

# 镇康执法办案管理中心建设项目



建设单位：临沧边境管理支队

设计单位：博文建设有限公司

2023 . 05

云南省国土空间规划成果二维码



项目名称：镇康执法办案管理中心建设

编制单位：博文建设有限公司

电子编号：G52030230621001【云】

制作日期：2023年06月21日



云南省国土空间规划成果二维二维码

## 镇康执法办案管理中心建设项目 规划设计方案专家咨询组意见

镇康县国土空间规划委员会办公室在镇康县自然资源局三楼会议室组织县执法办案管理中心建设项目规划设计方案》同意通过审查，并提出如下修改完善意见。

制作日期：2023年06月21日	电子编号：6110303060600101	编制单位：镇康县自然资源局	项目名称：镇康县执法办案管理中心建设项目
------------------	-----------------------	---------------	----------------------

- 调整交叉出入口至南班线直线段；  
设计回复：按意见已经修改，结合实际场地调整出入口位置。
- 用地红线内原临时房占地计算在绿化用地范围内；  
设计回复：简易棚、简易房将拆除，用地按实际划分；已在总图中修改。
- 考虑安全问题，取消南轩线的出入口，利用现有位于西部的出入口，将原有的停车场和新建的停车场连成一个整体；

- 设计回复：由于部门分区需要、方便后期管理，出入口需分别设置；停车场满足各分区需求。
- 室外场地占比太大，容易形成热岛效应，建议室外场地适当增加绿化景观，同时增加停车位，以满足办公及群众办理业务的停车需求。  
设计回复：按意见已经修改，在地块西北侧划出预留用地用做绿化；根据相关意见调整了车位配比。
  - 生活污水必须处理后排入市政污水管网；  
设计回复：按意见生活污水由室内外污水管汇集后排入化粪池进行初步处理，然后排入情报站污水管网。
  - 依法依规完善消防设施设备；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见设计说明。
  - 项目主要出入口设置必须考虑与交通干道合理衔接，以确保交通安全；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见设计说明。
  - 项目主要出入口周边必须有醒目的交通安全标志牌设置，以及根据现场实际情况有必要做交通安防设施的地方，必须设置交通安防设施；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见设计说明。
  - 项目建设不能侵占路产路权，必须按照交通路产路权规范实施；  
设计回复：按审查意见实施。

## 镇康执法办案管理中心建设项目 规划设计方案办公会意见

2023年5月29日，镇康县国土空间规划委员会办公室在镇康县自然资源局三楼会议室组织办公会，提出如下修改完善意见：

- 根据职责分工，未经消防验收禁止收入使用，建议县住建局在审图时严格把关；  
设计回复：请县住建局在审图时严格把关。
- 要有落实节水措施的具体内容；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见设计说明 P7-8.4 节水措施。
- 项目实施前做好水土保持方案审批；  
设计回复：按审查意见，已跟建设方沟通项目实施前做好水土保持方案审批。
- 按照 2023 年 5 月 19 日评审会上提出的环保要求执行；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见设计说明 P9 第十一章环保设计专篇。
- 规划区周边道路名称表述错误，国道 G219, 县道 XS78 南轩线；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见总图。
- 完善出入口交通安全设施；  
设计回复：按审查意见已经修改，详见设计说明 P2-3.4。
- 文本不能出现办公楼字眼；  
设计回复：按审查意见已经修改。

## 镇康执法办案管理中心建设项目 规划设计方案城规会意见

2023年6月5日，镇康县国土空间规划委员会在镇康县政府三楼常务会议室组织城规会，提出如下修改完善意见：

- 北侧出入口位于转弯处不安全，建议取消；调整出入口数量位置，从内部进行分区。  
设计回复：按审查意见已经修改。

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

建设单位：临沧边境管理支队

设计阶段：修建性详细规划

设计单位：博文建设有限公司

城乡规划编制证书：乙级 【云】城规编（152030）

法人：杨艳琴



主要设计人员名单					
项目负责人：字忠华					
专业名称	人员姓名	负责事项	职称	职业资格	签名
建筑	何光辉	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	
	刀晓庆	建筑设计	工程师		
	杨艳	建筑设计	高级工程师	二级注册建筑师	
结构	孙洪涛	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	
	字忠华	结构设计	工程师	二级注册结构工程师	
	杜春伟	结构设计	工程师		
给排水	张路航	给排水专业负责人	工程师		
	熊国涛	给排水设计	工程师		
	张俊	给排水设计	工程师		
电气	杨泽萱		高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
	杨承龙		工程师		
	陈蜀乔		工程师		
造价	艾华林		工程师	注册造价师	
	孙挺杰		工程师		



