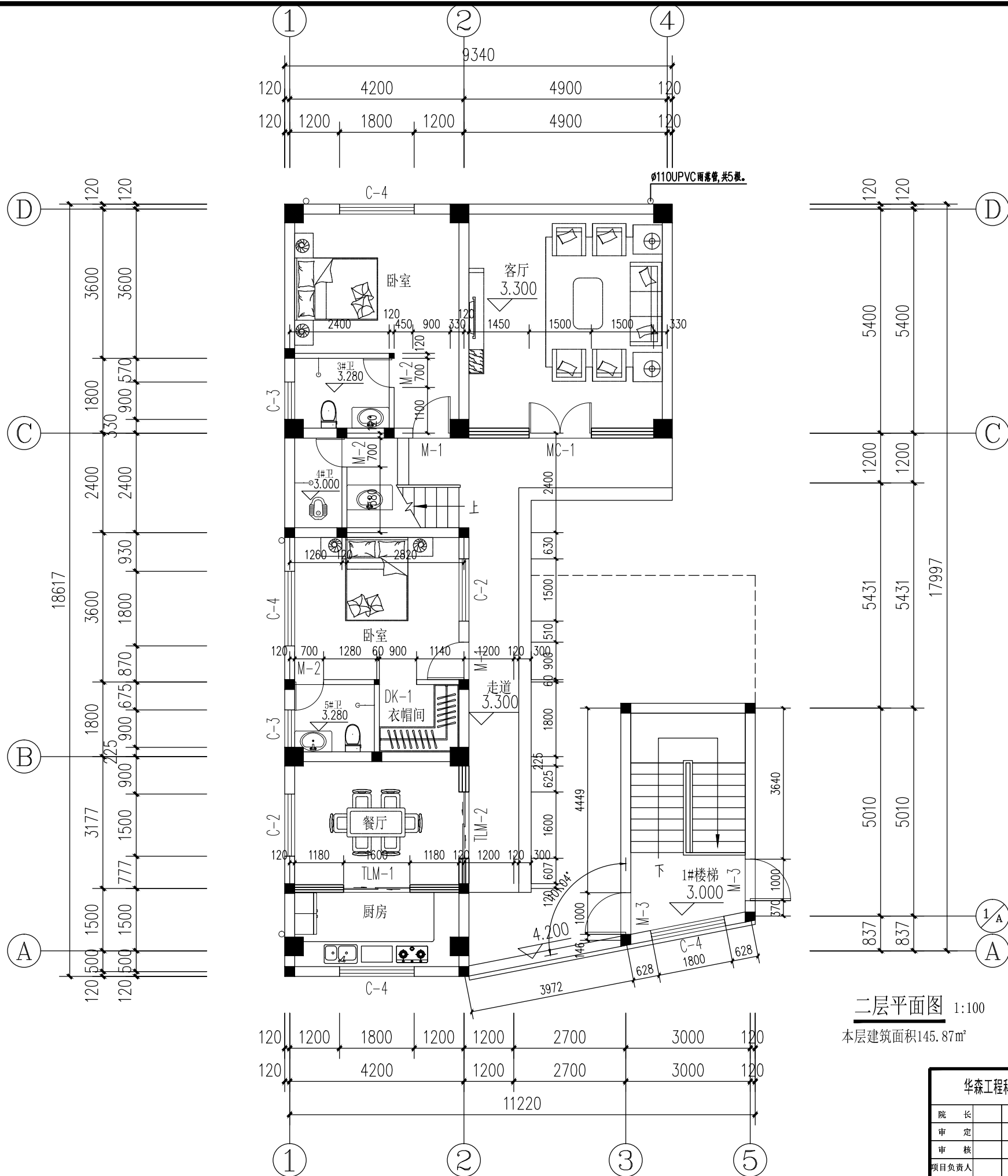


一层平面图 1:100

本层建筑面积99.16m²
总建筑面积为393.8m²

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 普跃旭	
				项目 镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑A栋	
院长		专业负责人		一层平面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-12
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第03页	共15页

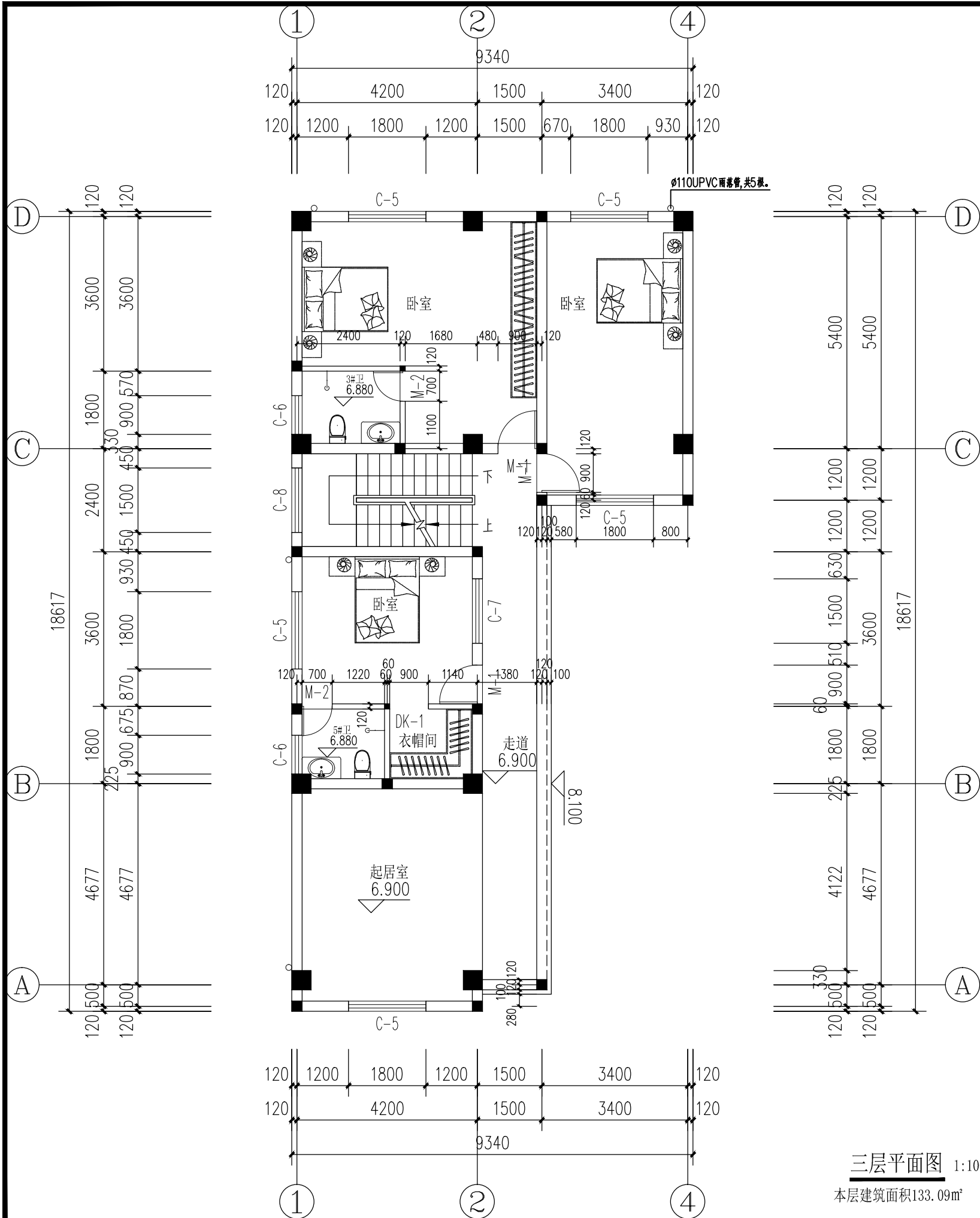
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



