

镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑
施工图

2023年07月

建筑设计说明

1、设计依据		7.6 外墙涂料做法:	
1.1 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案		7.6.1. 外墙涂料做法:	
1.2 建设方提供的地质勘探资料、市政建设资料及地形图		a. 清理基层;	
1.3 国家现行有关条文规范:		b. 12mm厚1:3水泥砂浆打底, 两次成活, 扫毛或划出纹道;	
<<工程建设标准强制性条文>>房屋建筑部分 (2013版)	<<房屋建筑制图统一标准>> GB/T 50001-2017	c. 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平;	
<<建筑制图标准>> GB/T 50104-2010	<<民用建筑设计统一标准>> GB 50352-2019	d. 刷(喷)涂料面层两遍(颜色按照工程设计);	
<<建筑工程设计文件编制深度规定>>(2016年版)	<<建筑设计防火规范>> GB 50016-2018年版	e. 喷甲基硅醇憎水剂;	
<<无障碍设计规范>> GB 50763-2012	西南18J合订本(1)(2)	7.6.2. 外墙砖做法:	
<<建筑地面设计规范>> GB 50037-2013		a. 清理基层;	
<<屋面工程技术规范>> GB 50345-2012		b. 14mm厚1:3防水砂浆打底, 两次成活, 扫毛或划出纹道;	
<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017		c. 8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶或专业粘结剂);	
2. 项目概况		d. 贴青灰色外墙砖1:1防水砂浆勾缝。	
本工程名称	镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑	项目设计规模等级	三级
建设单位	普耀升	设计使用年限	50年
建设地点	云南省、临沧市、镇康县	建筑防火分类	二级
建筑面积	303.08平方米	耐火等级	二级
建筑基底面积	123.43平方米	屋面防水等级	三级
建筑层数	地上3层	主要结构类型	框架
建筑屋面标高	10.800M	抗震设防烈度	8度0.20g三组
建筑工程规模	住宅		
3 设计标高		8 内装修工程	
3.1 本工程±0.000现场定。		8.1 内装修工程执行<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017, 楼地面部分执行<<建筑地面设计规范>> GB50037-2013	
3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高), 屋面标高为结构面标高。		8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;	
3.3 本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。		8.3 凡设有地漏房间应做防水层, 图中未注明整个房间做坡度者, 均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;	
4 墙体工程		有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛;	
4.1 墙体的基础部分见结施。		8.4 内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板和选样, 经确认后进行封样, 并据此进行验收。	
4.2 承重钢筋混凝土墙体见结施。		8.5 楼地面做法:	
4.3 ±0.000以上非承重的外围护墙采用240厚MU7.5免烧实心砖墙, 用M5.0水泥砂浆砌筑, 其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。		a. 地砖楼面:(做法详西南18J312-3121L/P13)	
4.4 ±0.000以下采用M5.0水泥砂浆砌筑240厚MU7.5免烧实心砖墙, 其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。		(1) 地砖面层水泥浆擦缝	
4.5 建筑物的内隔墙为免烧实心砖墙, 用M5.0水泥砂浆砌筑, 其构造和技术要求详见西南18J112-1、2/P31。		(2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,	
4.6 墙身防潮层: 在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造或下为砌石构造时可不作), 当室内地坪变化处防潮层应重叠设置, 并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层, 如埋土侧为室外, 还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。		上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
4.7 墙体留洞及封堵		(3) 20厚1:3水泥砂浆找平层	
4.7.1 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图。		(4) 水泥浆水灰比0.4~0.5结合层	
4.7.2 砌体墙预留洞见结施和设备图。		(5) 结构层	
4.7.3 砌体墙预留洞过梁见结施说明。		b. 卫生间、浴室地面做法:(做法详西南18J312-3122Db/P13)	
4.7.4 预留洞的封堵: 混凝土墙留洞的封堵见结施, 其余砌体墙留洞待管道设备安装完后, 用C15细石混凝土填充。防火墙上留洞的封堵为采用不燃防火填充材料填塞封堵。		(1) 地砖面层水泥浆擦缝	
4.8 本工程促进使用散装水泥, 混凝土、砂浆均采用预拌混凝土、预拌砂浆。		(2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,	
		上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
		(3) 4厚SBS改性沥青防水卷材(卫生间完成面上翻1800,	
		前室上翻1200, 若与房间相邻, 防水层上翻至梁底)	
		(4) 1:3水泥砂浆找平层, 最薄处20厚(兼找坡层)	
		(5) 水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道	
		(6) 100厚C15混凝土垫层找坡表面赶光	
		(7) 素土夯实基土	
		8.9 内墙面:	
		8.9.1 配电管井与有水有蒸汽房间之间的隔墙在有水有蒸汽房间一侧做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料到顶;	
		8.9.2 卫生间、污洗、前室等潮湿房间隔墙1.2米以下做防水层, 1.2米以上表面刷专用界面剂, 上做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	
		8.9.3 卫生间、污洗、前室等潮湿房间的楼板四周除门洞外做混凝土翻边, 高度不应小于200mm, 宽同墙厚, 混凝土强度等级不应小于C20;	
		8.9.4 轻质加气混凝土砌块内隔墙表面做界面处理: 喷湿墙面, 专用界面剂一道甩毛;	
		8.9.5 内墙面做法:	
		a. 瓷砖墙裙做法:(做法详西南18J515-Q06/P16)	b. 双飞粉乳胶漆:(做法详西南18J515-Q03/P15)
		(1) 墙体	(1) 墙体
		(2) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 分两次抹	(2) 7厚1:3水泥砂浆打底扫毛
		(3) 4厚1:2水泥砂浆粘接层	(3) 7厚1:2.5水泥砂浆找平
		(4) 6~8厚瓷砖, 白水泥或专业勾缝剂擦缝	(4) 5厚1:2水泥砂浆找平并罩面磨光
			(5) 分遍满刮腻子2~3mm厚, 找平, 磨光
			(6) 刷乳胶漆两遍(一底两面)
		8.10 顶棚	
		a. 双飞粉乳胶漆:(做法详西南西南18J515-P11/P69)	
		(1) 现浇钢筋混凝土板底基层找补、清理	
		(2) 3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平	
		(a. 柔性聚合物水泥抹灰砂浆 b. 防水聚合物水泥抹灰砂浆)	
		(3) 刷涂料, 一底两面	
		8.11 卫生间内洗面台、洁具、洁具配件等均由甲方自理, 图中所示仅为示意施工时在相应位置留出管道接口, 并需做好管道接口的防堵塞措施。	
		8.12 卫生间的管道安装完后, 二次补浇混凝土时须用C20细石混凝土并加微膨胀剂。管道与混凝土接口部位用密封膏处理再作大面积找平, 找坡。地漏及管道穿楼板防水构造参照02J91-8。	
		8.13 管道井壁采用80mm加气混凝土砌块封堵; 耐火等级为2.3h的不燃烧体, 电缆井。管道并在每层的楼板处采用C20细石混凝土封堵。	

8.14	厨房、卫生间的共用排气道应采用能够防止各层回流的定型产品，并应符合国家有关标准。厨房排气道接口直径大于150mm，卫生间排气道接口直径大于80mm。
9	室外工程（室外设施） 雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水沟、做法见建施图。
10	建筑设计防火设计说明 10.1.本工程耐火等级为二级，整体为一个防火分区。 10.2.本工程一层直通室外。 10.3.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全，高度不低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。
12	其它施工中注意事项 12.1 图中所选标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合，确认无误后方可施工。 12.2 施工中应严格执行国家有关施工标准、规范及验收规范，图中未尽事宜，均须严格按照国家有关施工及验收规范执行，如有修改需通知设计单位，并以设计变更通知为准。 12.3.请施工单位配备“西南地区建筑标准设计通用图集—2018”合订本（1）、（2）册。