**营业执照**

统一社会信用代码: 915301005688163019

名称: 博文建设有限公司  
 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人: 杨艳琴  
 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房地产开发经营; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程监理; 测绘服务; 安全评价业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 住房租赁; 非居住房地产租赁(不得从事转租房业务); 物业管理; 金属材料销售; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 地质灾害治理服务; 规划设计管理; 招投标代理服务; 环保咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本: 壹亿元整  
 成立日期: 2011年02月24日  
 营业期限: 2011年02月24日至长期  
 住所: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区民云路87号

登记机关: 昆明市市场监督管理局  
 2021年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>  
 请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示, 当年设立登记的, 自下一年起报送并公示, 逾期未年报的, 将依法处理。



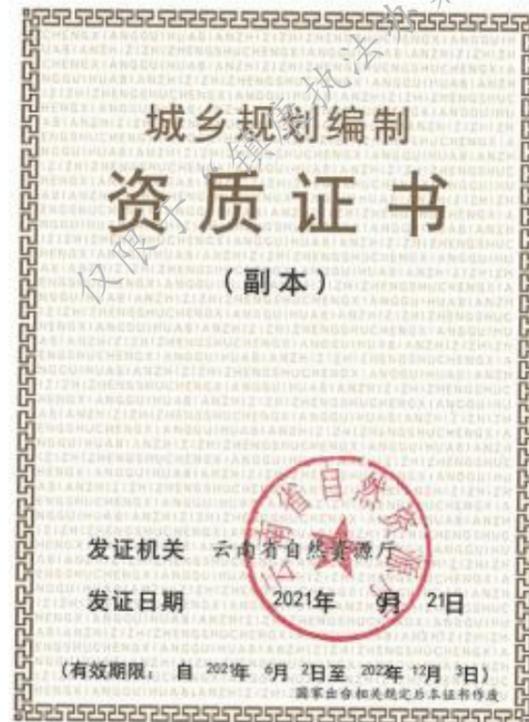
**工程设计资质证书**

企业名称: 博文建设有限公司  
 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 资质等级: 市政行业(给水工程、排水工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业丙级; 环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、污染修复工程)专项乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

证书编号: A253001580  
 有效期: 至2025年11月16日

发证机关: 云南省住房和城乡建设厅  
 2021年06月17日  
 No.AZ 0183807

二维码: 云南省国土空间规划成果二维码  
 项目名称: 镇康执法办案管理中心建设



**城乡规划编制资质证书**

(副本)

发证机关: 云南省自然资源厅  
 发证日期: 2021年06月21日  
 (有效期限: 自2021年06月21日至2022年12月31日)



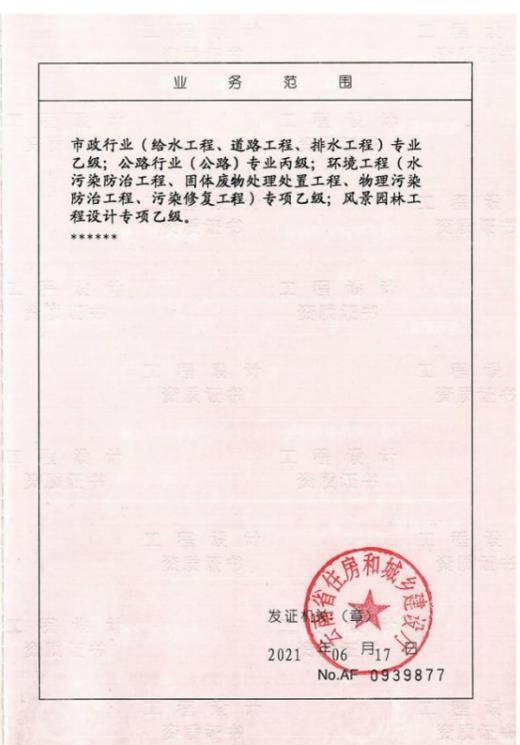
证书编号: [云]城规编[15200]证书等级: 乙级

单位名称: 博文建设有限公司  
 法定代表人: 杨艳琴  
 详细地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区民云路87号  
 电话: 13888515772 传真: 0871-63986992