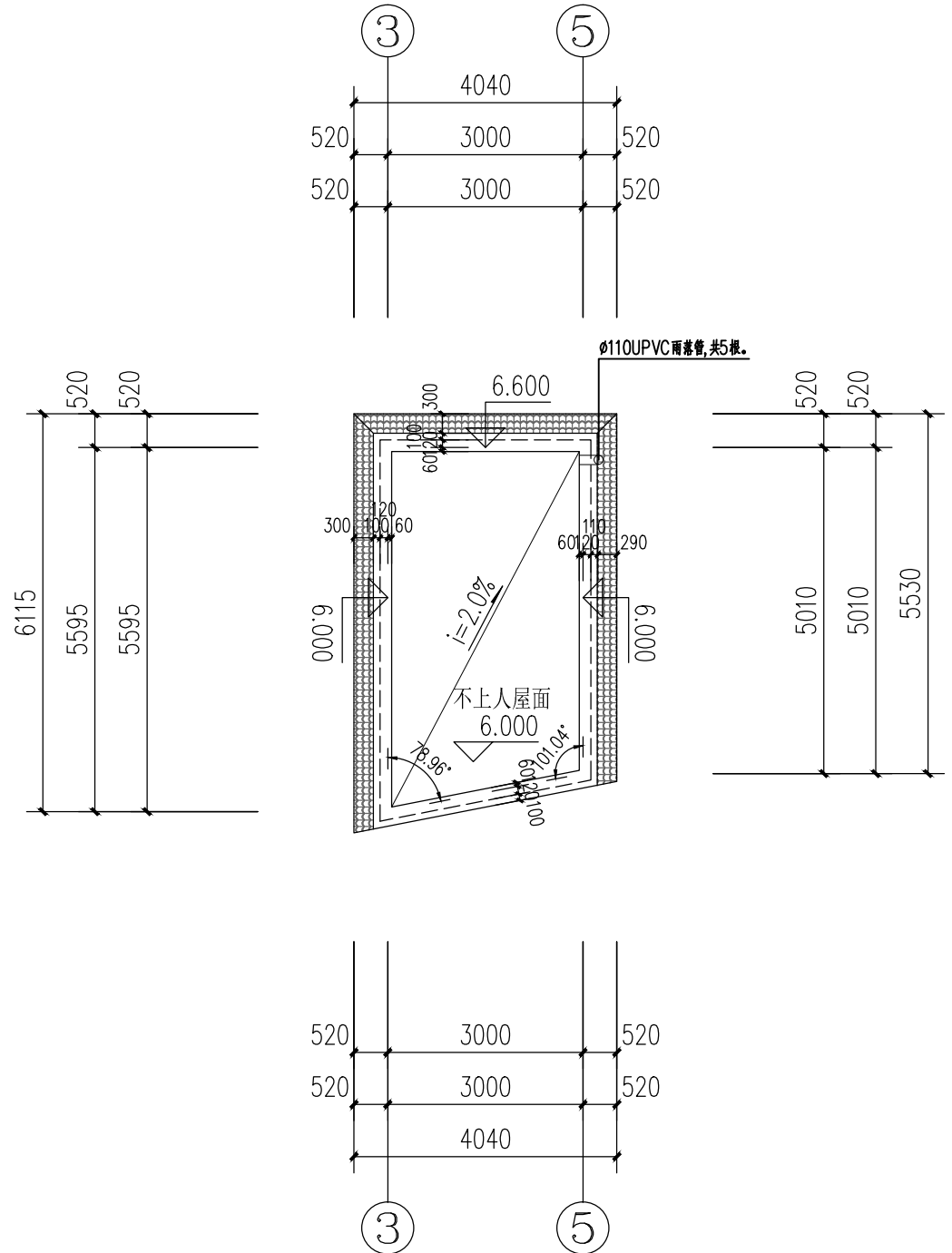
二层平面图 1:100
本层建筑面积145.87m²

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设 单位		普跃旭				
				项 目		镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋				
院 长		专业负责人			二 层 平 面 图				规 格	A3
审 定		校 对							版 本 号	01
审 核		设 计	李文鹏						日 期	2023-12
项目负责人		绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 04 页	共 15 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