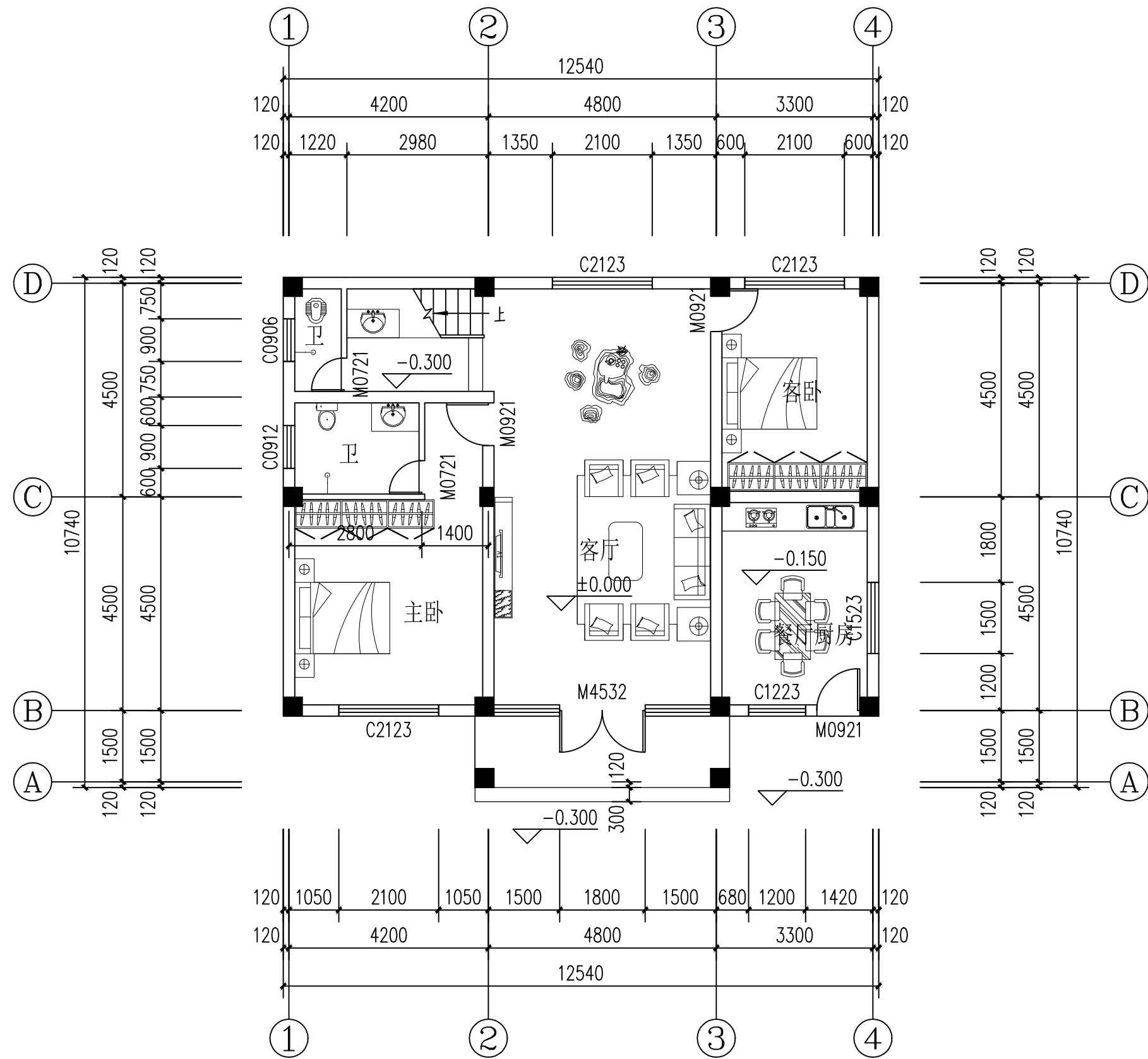
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集选用	备注
			1	2	3	合计		
普通门	M0721	700X2100	2	2	1	5	--	套铁门
	M0921	900X2100	3	3	1	7	--	套铁门
	M4532	4500X3200	1			1	--	带1800X2100普通铝合金玻璃平开门
	TLM4529	4500X2900			1	1	--	带1800X2100普通铝合金玻璃推拉门
	TLM4532	4500X3200		1		1	--	带1800X2100普通铝合金玻璃推拉门
普通窗	C0906	900X600	1			1	--	百叶窗
	C0912	900X1200	1	2	1	4	1800	普通铝合金窗
	C1214	1200X1400		1	1	2	--	普通铝合金窗
	C1223	1200X2300	1			1	900	普通铝合金窗
	C1523	1500X2300	1	1		2	900	普通铝合金窗
	C2120	2100X2000			1	1	900	普通铝合金窗
	C2123	2100X2300	3	3		6	900	普通铝合金窗

图集编号	西南18J312		西南18J515		西南18J515	西南18J312
做法	楼（地）面		内墙面		顶 棚	踢脚（120MM高）
名称	600x600地砖 3122D1b/P12 (3122L1b/P12)	300x300 防滑地砖 3122D2b/P12 3122L/P12	水泥砂浆 喷涂料 N03/P6	白瓷砖 N10/P8	水泥砂浆 喷涂料 P06/P31	瓷砖踢脚 4108Tb/P69
起居室	○		○120以上		○	○
楼梯间	○花岗石防滑条		○1500以上	○1500	○	○
客厅	○		○120以上		○	○
卧室	○		○120以上		○	○
卫生间		○		○满贴	○	○
厨房/餐厅	○			○满贴	○	○
备注:1.表中未注材料见二次装修。装修表仅供结构计算用，具体装修标准按建设方意见装修。						

是捏装修材料表

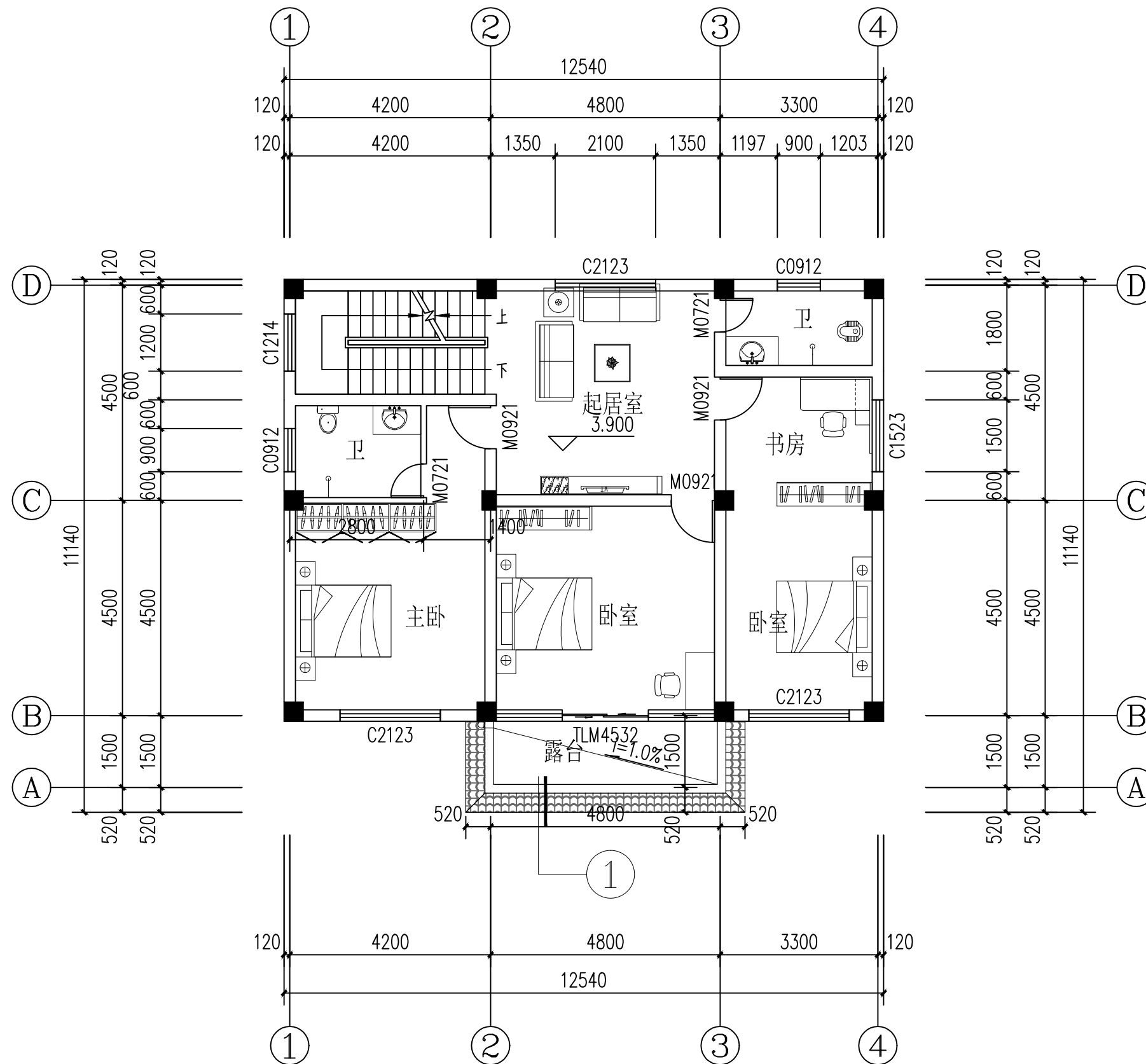
华森工程科技集团有限公司第六设计院						建 设 单 位		普耀升				
						项 目		镇康县南伞镇集普耀升私人建筑				
院 长			专业负责人			建筑设计说明					规 格	A3
审 定			校 对								版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏							日 期	2023-07
项目负责人			绘 图								图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 02 页	共 13 页	