承担业务范围: 在全国范围内承担以下任务:  
 1. 镇、20万现有人口以下城市总体规划的编制;  
 2. 镇、登记注册所在地城市或100万现有人口以下城市相关专项规划的编制;  
 3. 详细规划的编制;  
 4. 乡、村庄规划的编制;  
 5. 建设工程项目规划选址的可行性研究。

原发证日期: 2015年12月07日, 2020年12月4日办理详细地址变更。  
 2021年6月18日办理企业名称和法人变更。  
 原企业名称: 云南博文建筑工程设计有限公司  
 原法定代表人: 杨博

企业名称	博文建设有限公司	
详细地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区民云路87号	
成立时间	2011年02月24日	
注册资本	10000万元人民币	
统一社会信用代码(或营业执照注册号)	915301005688163019	
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号	A253001580-6/2	
有效期	至2025年11月16日	
法定代表人	杨艳琴	职务: 执行董事
单位负责人	杨艳琴	职务: 执行董事
技术人员	丁洪	职称或执业资格: 一级注册建筑师
备注	原企业名称: 云南博文建筑工程设计有限公司 原发证日期: 2011年12月14日 原发证日期: 2017年12月29日 原发证日期: 2020年11月16日	



业务范围

市政行业(给水工程、道路工程、排水工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业丙级; 环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、污染修复工程)专项乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