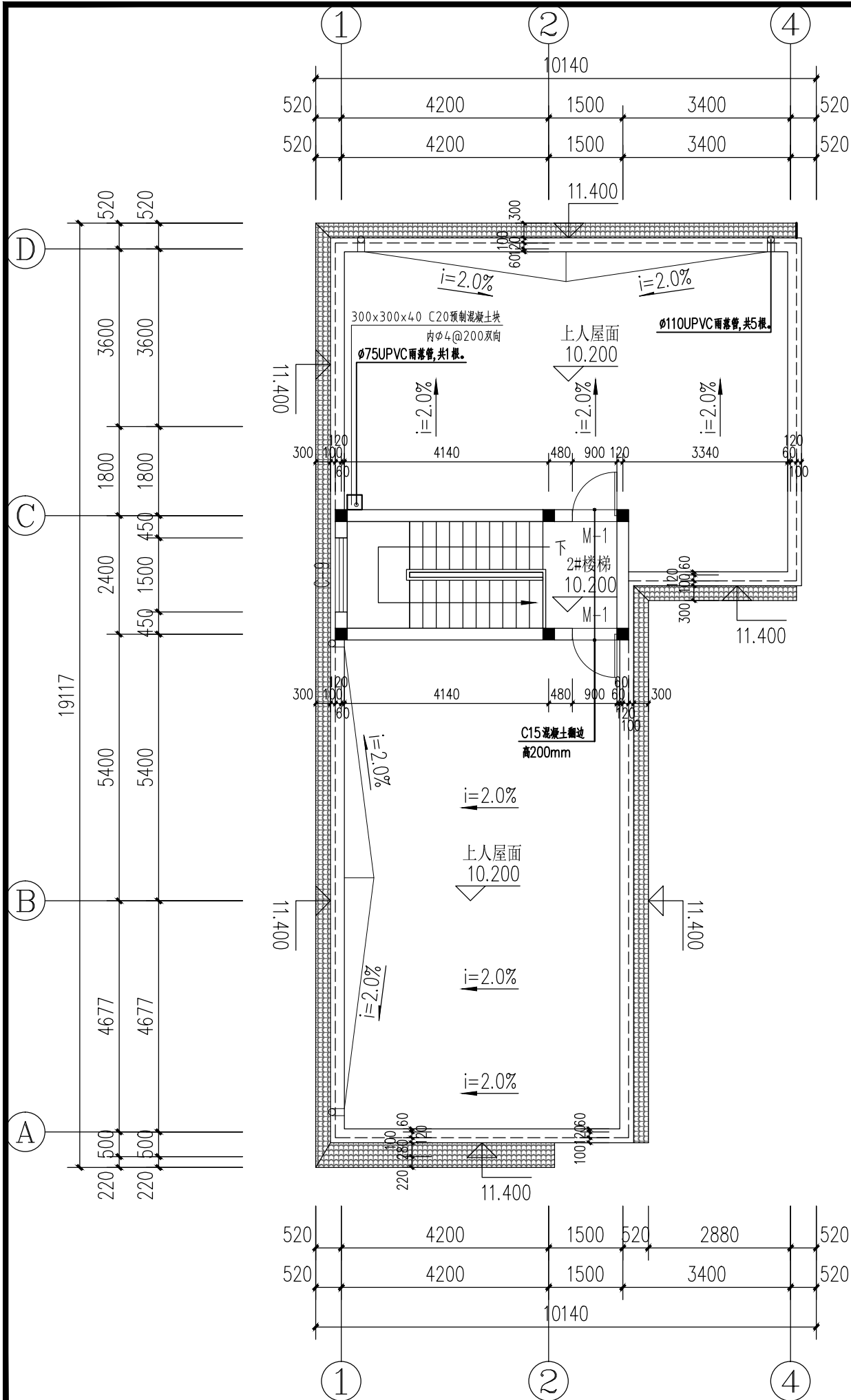
三层平面图 1:100
本层建筑面积133.09m²



1#楼梯屋顶层平面图 1:100

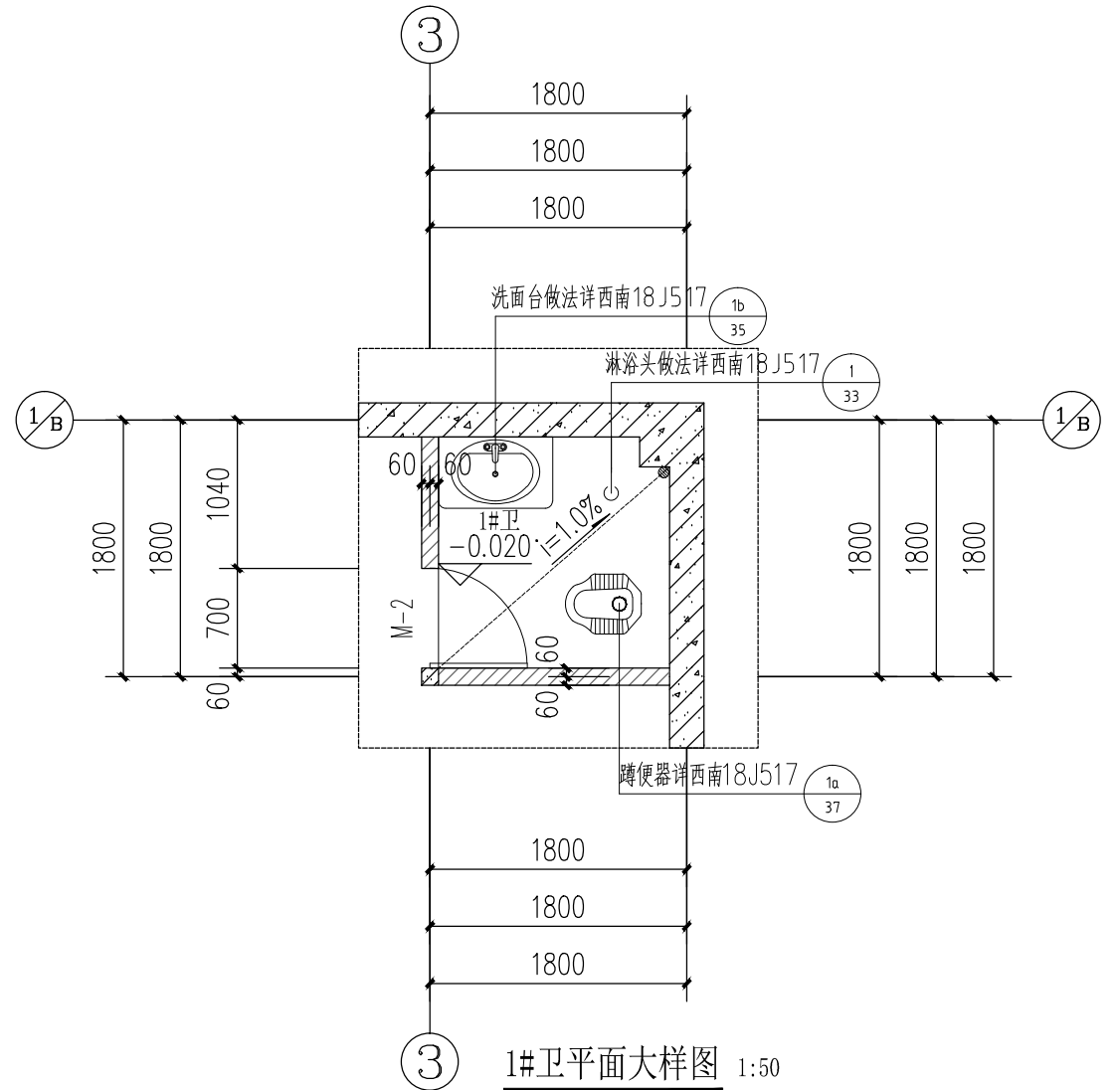
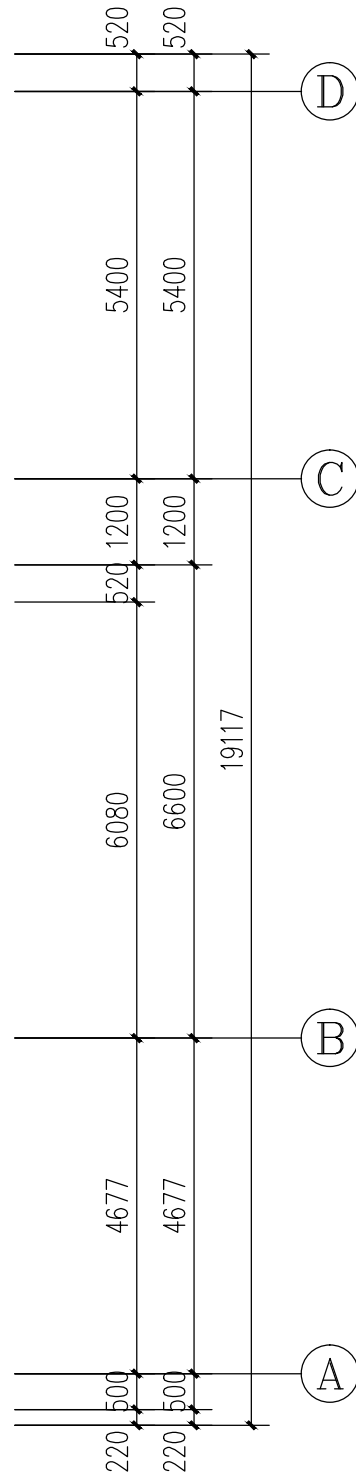
华森工程科技集团有限公司第六设计院						建设 单位		普跃旭							
						项 目		镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋							
院 长				专业负责人				三层平面图、1#楼梯屋顶层平面图		规 格		A3			
审 定				校 对						版 本 号		01			
审 核				设 计		李文鹏				日 期		2023-12			
项目负责人				绘 图						图 别		建筑施工图			
分所负责人				描 图				比 例		1: 100		单 位		毫 米	
										第 05 页		共 15 页			

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



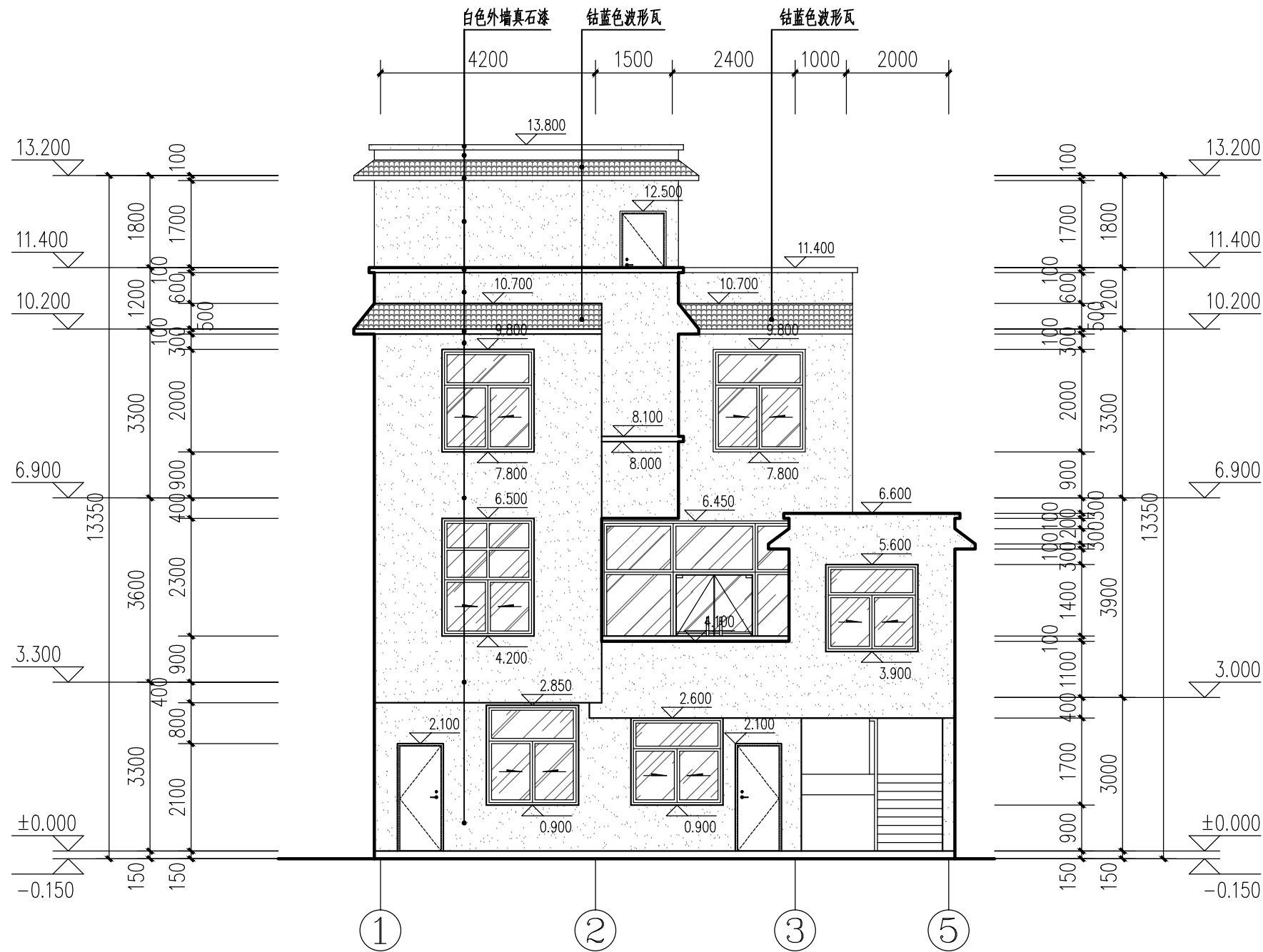
屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积15.68m²



华森工程科技集团有限公司第六设计院						建 设 单 位		普跃旭				
						项 目		镇康县南伞集镇普跃旭私人建筑-A栋				
院 长			专业负责人			屋顶层平面图、1#卫平面大样图			规 格		A3	
审 定			校 对						版 本 号		01	
审 核			设 计		李文鹏				日 期		2023-12	
项目负责人			绘 图						图 别		建筑施工图	
分所负责人			描 图			比 例		1: 100	单 位		毫 米	
										第 06 页		共 15 页