一层平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		普耀升			
				项目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院长				专业负责人				规格	A3
审定				校对				版本号	01
审核				设计	李文鹏			日期	2023-07
项目负责人				绘图				图别	建筑施工图
分所负责人				描图				比例	1: 100
				单位	毫米	第 03 页 共 13 页			

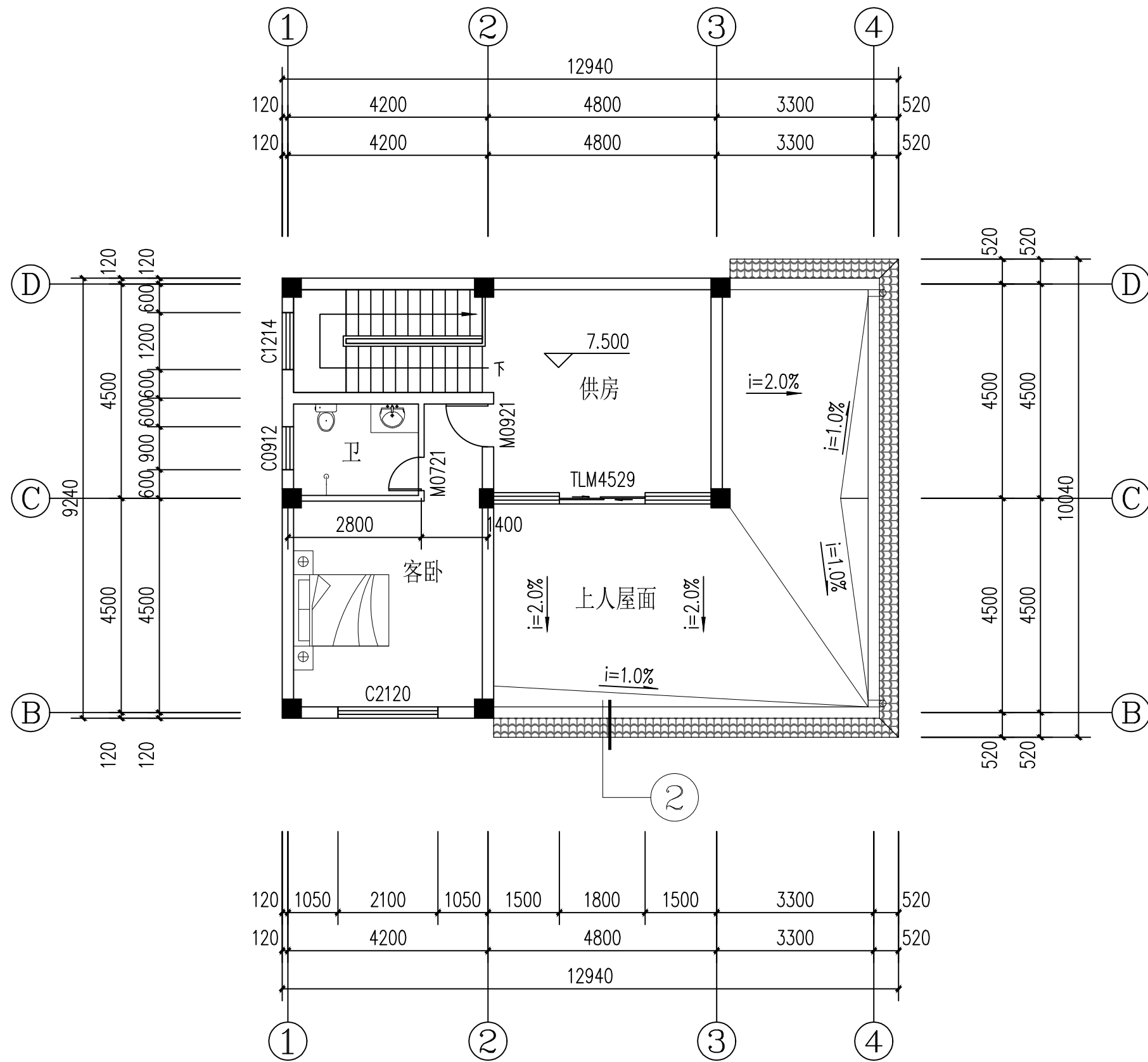
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



二层平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		普耀升			
				项目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院长				专业负责人				规格	A3
审定				校对				版本号	01
审核				设计	李文鹏			日期	2023-07
项目负责人				绘图				图别	建筑施工图
分所负责人				描图				比例	1:100
						单位	毫米	第 04 页	共 13 页

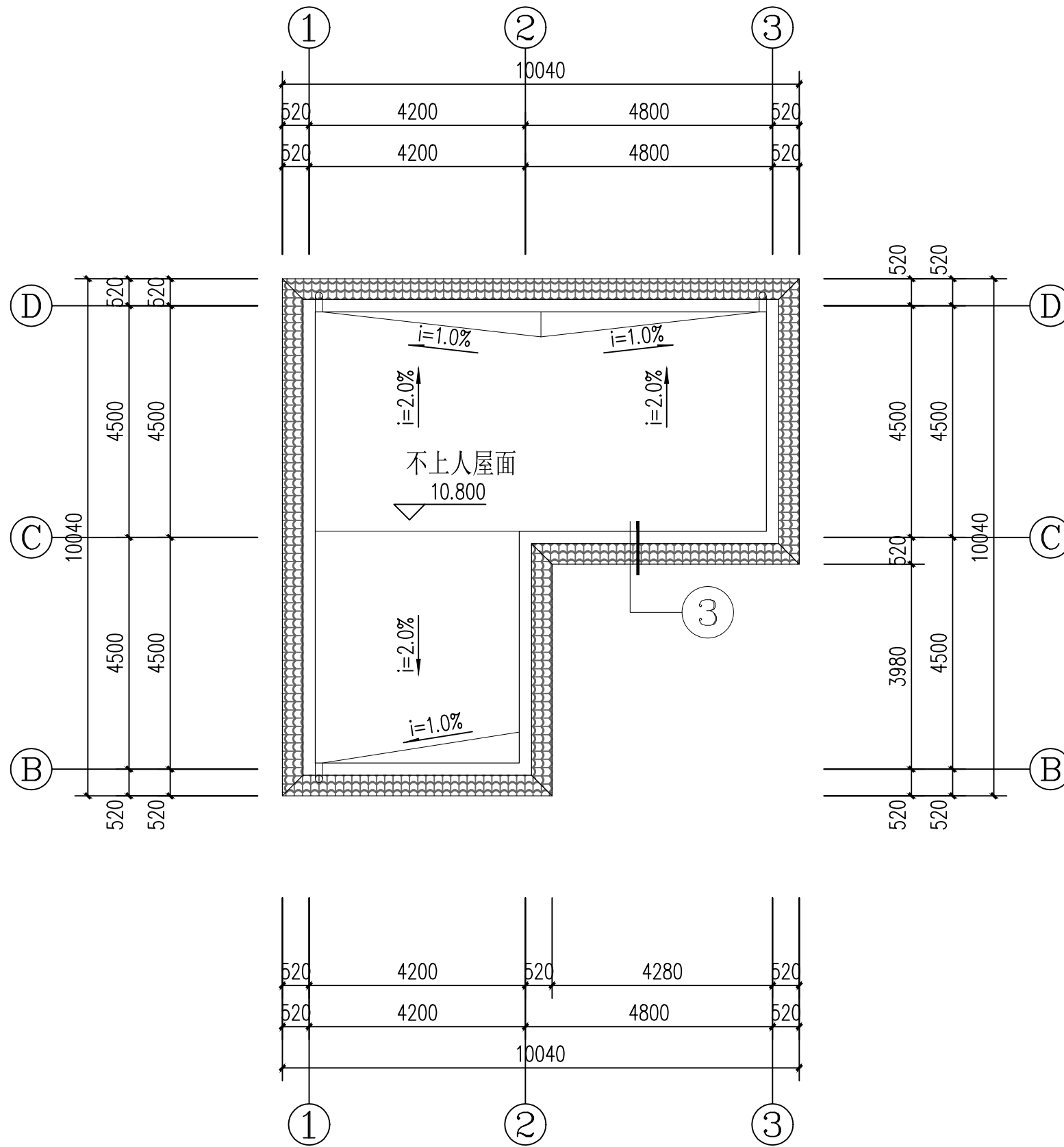
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