发证机关: 云南省住房和城乡建设厅  
 2021年06月17日  
 No.AZ 0939877

# CONTENTS

## 目录

一、	规划设计说明
二、	项目规划设计
三、	建筑单体

云南省国土空间规划成果二维码



项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001【六】  
制作日期：2023年06月21日



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

编制单位：博文建设有限公司

电子编号：G152030230621001【云】

制作日期：2023年06月21日



## 一、规划设计说明

目录

**第一章 项目概述及设计依据** ..... 1

1.1 项目概述 ..... 1

1.2 项目概况 ..... 1

1.3 设计依据 ..... 1

1.4 项目规划原则 ..... 1

**第二章 规划及建设场地条件** ..... 1

2.1 建设内容 ..... 1

2.2 现状情况 ..... 1

2.3 环境自然条件 ..... 1

2.4 地质水文条件 ..... 2

2.5 公用工程条件 ..... 2

2.6 防洪、防潮、排涝实施条件 ..... 2

2.7 规划原则 ..... 2

**第三章 总体规划布局** ..... 2

3.1 建设内容及规模 ..... 2

3.2 技术经济指标 ..... 2

3.3 场地竖向设计 ..... 2

3.4 交通组织 ..... 2

3.5 景观及绿化 ..... 2

**第四章 建筑设计说明** ..... 2

4.1 设计依据 ..... 2

4.2 设计原则 ..... 3

4.3 建筑设计 ..... 3

4.4 立面造型 ..... 3

4.5 墙面 ..... 3

4.6 屋面 ..... 3

4.7 门窗 ..... 3

4.8 装饰 ..... 3

4.9 无障碍设计 ..... 3

**第五章 结构设计说明** ..... 3

5.1 设计依据 ..... 3

5.2 基本参数 ..... 4

5.3 安全等级及地基基础设计等级 ..... 4

5.4 项目抗震设防 ..... 4

5.5 结构形式 ..... 4

5.6 主要材料指标 ..... 4

**第六章 给排水设计说明** ..... 4

6.1 设计依据 ..... 4

6.2 设计内容 ..... 4

6.3 给水系统 ..... 4

6.4 消防给水 ..... 4

6.5 排水系统 ..... 5

6.6 卫生防疫措施 ..... 5

**第七章 电气设计说明** ..... 5

7.1 设计依据 ..... 5

7.2 设计范围 ..... 5

7.3 供配电设计 ..... 5

7.4 照明设计 ..... 5

7.5 防雷接地系统设计 ..... 6

7.6 弱电系统设计 ..... 6

7.7 漏电保护设计 ..... 6

**第八章 建筑节能设计专篇** ..... 6

8.1 设计依据 ..... 6

8.2 建筑节能 ..... 6

8.3 节电措施 ..... 6

8.4 节水措施 ..... 7

**第九章 绿色建筑专篇** ..... 7

9.1 设计依据 ..... 7

9.2 绿色设计策划 ..... 7

9.3 节地与室外环境 ..... 7

9.4 室内环境质量 ..... 8

**第十章 海绵城市设计** ..... 8

10.1 海绵城市概述及原则 ..... 8

10.2 海绵城市技术措施 ..... 8

**第十一章 环保设计专篇** ..... 9

11.1 项目场址环境现状 ..... 9

11.2 环保标准 ..... 9

11.3 项目环境保护 ..... 10

**第十二章 消防设计** ..... 10

12.1 设计依据 ..... 10

12.2 建筑防火设计 ..... 10

12.3 建筑防火构造 ..... 10

12.4 电气消防设计 ..... 10

**第十三章 人防设计** ..... 11

**第十四章 投资估算** ..... 11

14.1 投资估算范围 ..... 11

14.2 投资估算依据 ..... 11

14.3 投资估算值 ..... 11



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设

编制单位：博文建设有限公司

电子编号：(152302306210) [云]

制作日期：2023年06月23日

# 第一章 项目概述及设计依据

## 1.1 项目概述

镇康县，位于云南省西南边陲、临沧市西部，南汀河下游和怒江下游南北水之间，南接耿马县，东邻永德县，西与友好邻邦缅甸第一特区（果敢）接壤，北与保山地区龙陵县隔江相望。南伞镇为云南省临沧市镇康县辖镇，位置在云南省西南边陲，临沧市西部，中缅边境中段，南伞镇东与木场乡相连，南与耿马县孟定镇接壤，西邻缅甸掸邦果敢县，北连凤尾镇、勐堆乡，是镇康县城驻地，全县政治、经济、文化和商贸中心。本项目位于镇康县南伞镇。

## 1.2 项目概况

项目名称：镇康执法办案管理中心  
项目地址：临沧市镇康县南伞镇  
建设单位：临沧边境管理支队  
项目性质：新建  
用地面积：12533.40 平方米  
拟建建筑面积：770.69 平方米  
拟建建筑占地面积：398.38 平方米  
估算总投资：248 万元

## 1.3 设计依据

本项目根据国家有关规范、标准以及建设单位提供的资料、数据等设计，具体包括以下内容：

- 《中华人民共和国建筑法》；
- 委托方与编写方签订的本项目委托书、委托方提供的有关资料。
- 《房屋建筑制图统一设计标准》（GB/T50001—2017）；
- 《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）；
- 《公安派出所建设标准》（2016 修订版）；
- 《公安派出所建筑外观形象设计规范》；
- 《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）；
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010(2016 版)）；
- 《物防雷设计标准》（GB 50057—2010）；
- 《建筑地基基础设计规范》（DBJ50-047-2016）；
- 《建筑给水排水设计标准》（GB50015—2019）；
- 《建筑结构荷载规范》（GB50009—2012）；
- 《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
- 《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）；
- 《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；
- 《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140-2006(2016 版)）；
- 《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）；
- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修订版）；
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJJ137-2011）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）；

- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021；
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021；
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；
- 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021；
- 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）工程建设标准强制性条文、

国家规范；

建设方提供的本项目地块的规划设计条件；  
建设方提供规划区 1: 500 用地范围图。

## 1.4 项目规划原则

- （1）项目总体布局合理、功能齐全，符合今后的发展需求；
- （2）符合国家资源“四节一环”（节约建设土地、节水、节能、节材、环保）要求；
- （3）结合当地实际情况，统筹考虑地方经济承受能力和实际需要，坚持实事求是、因地制宜、功能适用、简朴庄重，建设规模适当的原则。
- （4）项目的建设能充分满足环境效益和社会效益的要求，且在建设过程中不会对周边环境和居民产生过大的影响。