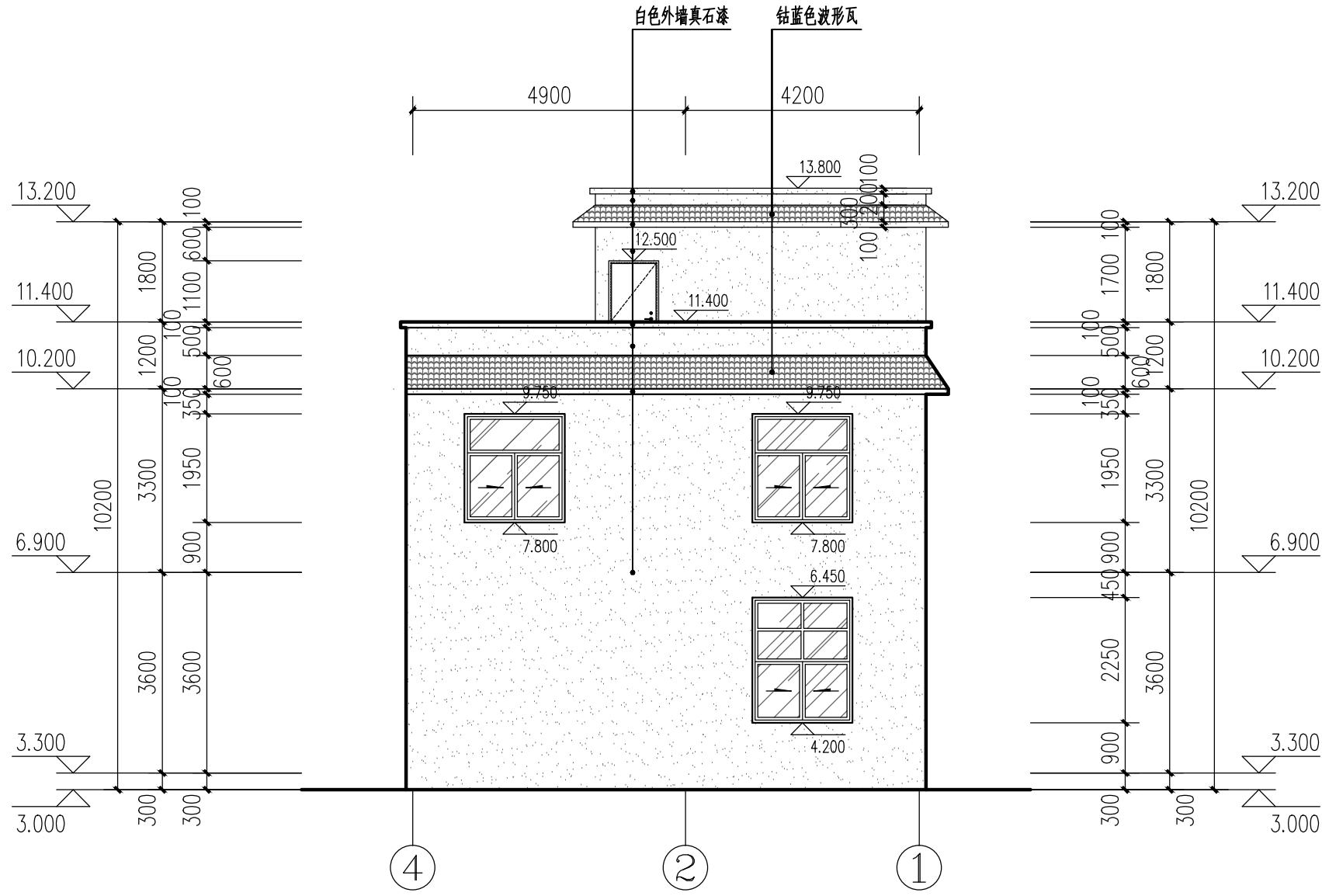
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



①-⑤立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设 单 位		普跃旭			
				项 目		镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋			
院 长		专业负责人		①-⑤立面图				规 格	A3
审 定		校 对						版 本 号	01
审 核		设 计李文鹏						日 期	2023-12
项目负责人		绘 图						图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 07 页	共 15 页

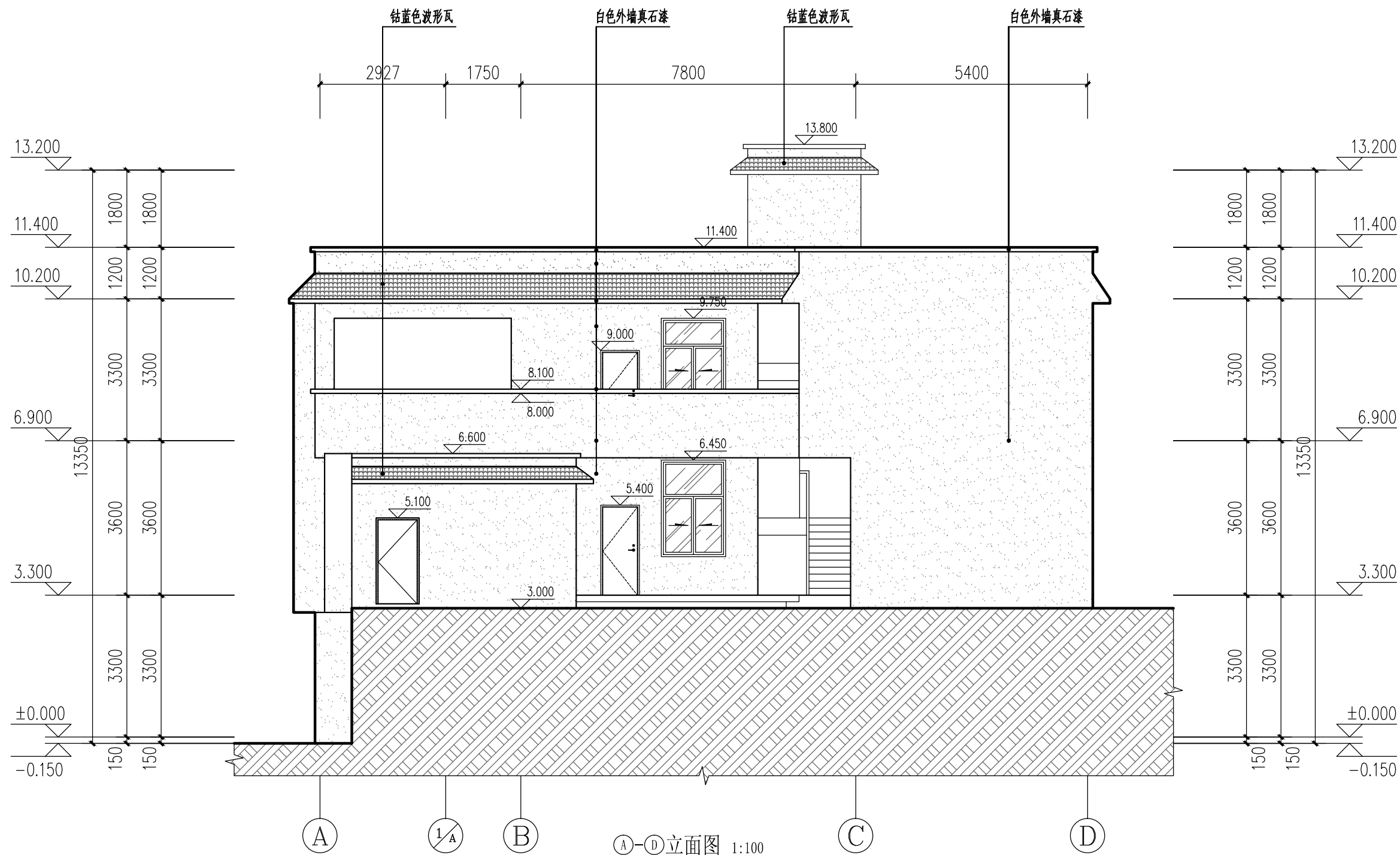
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