三层平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院						建设 单位		普耀升			
						项 目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院 长			专业负责人			三层平面图				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-07
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 05 页	共 13 页

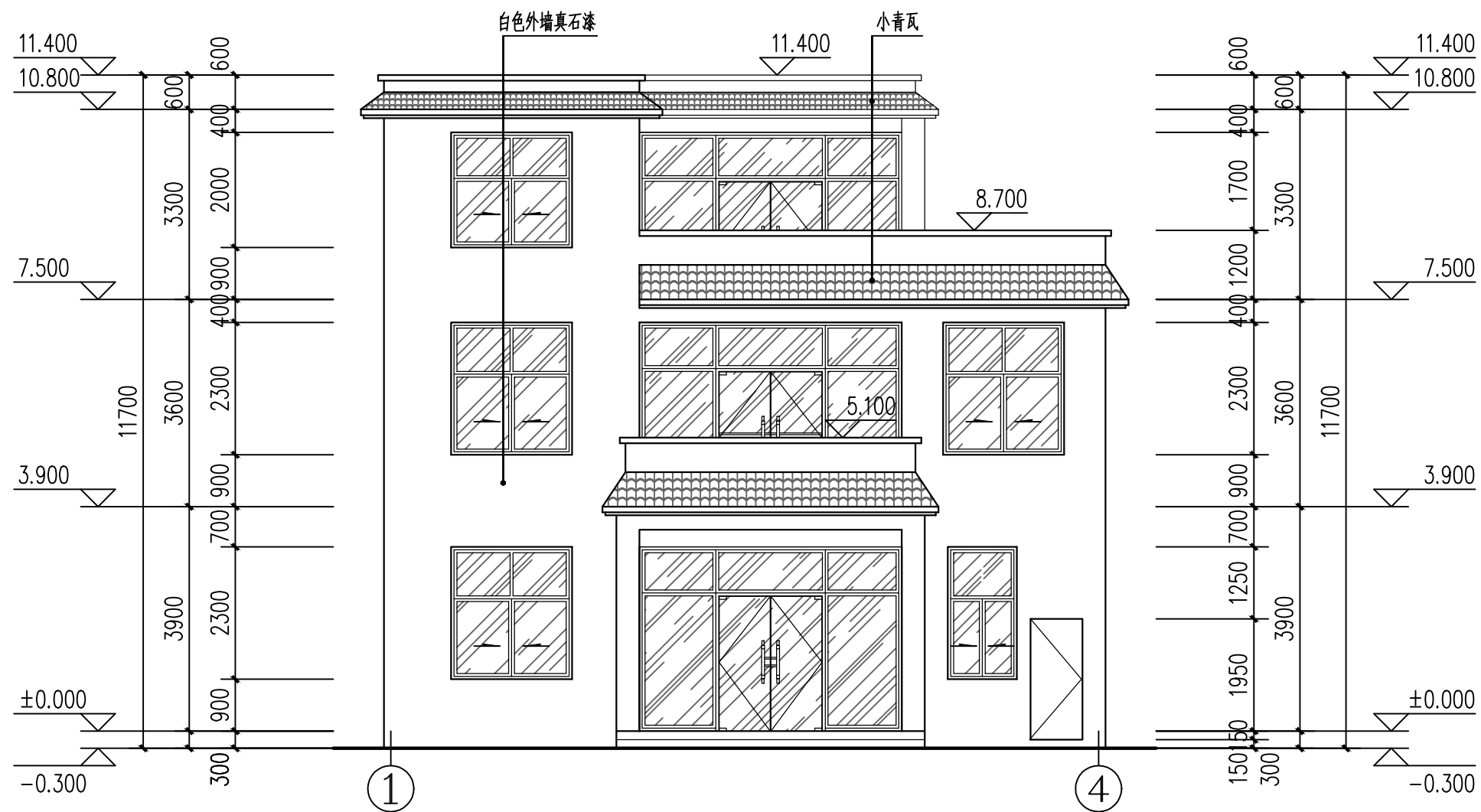
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



屋顶平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院					建 设 单 位		普耀升				
					项 目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑				
院 长			专业负责人			屋顶平面图			规 格	A3	
审 定			校 对						版 本 号	01	
审 核			设 计	李文鹏					日 期	2023-07	
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 06 页	共 13 页

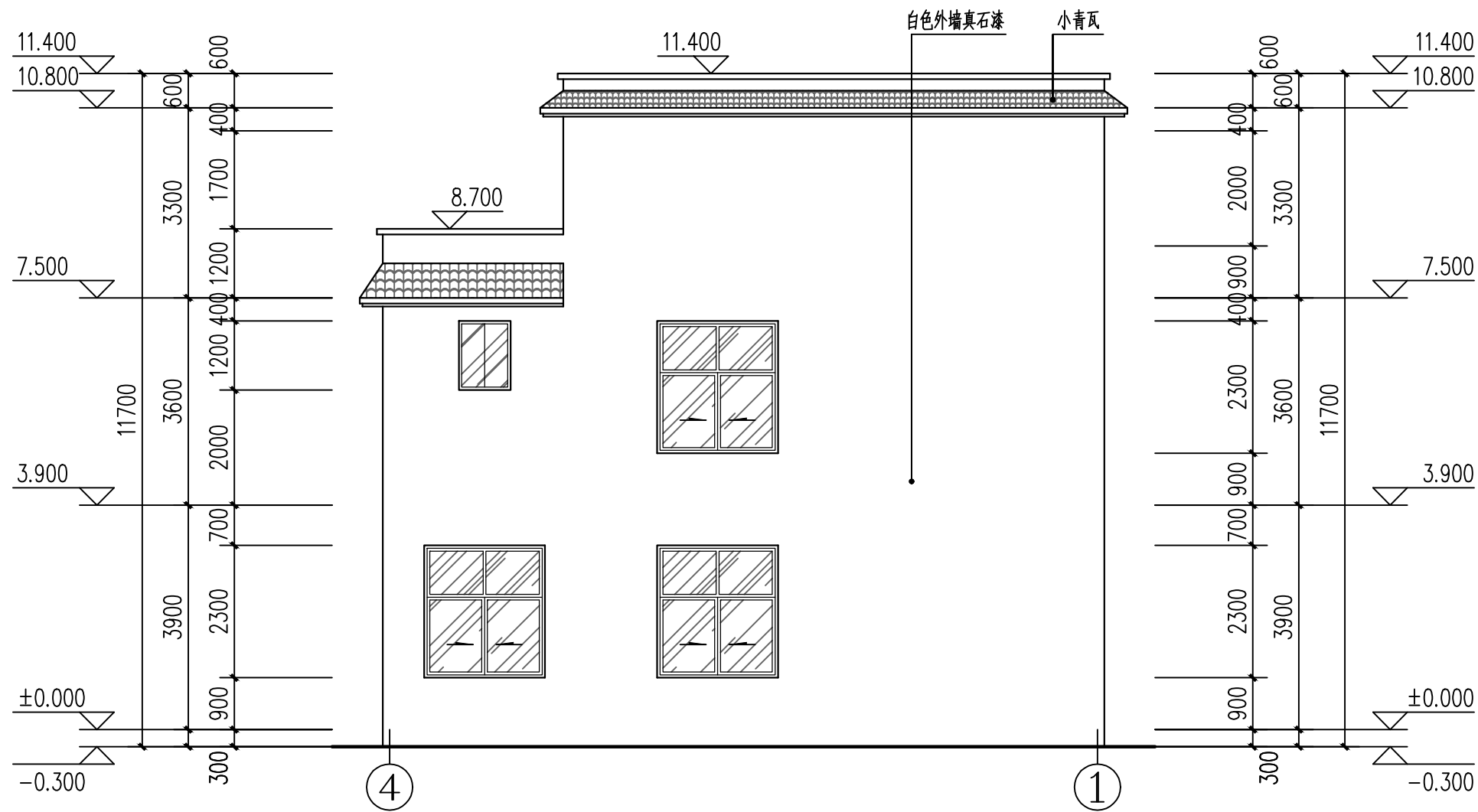
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