# 第二章 规划及建设场地条件

## 2.1 建设内容

- （1）项目基础设施建设。  
基建场地建设、排水工程等，项目道路、台阶、绿化等配套工程建设。
- （2）镇康执法办案管理中心楼栋主体建设，作为执法办案为边境管理大队提供办案及生活便利服务，综合考虑地质、交通、通信、供电供水、气候及基本生活条件。

## 2.2 现状情况

地块位于镇康县边境管理大队情报站内，为现有预留空地，地势开阔、阳光充足、空气清新、排水通畅、环境适宜。无其他不良物理地质现象，无崩塌、滑坡、泥石流等不良现象，场地周边无工矿企业，没有工业污染源，远离高压线路，适宜建设。

## 2.3 环境自然条件

- （1）气候  
南伞镇地处西南边陲，属低纬度山区、临近北回归线，太阳辐射高度角较大，在干冷和暖和湿气流影响下，形成南亚热带气候类型和典型的立体气候特征。
- （2）地形地貌  
地形地貌：地块为情报站原有空地，场地较为平整，成长方形，最大高差 5 米。根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）之“我国主要城镇设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组”规定：镇康县南伞镇抗震设防烈度为 8 度，设计分组为第三组，特征周期为 0.45S，设计基本地震加速度值为 0.2g。
- （3）场地类别：根据项目区附近地区建筑工程资料分析，建筑场地类别为 II 类，基本风压 0.3KN/平方米，地面粗糙度为 B 类。

## 2.4 地质水文条件

南伞镇河流不多，大多溪流在域内流程甚短，或漏入暗河。

境内主要河流为南捧河、营盘河、白沙河、坑卡河、劝桥河、五道河。历年的平均气温 18.9° C，气压 893.3 百帕，降雨量 1785.6 毫米，蒸发量 1501.3 毫米，晴天日数 150 日，雨天日数 215 日。

## 2.5 公用工程条件

### (1) 供电

拟建建筑用地周边电网已建设，供电系统完整。项目建设地点位于情报站内，由镇康县电网供电，接情报站内原有电网供电，电力供应有保障。

### (2) 供水

项目用水从情报站供水管网接入，用水有保障。水质达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749—2006），能满足办案、生活及消防用水需要。

### (3) 通讯

本区域已实现了传输数字化的现代通讯网络，已建成移动通信网、互联网，通讯条件良好。该区移动通讯效果良好，通信线路可从场址附近现有市政设施接入。

## 2.6 防洪、防潮、排涝实施条件

建设场地地势平缓，为缓坡，在项目设计的时候，利用自然高差进排水，雨水经过排水沟自然排入雨水排放系统。

该项目建设场址自然条件、基础设施条件良好，区域有较好的城市公共服务设施，项目建设符合城市发展和区域性发展规划的要求，符合项目要求。

## 2.7 规划原则

(1) 符合国家有关法律、法规。

(2) 安全、简洁、适用、环保、节能原则。

(3) 因地制宜，合理布局原则。充分利用自然地形、地貌，根据地形及功能分区，利用现有条件，有机组织建筑空间布局，使建筑与绿化环境自然地融合在一起，创造人文与自然和谐一体的环境。

(4) 注重室外空间环境的设计，提供不同层次、不同形式的生活场所和活动空间，以利于边境管理大队的办案、生活。

(5) 建筑造型上以公安建筑风格为主，突出严肃感，着重表现新时代建设要求，使建筑鲜明瞩目。

(6) 建筑布局紧凑、交通便捷、管理方便、减少污染和能耗。

(7) 满足使用的基础，适当进行美观、绿化，使之具备较好的室外环境。

# 第三章 总体规划布局

## 3.1 建设内容及规模

本项目为镇康执法办案管理中心建设项目。边境管理大队用地面积 12533.40 平方米（18.8 亩），建筑总占地面积 687.84 平方米，总建筑面积 1548.41 平方米。其中拟建执法办案管理中心建筑用地面积 398.38 平方米，建筑面积 770.69 平方米，二层，结构形式为框架结构。