④-①立面图 1:100

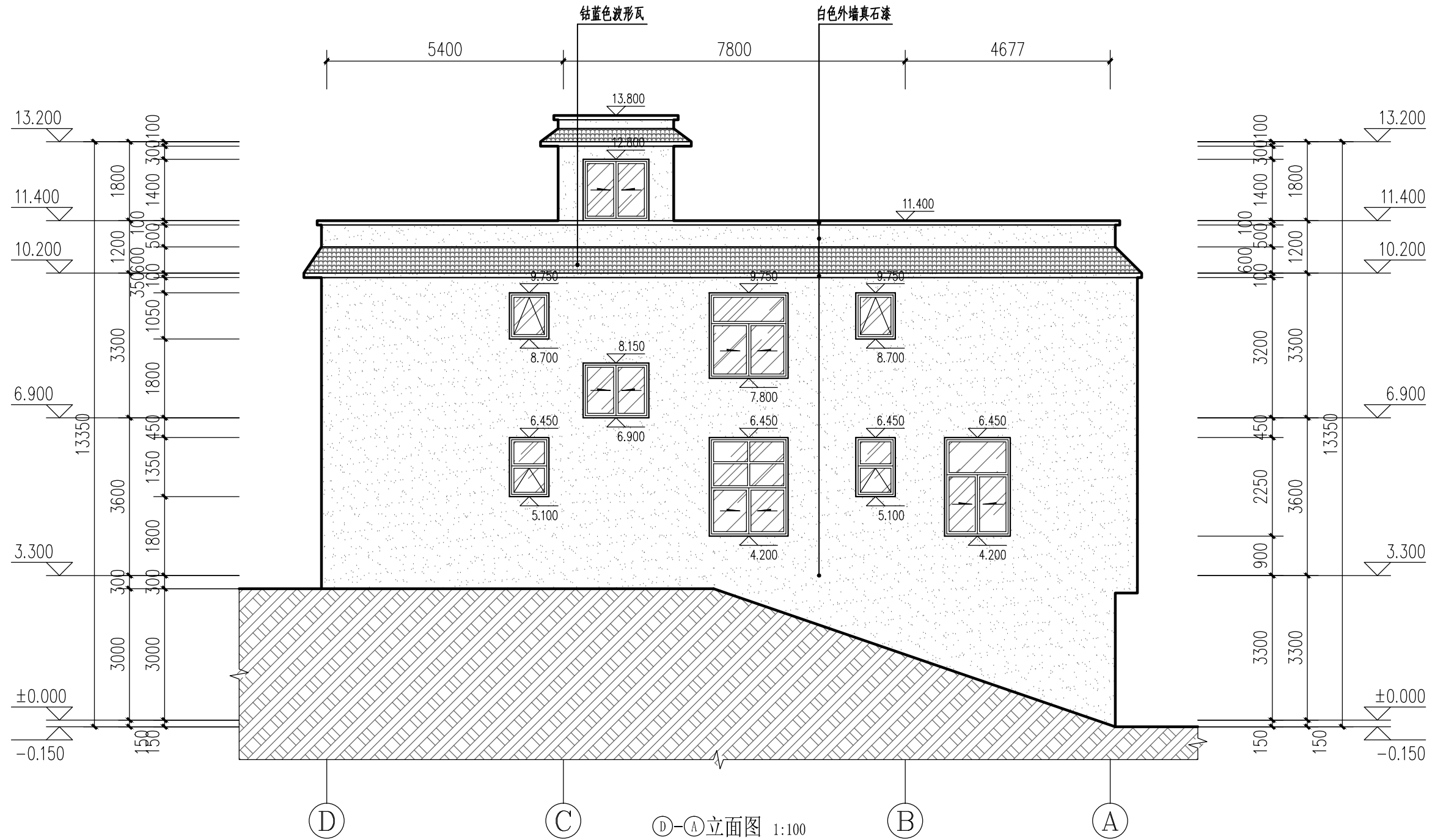
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 普跃旭	
				项目 镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋	
院长		专业负责人		④-①立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-12
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 08 页	共 15 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



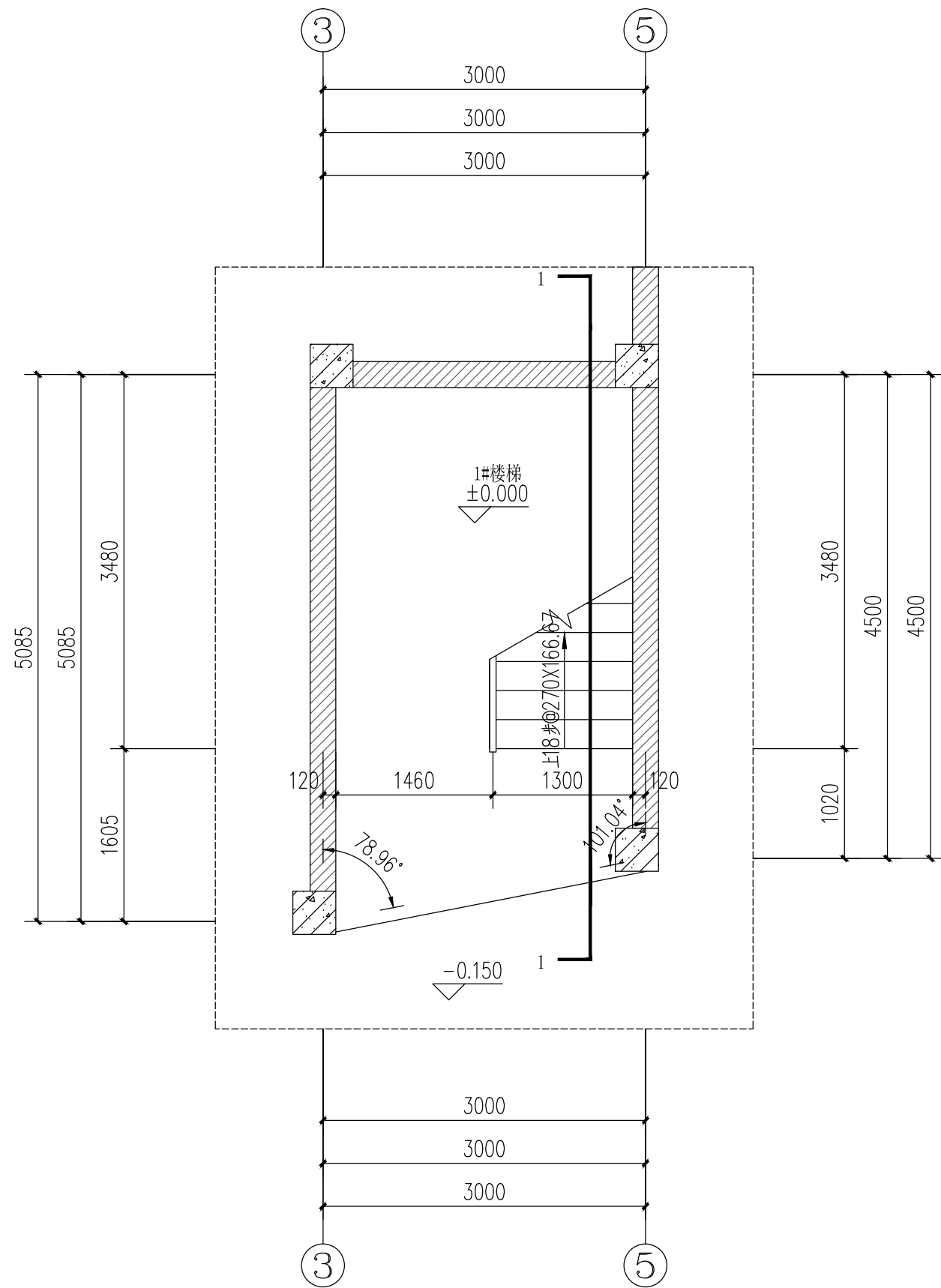
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	普跃旭		
				项目	镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋		
院长		专业负责人		(A)-(D)立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文朋			日期	2023-12
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 09 页	共 15 页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