①-④立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院						建设单位		普耀升			
						项 目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院 长			专业负责人			①-④立面图				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-07
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 07 页	共 13 页

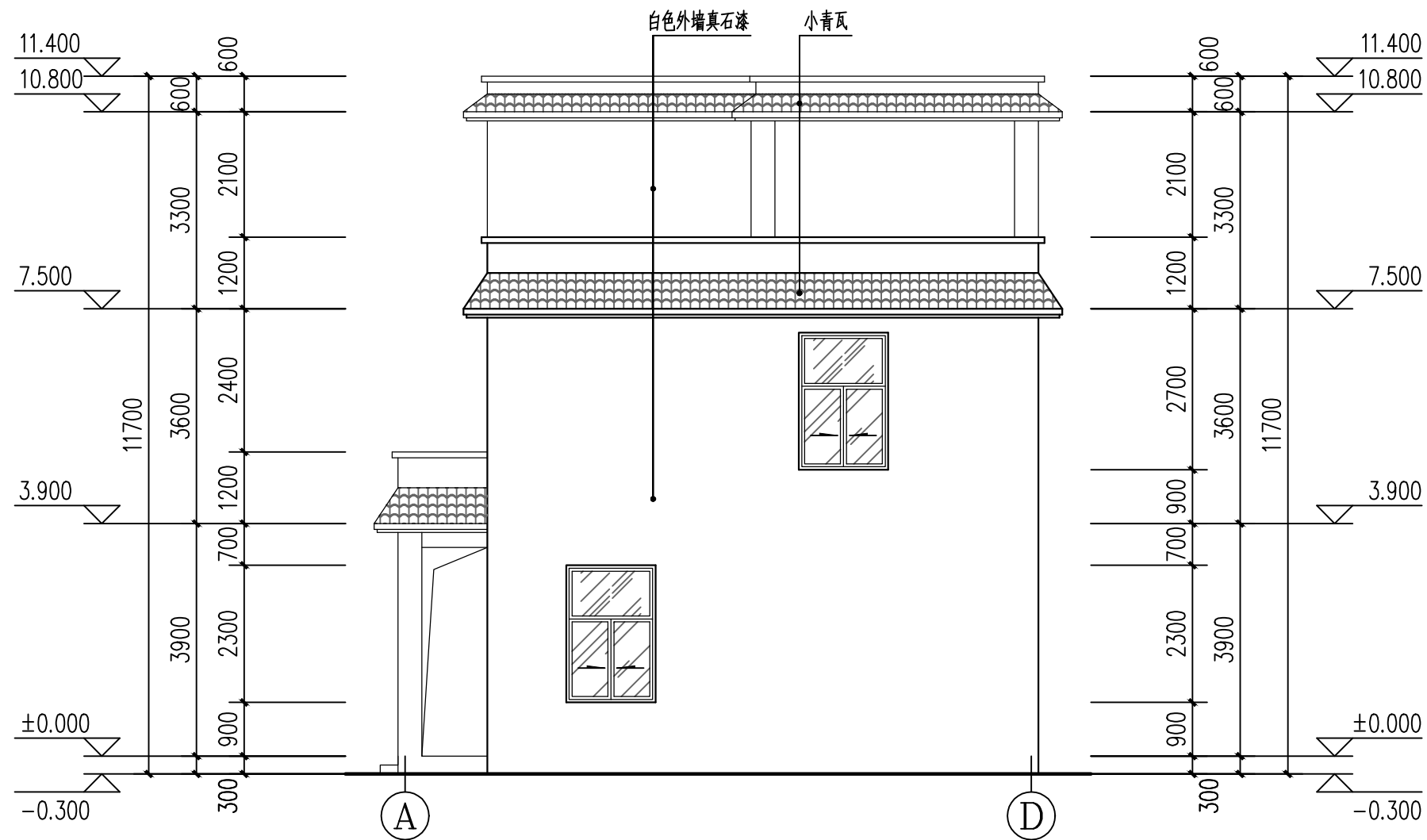
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



④-①立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		普耀升			
				项 目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院 长			专业负责人			④-①立面图		规 格	A3
审 定			校 对					版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏				日 期	2023-07
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米
						第 08 页	共 13 页		

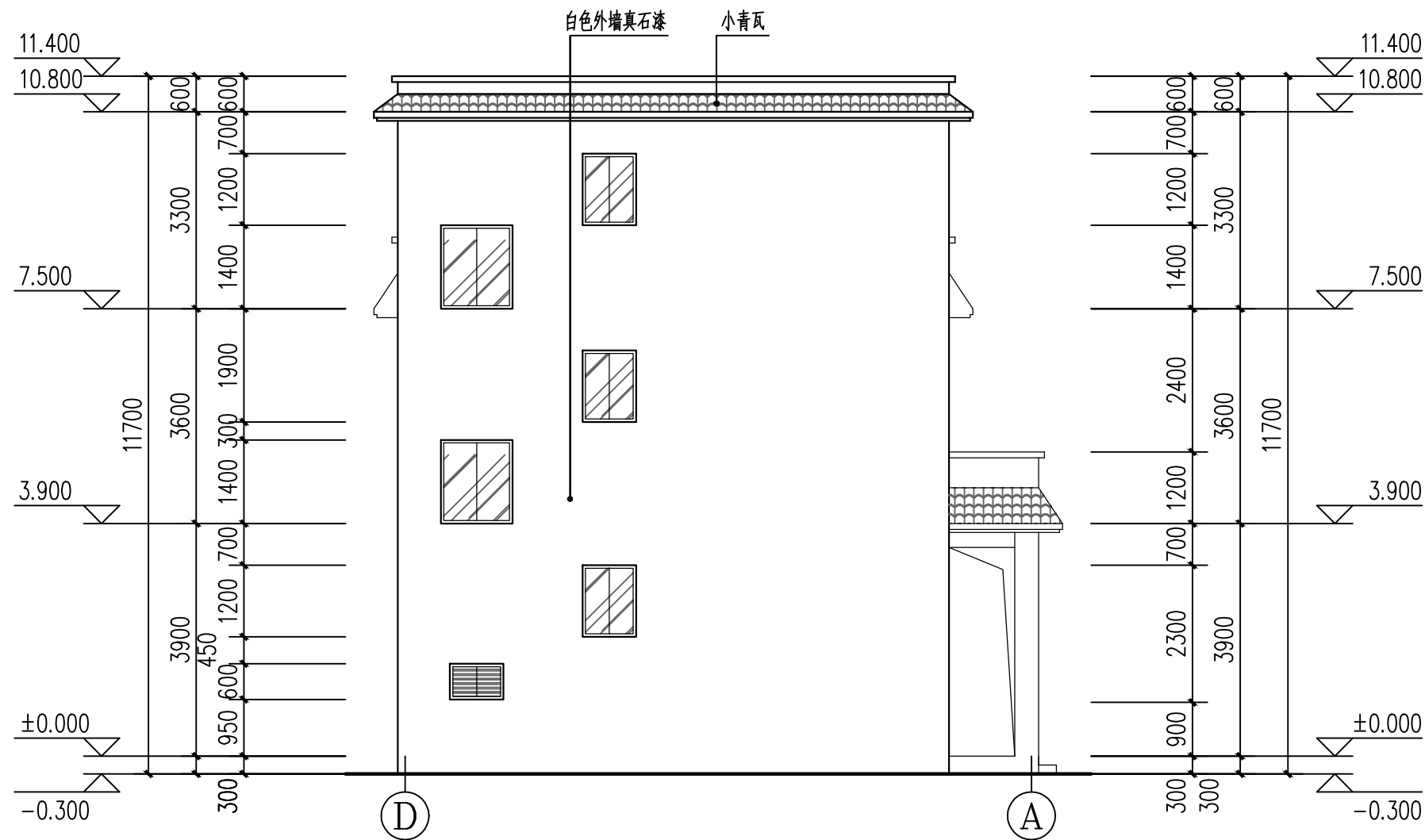
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



①-④立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		普耀升			
				项目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院长			专业负责人			①-④立面图		规格	A3
审定			校对					版本号	01
审核			设计	李文鹏				日期	2023-07
项目负责人			绘图					图别	建筑施工图
分所负责人			描图			比例	1:100	单位	毫米
						第 09 页	共 13 页		