## 3.2 技术经济指标

序号	指标名称	单位	指标值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	12533.40	18.8 亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	1548.41	
其中	原有建筑面积	m <sup>2</sup>	777.72	
	拟建建筑面积	m <sup>2</sup>	770.69	
3	总建筑基地面积	m <sup>2</sup>	687.84	
其中	原有建筑基地面积	m <sup>2</sup>	289.46	
	拟建建筑基地面积	m <sup>2</sup>	398.38	
4	建筑密度	%	5.49	
5	容积率		0.12	
6	绿地率	%	59.53	绿地面积：7261.24 m <sup>2</sup> 15/100 m <sup>2</sup>
7	机动车停车位	个	14	

云南省国土空间规划成果二维码

制作日期：2023年06月21日  
电子编号：62923962100114111  
编制单位：云南镇康县执法办案管理中心  
项目名称：镇康县执法办案管理中心

## 3.3 场地竖向设计

规划用地为东高西低，高差约为 5 米，规划结合自然地形、地貌及周边地形标高关系，考虑排水及道路坡度要求设计，避免对原有自然地形的破坏。结合《临沧市城乡规划管理技术导则》建设要求，在规划范围东侧布置一栋长方形建筑物。

## 3.4 交通组织

规划用地设置有两个出入口，规划区交通人车分流，道路连通规划区内的各个区域，内外连接方便合理，方向清晰。内部将分别设置出入口，便于内部组织及管理。出入口与交通干道衔接合理，充分考虑人员的出行及消防要求，兼顾形态美观，道路通达，设置地面停车位，动静态交通配合协调，规划区内道路满足功能要求。

主要出入口周边设置醒目的交通安全标志牌，根据现场实际情况设置交通安防设施，确保交通安全。

## 3.5 景观及绿化

规划由建筑四周绿化形成景观，将景观空间作为串联各个功能区的主要元素，结合功能分区的内与外、动与静、人文与自然等，形成整体景观体系，使人在规划范围内行进活动过程中形成情景交融的场所。

# 第四章 建筑设计说明

## 4.1 设计依据

建设方提供场地地形图，宗地图及界址点成果表；

《房屋建筑制图统一设计标准》（GB/T50001—2017）；

《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）；



- 《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2010) (2016年版) ;
- 《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011);
- 《建筑地基处理技术规范》 (JGJ79-2012);
- 《建筑桩基技术规范》 (JGJ94-2008);
- 《工程结构通用规范》 (GB55001-2021) ;
- 《砌体结构通用规范》 (GB55007-2021) ;
- 《建筑与市政地基基础通用规范》 (GB55003-2021) ;
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》 (GB55002-2021) ;
- 《混凝土结构通用规范》 (GB 55008-2021) ;
- 《中国地震动参数区划图》 (GB18306-2015);
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》 (2008年) 等。

### 5.2 基本参数

- 建筑结构安全等级：二级；
- 建筑抗震设防类别：丙类(一般设防)。
- 结构设计使用年限：50年；
- 地基基础等级：丙级；
- 基本风压：0.30kN/m<sup>2</sup> (50年)；
- 基本雪压：/；
- 地面粗糙度：B类；
- 结构重要性系数：1.1；
- 建筑耐火等级：二级；
- 抗震等级：框架抗震等级为二级；
- 场地类别：II类。
- 设计楼面活荷载：
- 楼面、屋面荷载标准值按现行的《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)的有关规定取值。

序号	荷载类别	标准值(kN/m <sup>2</sup> )	荷载类别	标准值(kN/m <sup>2</sup> )
1	卫生间/走道	2.5	楼梯间	3.5
2	办公室	2.0	不上人屋面	0.5

### 5.3 安全等级及地基基础设计等级

根据《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018，本项目的建筑结构的安全等级为一级，根据《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011，本项目的地基基础设计等级为丙级。

### 5.4 项目抗震设防

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)之“我国主要城镇设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组”规定：镇康县南伞镇抗震设防烈度为8度，设计分组为第三组，特征周期为0.45S，设计基本地震加速度值为0.2g。

### 5.5 结构形式

钢筋混凝土框架结构，工程设计使用年限为50年。

### 5.6 主要材料指标

- (1) 砼：基础C30、柱C30、梁、板C30。

- (2) 钢筋：基础、梁、柱均用热轧钢筋HRB400，楼、屋面板筋均用热轧钢筋HRB400。
- (3) ±0.000标高以下墙体采用M<sub>b</sub>7.5专用砂浆，MU10免烧结砖砌筑200mm。
- ±0.000标高以上墙体采用M<sub>s</sub>5.0专用砂浆砌筑。
- ±0.000标高以上墙体砌筑完成后墙体重量(含抹面)：
- 外墙内墙均采用MU7.5级页岩实心砖，厚度详建施(干容重≤19kN/m<sup>3</sup>)。