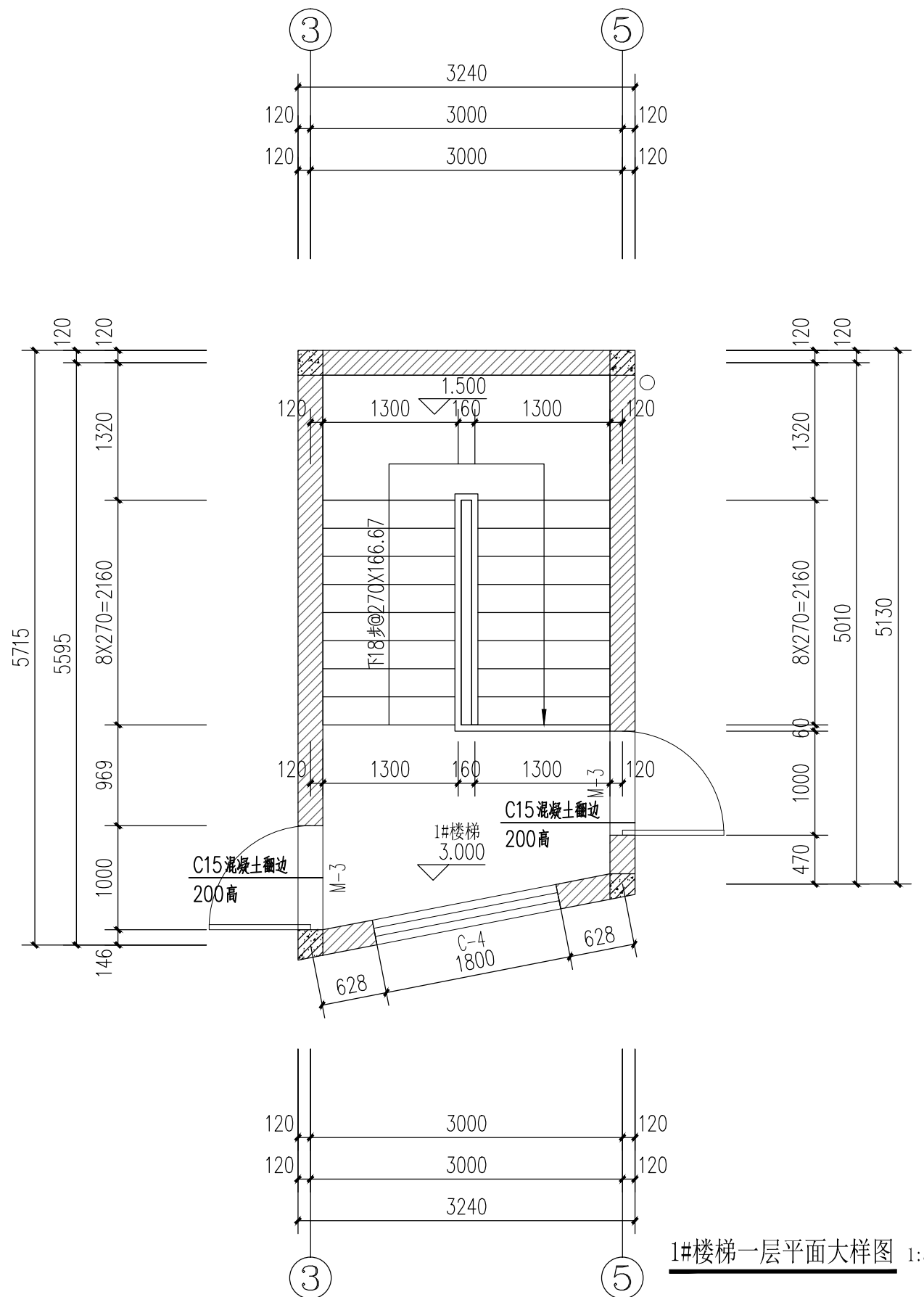


华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 普跃旭	
				项目 镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋	
院长		专业负责人		D-A 立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-12
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 10 页	共 15 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