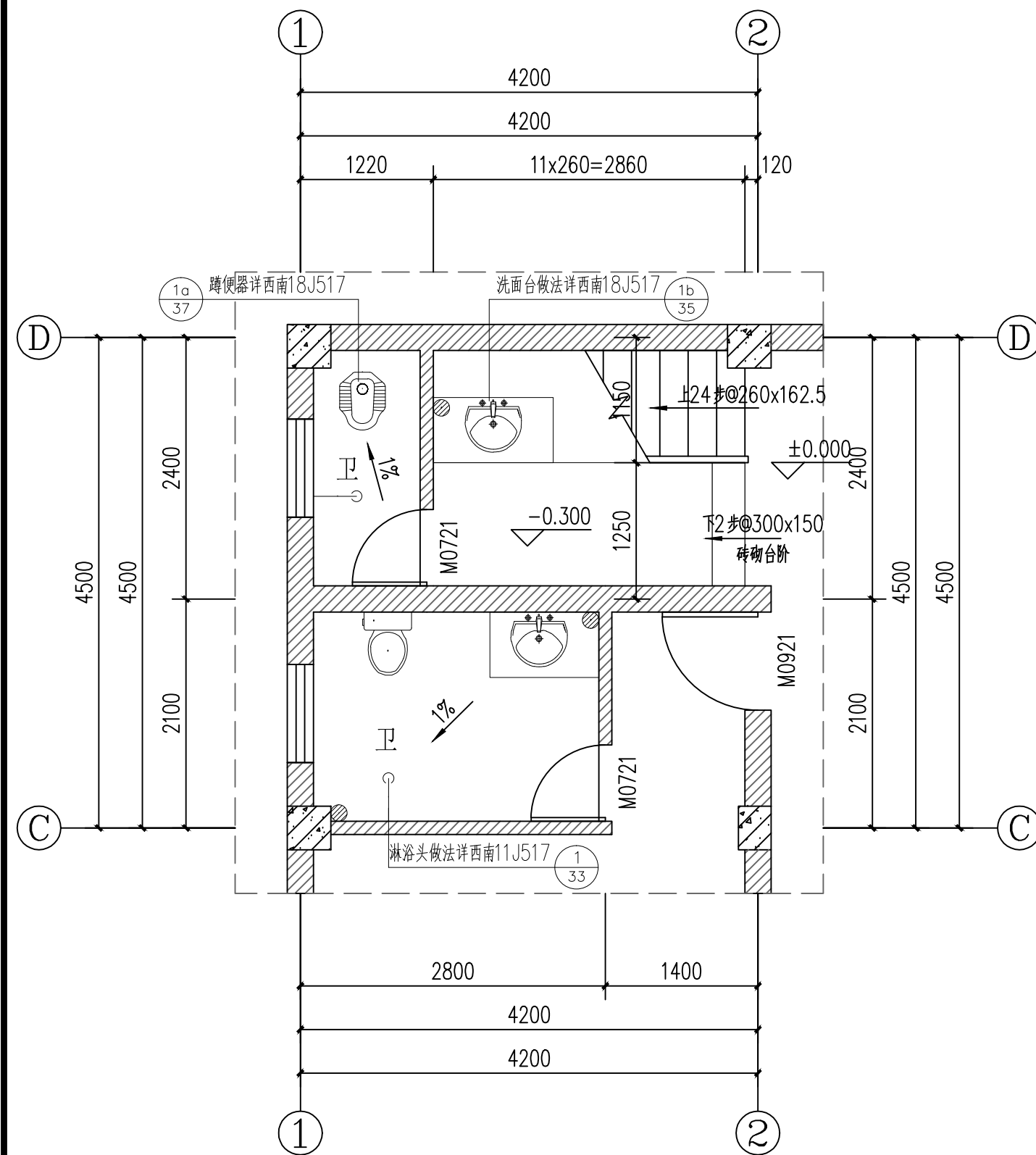
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



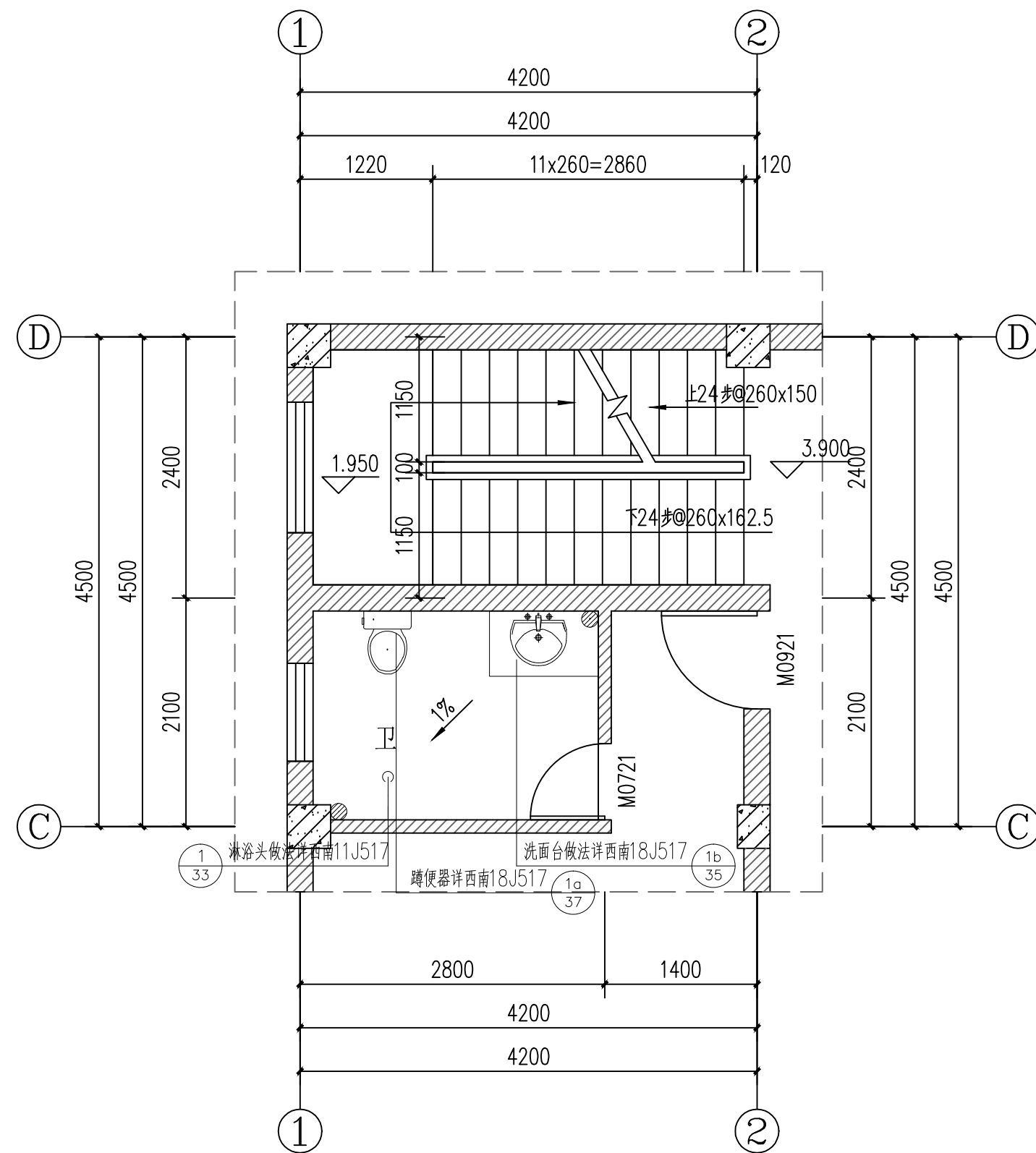
D-A 立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		普耀升			
				项目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑			
院长			专业负责人			D-A 立面图		规格	A3
审定			校对					版本号	01
审核			设计	李文鹏				日期	2023-07
项目负责人			绘图					图别	建筑施工图
分所负责人			描图			比例	1:100	单位	毫米
						第 10 页	共 13 页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