## 第六章 给排水设计说明

### 6.1 设计依据

- 《室外给水设计标准》GB50013-2018；
- 《室外排水设计标准》GB50014-2021；
- 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019；
- 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018年版)；
- 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014；
- 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
- 《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010；
- 《云南省用水定额》DB53/T168-2013；
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014；
- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019。

### 6.2 设计内容

室内外给水系统、室内外污废水系统、室内外雨水系统、室外消火栓系统、消防软卷盘系统、建筑灭火器系统。

### 6.3 给水系统

- (1) 水源、水质

水源采用市政自来水，供水水质满足生活饮用水水质标准。市政给水压力为0.35Mpa，市政给水管管径为DN200，由边境管理大队情报站管网引至建筑单体。

- (2) 本项目建成后，可容纳80人。

用水量：80人×40L/人=3.2m<sup>3</sup>，最高日用水量：3.2m<sup>3</sup>。

### 6.4 消防给水

- (1) 室外消火栓系统

本项目室外消火栓系统设计用水量为25 L/s，火灾延续时间2小时，同一时间内火灾次数为1次。

室外设置室外地上式消火栓，其间距不超过120m，距道路边不大于2.0m，距建筑物外墙不小于5.0m。



消防用水量标准及一次灭火用水量

序号	用水项目	用水量标准 (L/s)	火灾持续时间 (h)	一次灭火用水量 (m <sup>3</sup> )	备注
1	室外消火栓	25	2	180	接站内管网供水

(2) 消防软管卷盘给水系统。

本工程为建筑面积大于 200 平方米的公共建筑，根据规范要求设置消防软管卷盘给水灭火系统。

本项目灭火器系统按 A 类中危险级配置 3kg 的手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC3)，单具灭火器最小配置灭火级别为 2A，单位灭火级别最大保护面积为 75 m<sup>2</sup>/A，保护半径为 20m。灭火器置于灭火器箱内，灭火器箱不得上锁。

(3) 给水管管材

室外给水管管径≤DN80mm 的管道采用钢塑复合管，丝扣连接，管径≥DN100mm 的管道采用钢丝网骨架塑料管，管顶覆土 1.0m，电熔连接，连接阀门处采用法兰连接，管道及其管件、阀门的公称压力为 1.6MPa。室内生活给水干管及立管采用钢塑复合管，专用管件连接，给水支管采用 PP-R 给水管，热熔连接。

室内消火栓系统管道采用内外热浸镀锌钢管，管径≤DN80mm 的管道连接方式采用丝扣连接，管径≥DN100mm 的管道连接方式采用沟槽式 (卡箍) 连接，阀门处采用法兰连接。

## 6.5 排水系统

(1) 室外排水系统

室外排水系统包括污水系统和雨水系统，污水系统和雨水系统采用分流制，污水和废水采用合流制。

本工程生活污水由室内外污水管网汇集后排入化粪池进行初步处理，然后再排入情报站污水管网，本工程生活污水排水量按最高日用水量的 90% 计取。

本工程生活污水由室内外污水管网汇集后排入化粪池进行初步处理，然后再经过中水处理站处理，处理后的污水用于规划范围绿化，多余污水直接溢流至污水管网。本工程生活污水排水量按最高日用水量的 100% 计取。

本工程设置雨水收集系统，在道路两侧设置雨水篦子，雨水经雨水管网汇集后排入雨水收集池。收集的雨水用于绿化和道路冲洗，多余部分雨水溢流至情报站雨水管网。暴雨强度公式采用临沧地区暴雨强度公式： $i = (23.2147 + 14.1804 \lg T) / (t + 18.9287) 0.9223$ ，设计降雨历时： $t = 5 \text{min}$ ，设计重现期： $P = 3a$ ，安全溢流口设计重现期： $P = 50a$ ，屋面径流系数： $\Psi = 0.9$ 。