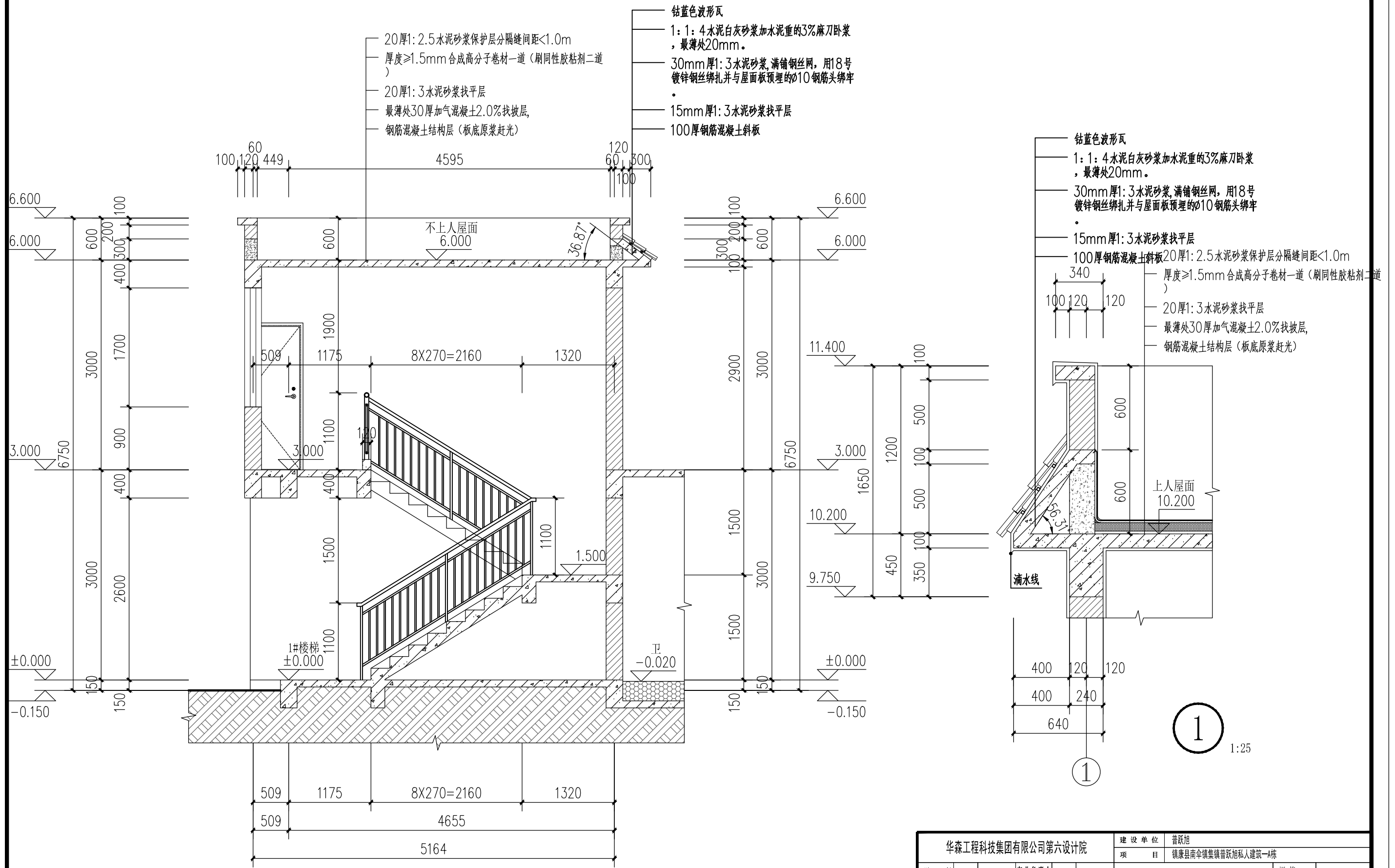
1#楼梯一层平面大样图 1:50



1#楼梯一层平面大样图 1:50

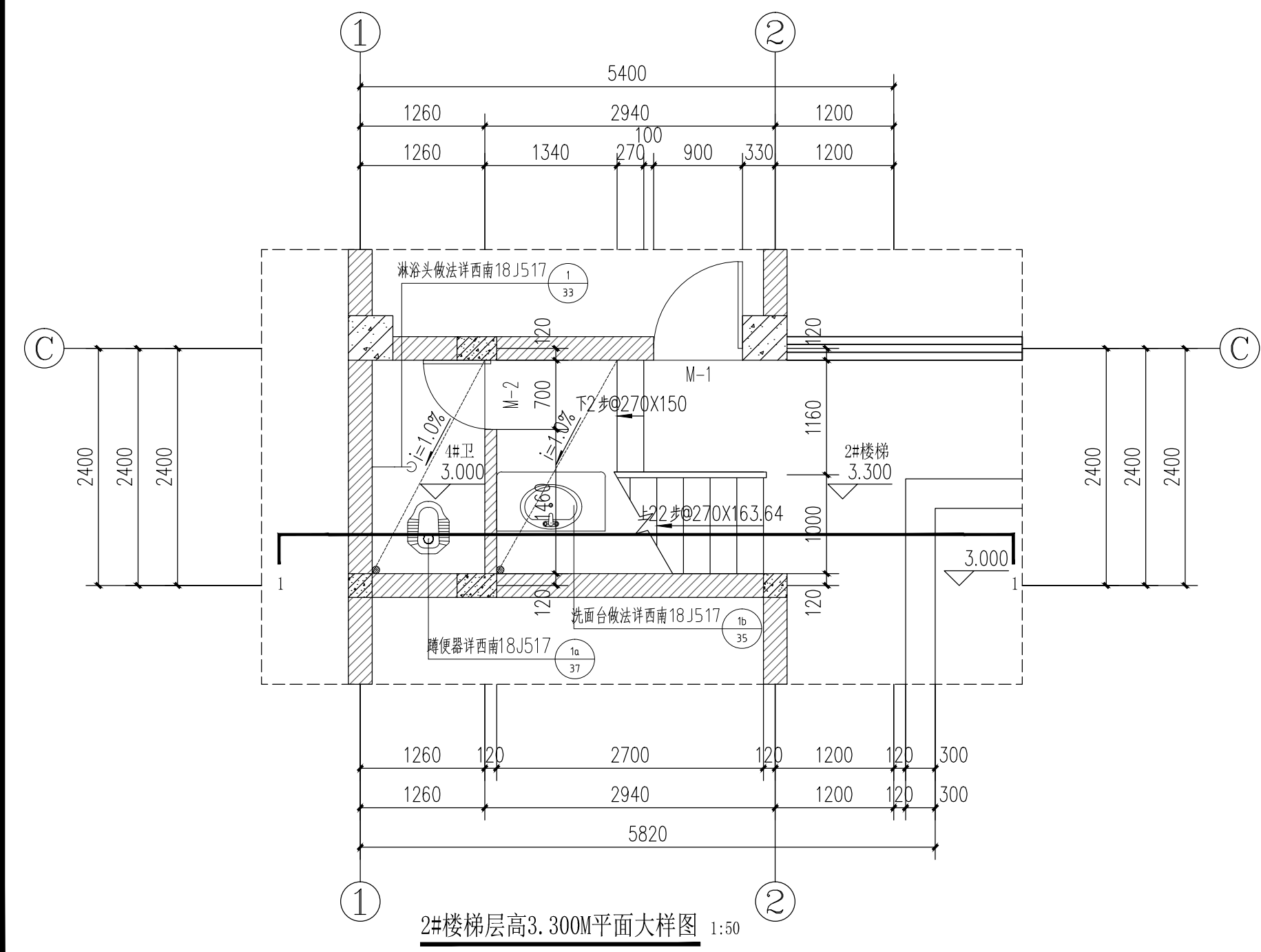
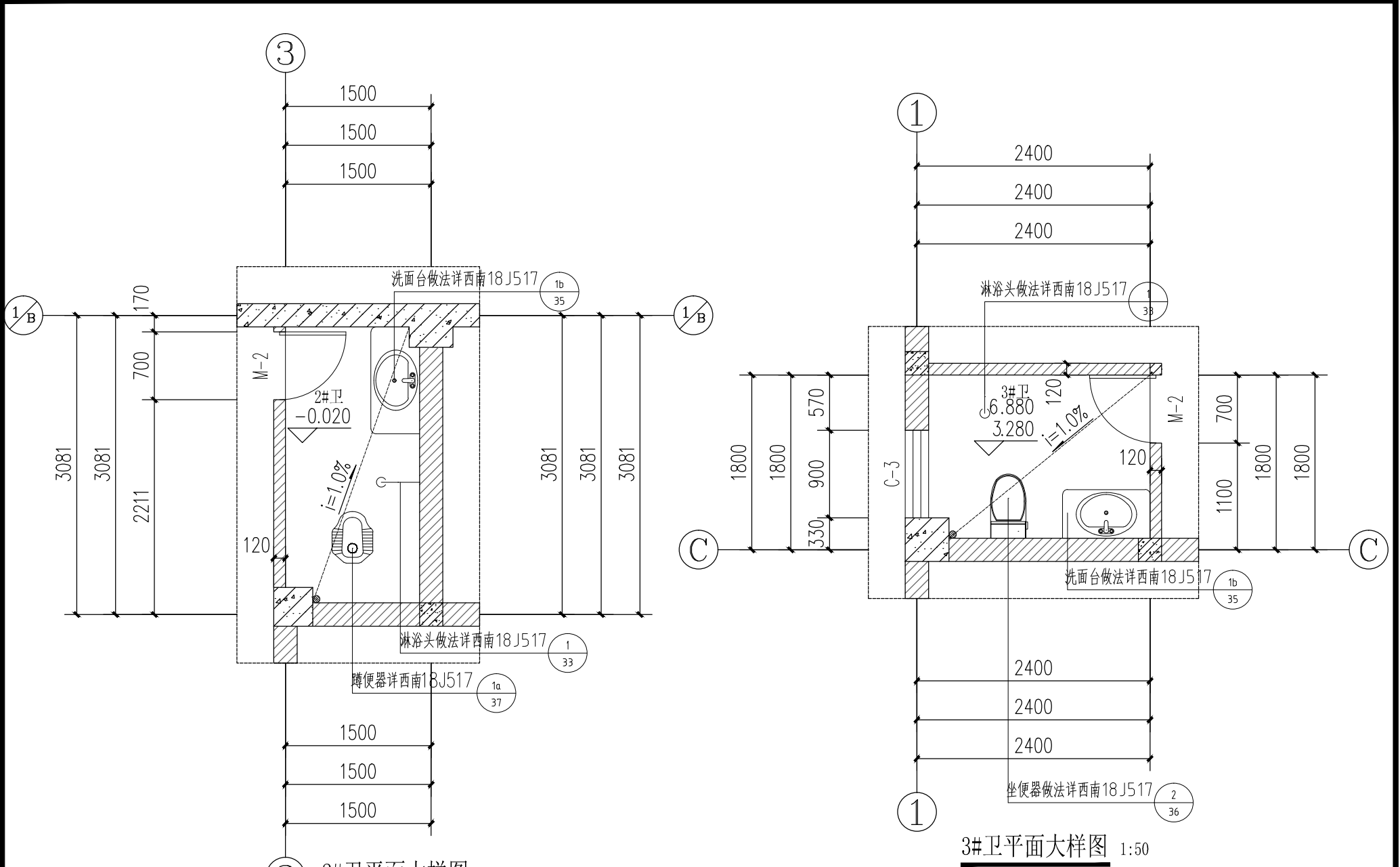
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 普跃旭	
				项目 镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋	
院长		专业负责人		1#楼梯一层平面大样图 1#楼梯一层平面大样图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-12
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 11 页	共 15 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



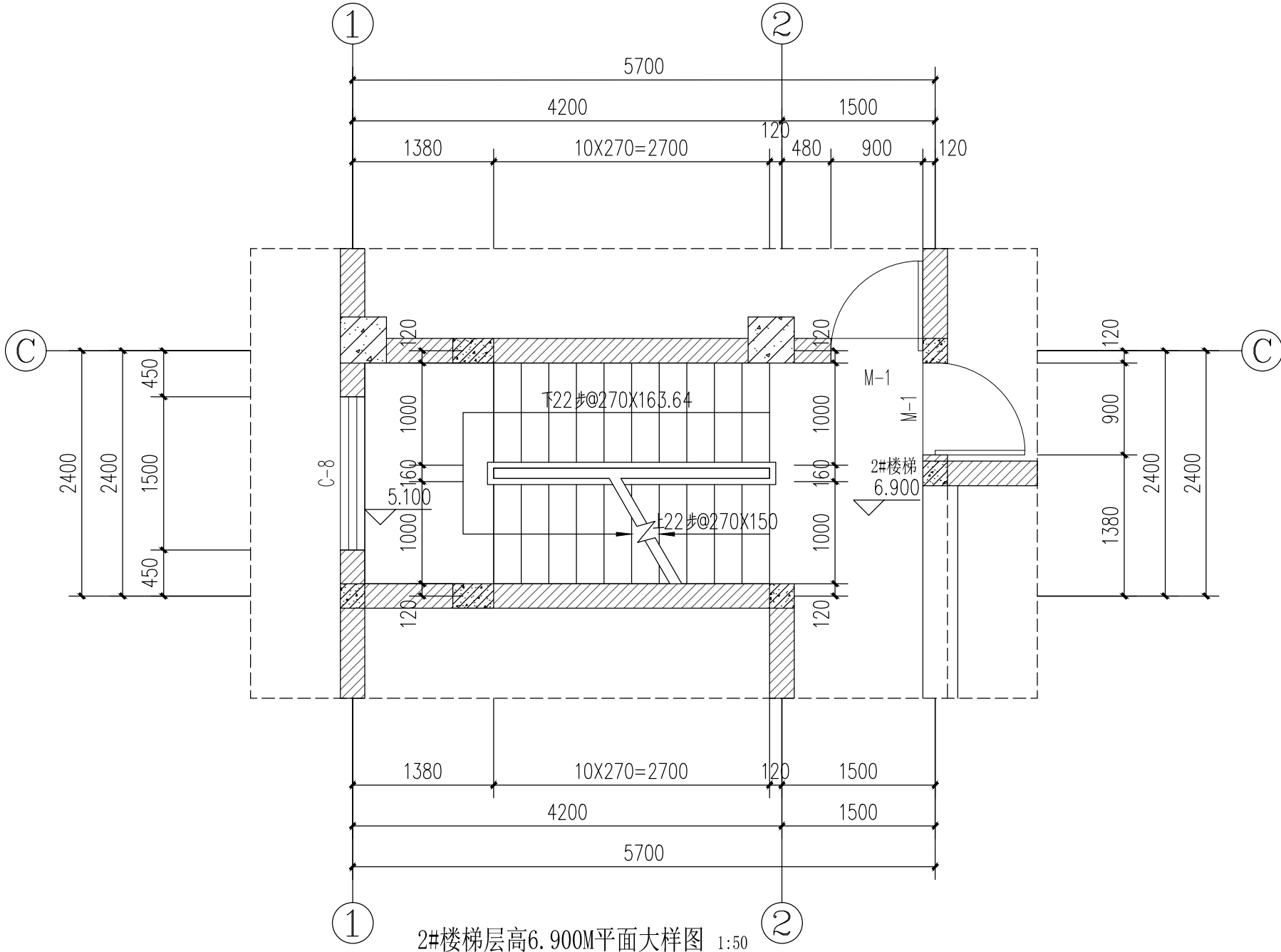
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	普跃旭		
				项目	镇康县南伞镇集镇普跃旭私人建筑-A栋		
院长		专业负责人		1#楼梯1-1剖面大样图	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文鹏		日期	2023-12	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