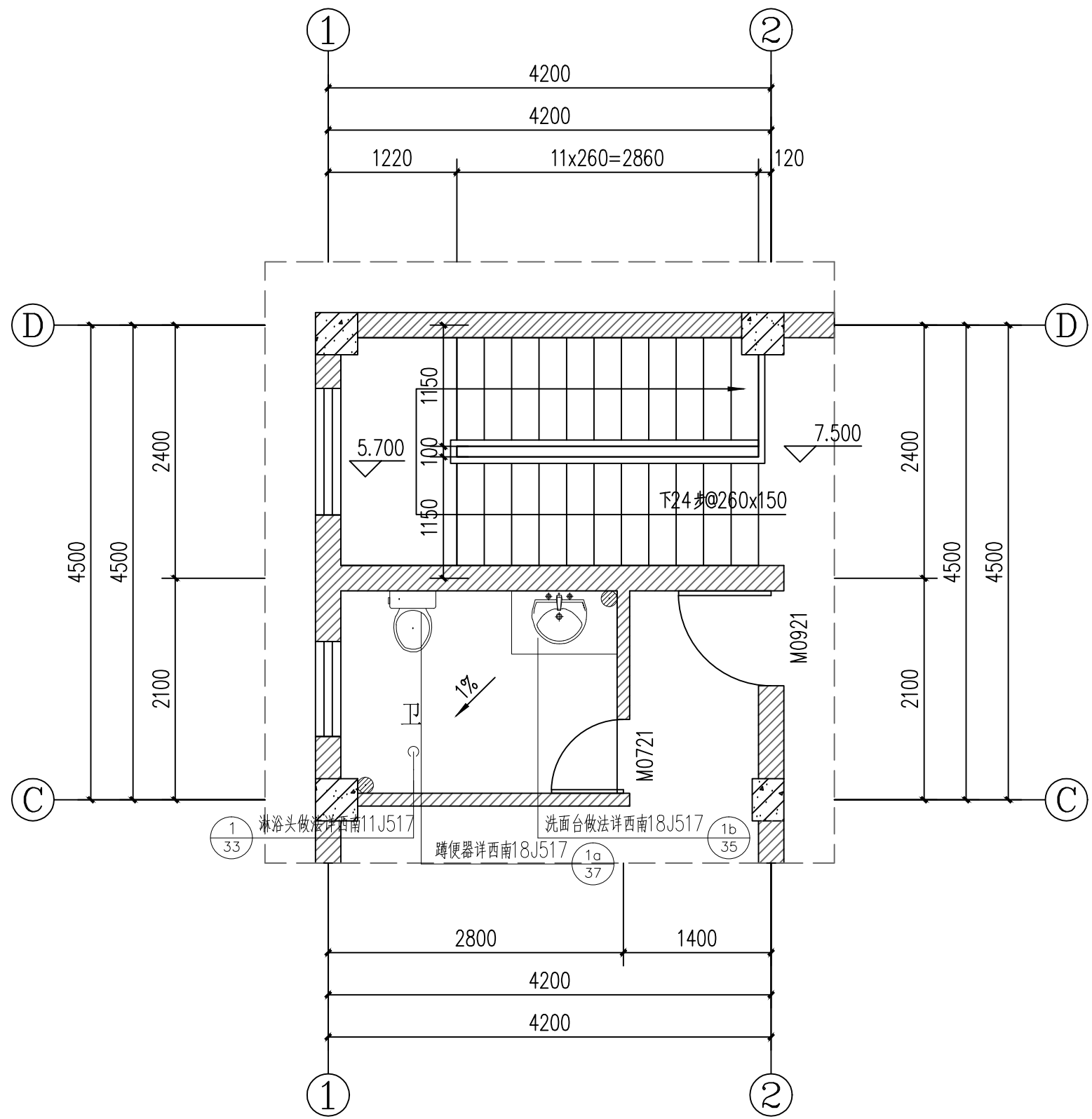
一层楼梯平面大样图 1:50



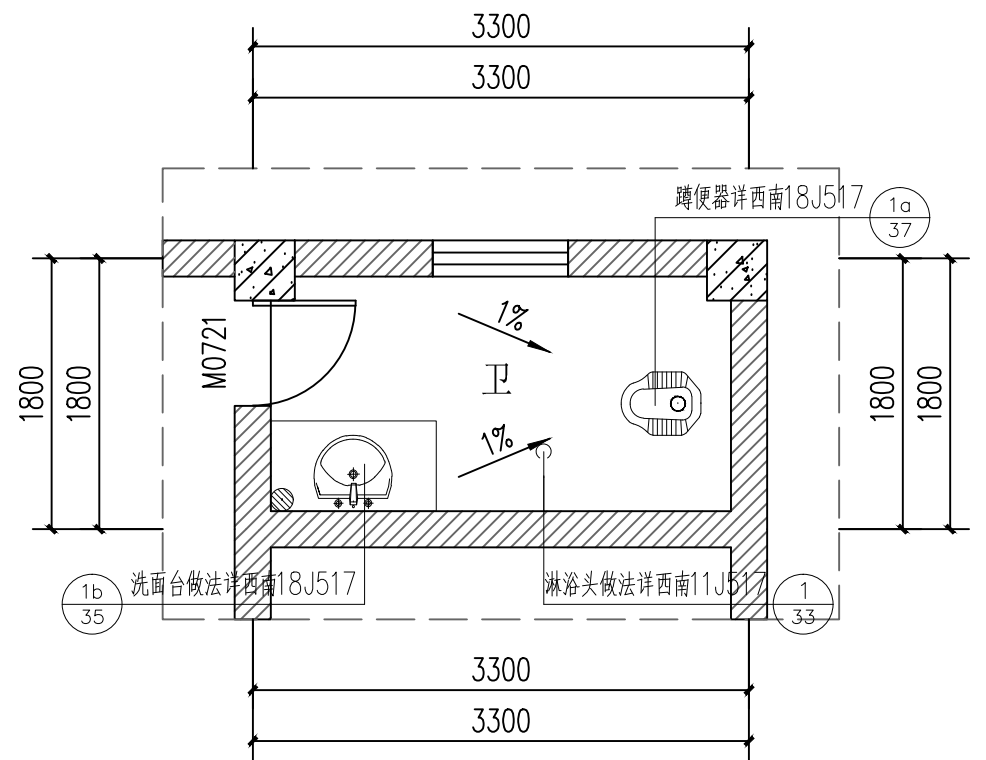
二层楼梯平面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		普耀升	
				项目		镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑	
院长		专业负责人		一层楼梯平面大样图 二层楼梯平面大样图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-07
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
						第 11 页	共 13 页

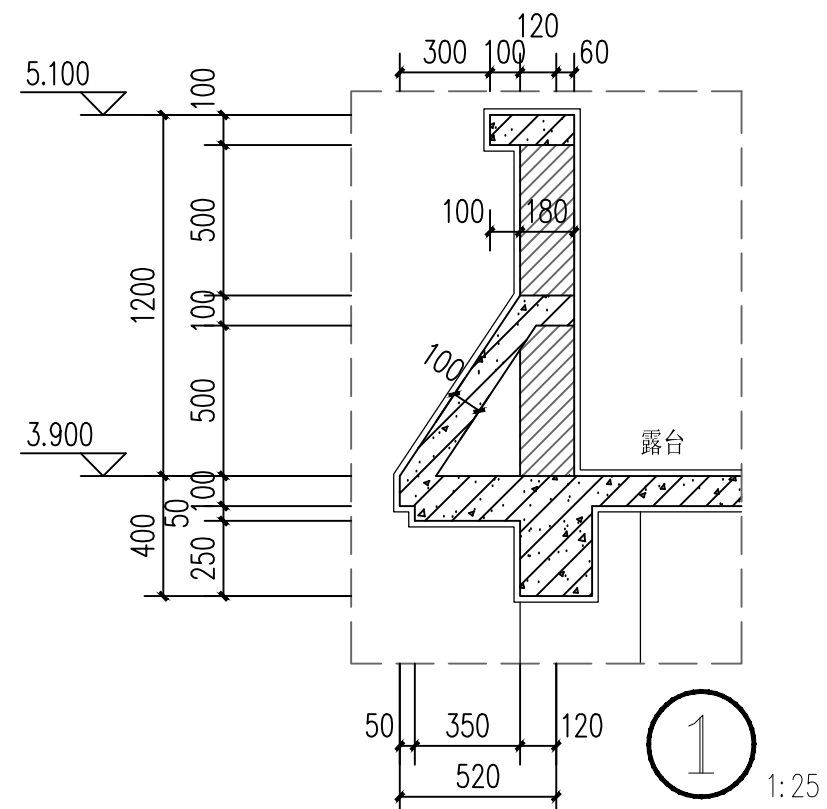
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



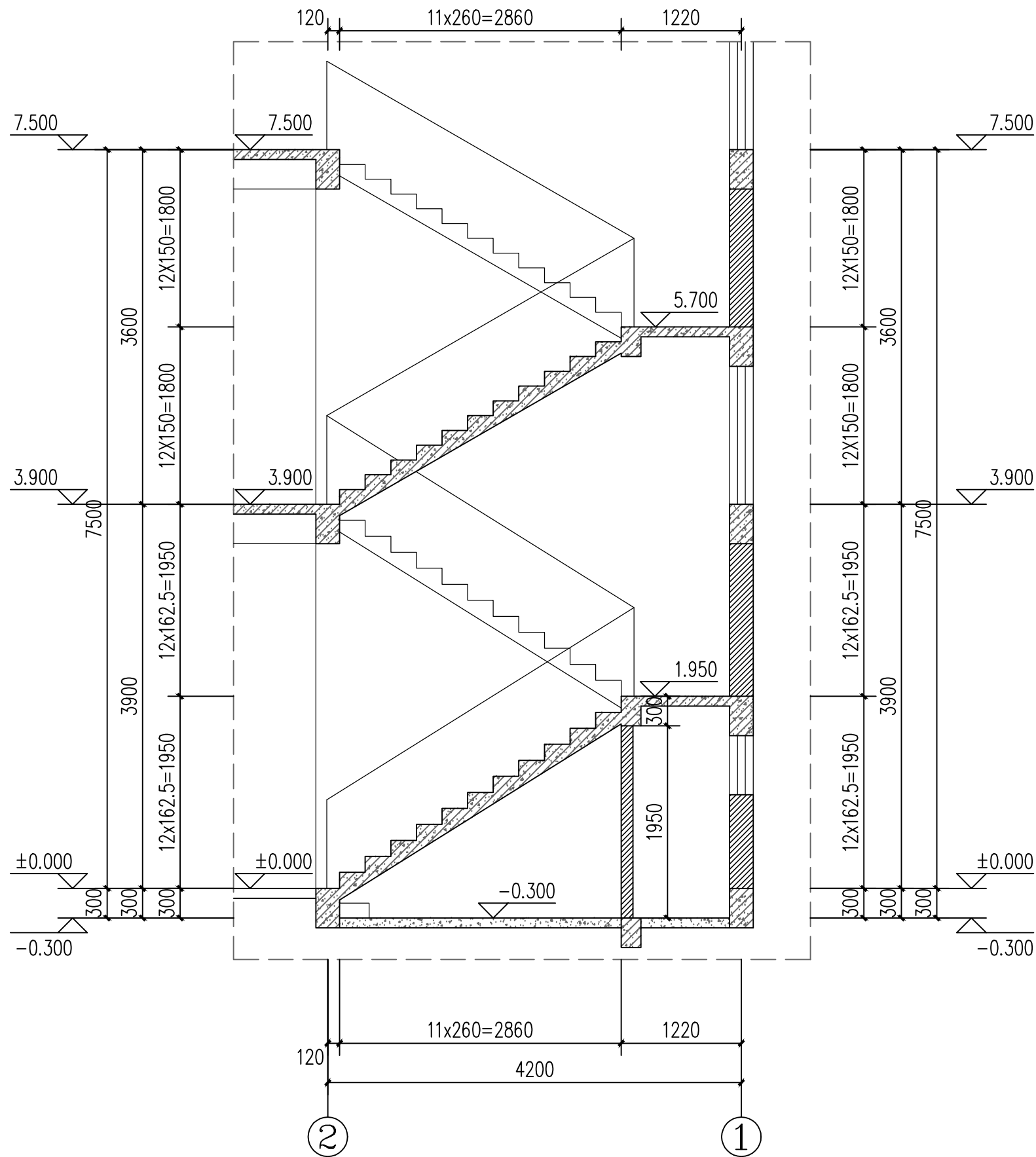
顶层楼梯平面大样图 1:50



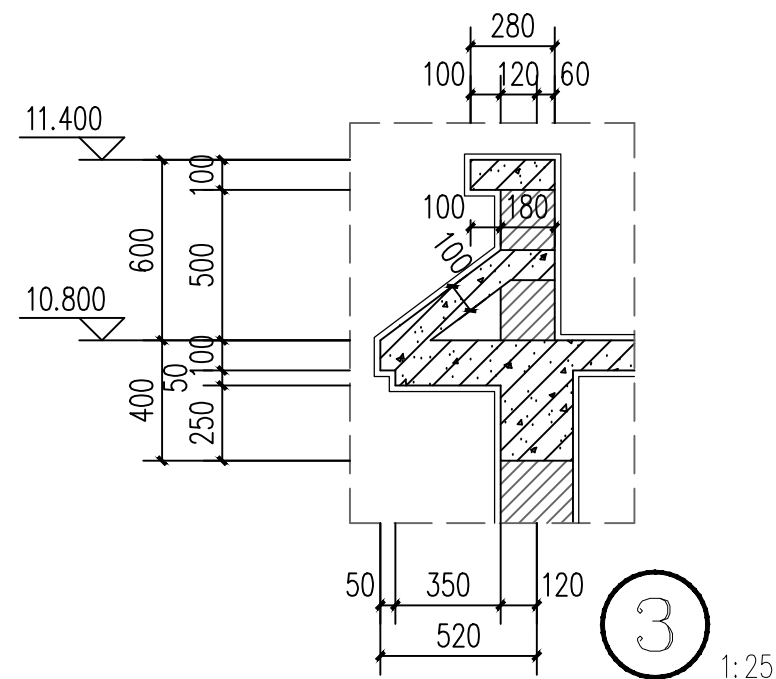
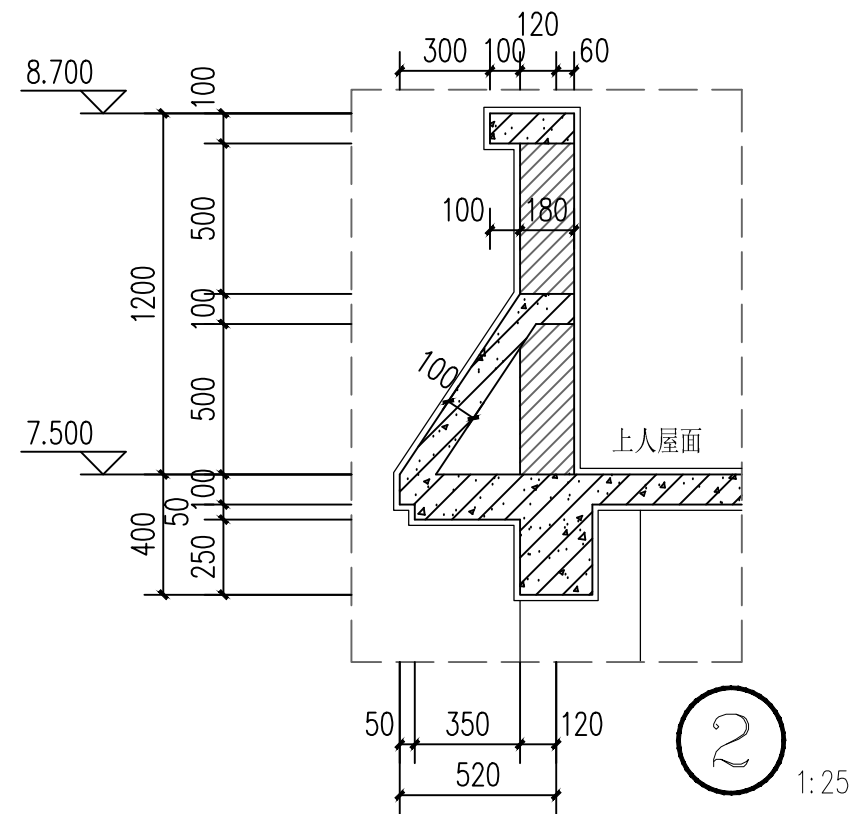
卫生间平面大样图 1:50



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 普耀升	
				项目 镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑	
院长		专业负责人		顶层楼梯平面大样图 卫生间平面大样图 大样图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-07
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 12 页	共 13 页



楼梯剖面大样图 1:50



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 普耀升	
				项目 镇康县南伞镇集镇普耀升私人建筑	
院长		专业负责人		楼梯剖面大样图 大样图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-07
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 13 页	共 13 页