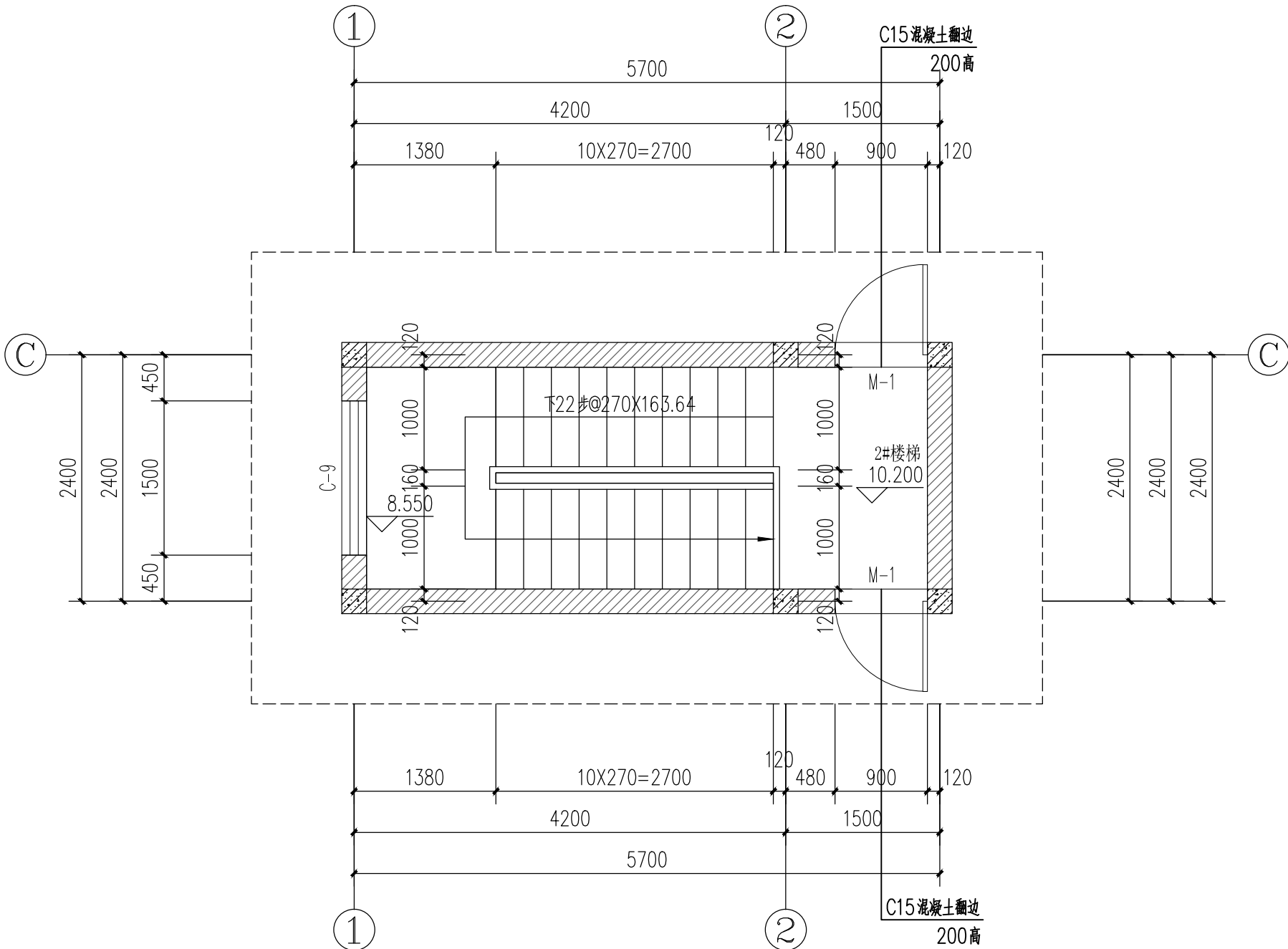


华森工程集团有限公司		建设单位 普联地		镇康县金鑫镇普联地私人建筑	
院长	专业负责人	规格	A3	2#卫平面大样图	第13页
审定	校核	版本号	01	3#卫平面大样图	共15页
审核	设计	日期	2023-07	2#楼梯层高3.300M平面大样图	
项目负责人	绘图	图别	建筑施工图		
分所负责人	描图	比例	1:100	单位	毫米

注：本图无设计单位盖章工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



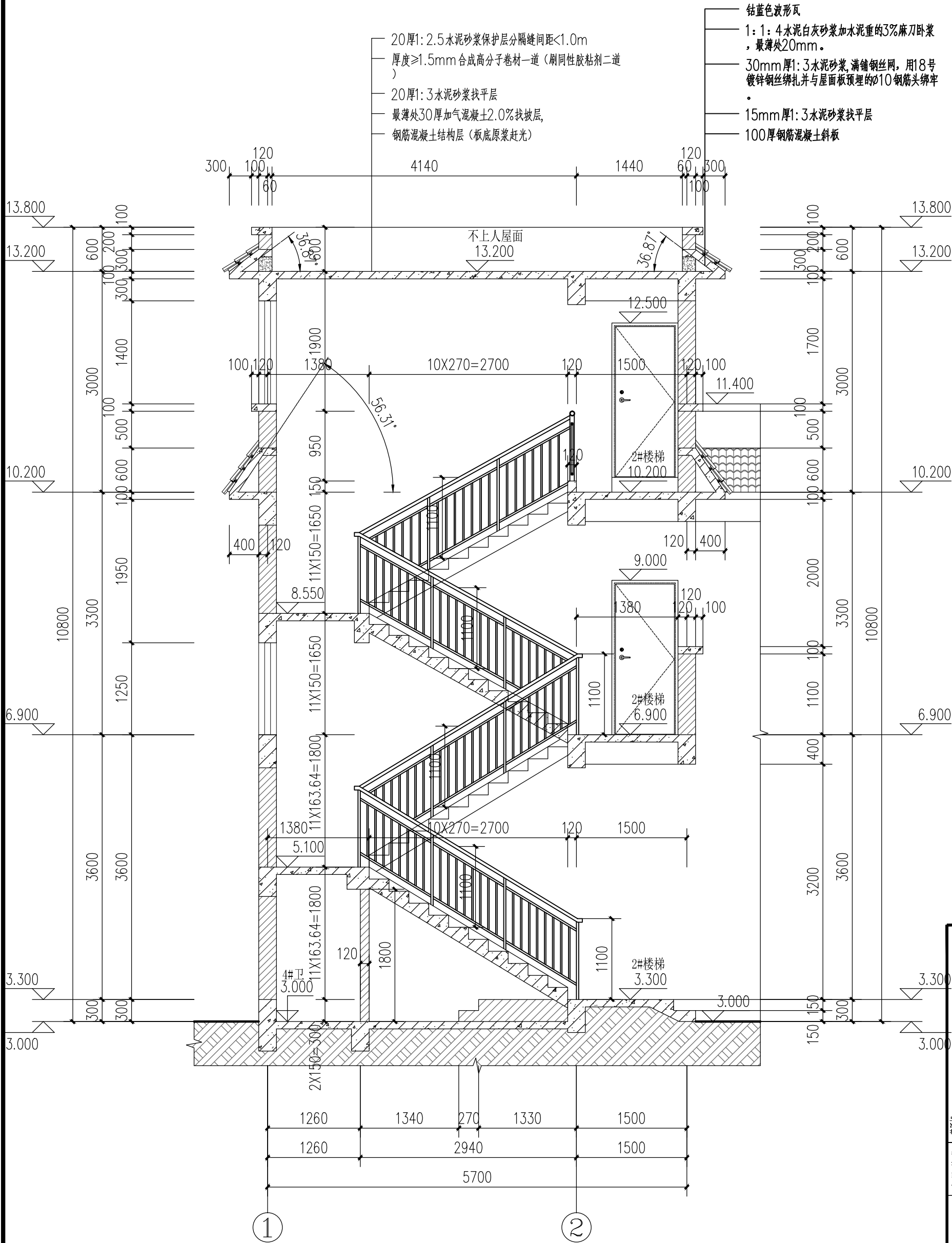
2#楼梯层高6.900M平面大样图 1:50



2#楼梯层高10.200M平面大样图 1:50

华森工程集团有限公司				普联池			
建设单位		项目		镇康县金铺镇普联池私人建筑		规格	
院长	专业负责人	校核	设计	绘图	审核	版号	A3
审定	校核	设计	绘图	审核	审核	日期	01
审核	审核	设计	绘图	审核	审核	日期	2023-07
项目负责人	项目负责人	设计	绘图	审核	审核	图别	建筑施工图
分所负责人	分所负责人	设计	绘图	审核	审核	比例	共 15 页

注：本图无设计单位盖章工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



2#楼梯1-1剖面大样图 1:50

华森工程集团有限公司		建设单位		普联池		镇康县金铺镇普联池私人建筑	
		项目		规格		A3	
院长		专业负责人		版本号	01	日期	2023-07
审定		校核		图别	2023-07	图别	建筑施工图
审核		设计	李文鹏	比例	1:100	单位	毫米
项目负责人		绘图		第15页	共15页	比例	1:100
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米

注：本图无设计单位盖章工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效