(2) 室内排水系统

室内排水系统包括污水系统和雨水系统，污水系统和雨水系统采用分流制，污水和废水采用合流制。

污水管升顶通气；一层及以上的雨水采用重力流雨水排水系统，由雨水斗收集经雨落管排至室外雨水管网。

(3) 排水管材和排水检查井

室外排水管均采用钢带增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管，承插连接，橡胶圈密封，管顶覆土 0.70m 以上。室内排水管采用 PVC-U 排水管，连接方式为粘接。

室外检查均设检查井，检查井应安装防坠落井篦或防坠落网等防坠落装置。

## 6.6 卫生防疫措施

本工程设管道倒流防止器，防止红线内给水管网之水倒流污染城市给水。

室内污水排水管道系统设置伸顶通气管，改善排水水力条件和卫生间的空气卫生条件。

室内所用排水地漏的水封高度不小于 50mm。

# 第七章 电气设计说明

## 7.1 设计依据

建筑、结构、水专业提供的设计资料。

业主提供的设计要求及资料。

本工程采用的主要标准及规范：

《低压配电设计规范》GB50054-2011；

《供配电系统设计规范》GB50052-2009；

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)；

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；

《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2008；

《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013；

《建筑照明设计标准》GB50034-2013；

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50057-2012；

《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2011。

## 7.2 设计范围

(1) 本工程设计包括红线内的以下电气系统：

1. 动力配电系统；

2. 照明配电系统；

3. 防雷及接地系统；

4. 本次设计不含的专项设计部分：

(2) 室外景观照明、泛光照明、有二次装修要求的场所，由专业的照明设计公司设计，本次设计预留电源。

## 7.3 供配电设计

(1) 用电负荷等级的划分

本工程除公共走道为二级负荷外，其余均为三级。事故应急照明备用电源采用蓄电池供给。

(2) 供电电源

本项目供电电源由情报站原有配电引一路电源至建筑单体。

(3) 低压配电系统

本项目低压配电系统采用单母线分段供电。设置分段联络开关，重要负荷采用放射式配电系统，一般负荷采用放射式链式混合供电方案。选用铜芯电缆作为配电干线，敷设方式为沿墙、板暗敷设。

## 7.4 照明设计

(1) 办案室主要场所的照明标准均按国家有关规范、标准选取。

(2) 照明灯具选择高效节能荧光灯、公共场所设置节能吸顶灯；

(3) 事故照明、疏散照明灯具选用带蓄电池的应急照明灯具；

(4) 主要场所的荧光灯采用电子镇流器，以提高功率因素，减少频闪和噪声；



制作日期：2023年06月21日  
电子编号：6152030230621001 [K]  
编制单位：博文建设有限公司  
项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

云南省国土空间规划成果二维码

- (5) 在走廊、楼梯间等场所设置疏散指示灯及应急照明；
- (6) 开关距地 1.4 米安装；除特别注明外，插座距地 0.3 米安装；配电箱距地 1.6 米安装。

### 7.5 防雷接地系统设计

(1) 本项目属二类防雷建筑，防雷保护按二类防雷建筑设防。为防止直击雷、感应雷和大气过电压反击，在屋顶设置避雷带，其网格不大于 10x10M, 所有突出屋面的金属构件和构筑物应与避雷带电气连接。

(2) 本项目在低压进线处设置浪涌保护器，在计算机设备电源侧设置三级浪涌保护装置。低压配电系统的接地方式采用“TN-S”系统。

(3) 本项目防雷接地、设备接地、弱电系统采用共用接地体的联合接地方式，利用建筑物基础及桩基内钢筋作为接地极，其接地电阻值不大于 1 欧。

### 7.6 弱电系统设计

#### (1) 通信网络系统

设置电话总交接箱，进线采用光纤由电信引来。各层设电话分线箱，采用放射式接至各室内智能化弱电系统集成箱。

#### (2) 信息网络系统

设置总交换机及配线架，进线采用光纤由电信引来，各层设分交换机。

#### (3)、漏电火灾报警系统

在楼层配电箱的总开关处，设置第一级漏电火灾报警装置。火灾隐患高、人员密集的区域（或末端）配电箱处设置第二级漏电火灾报警装置。漏电火灾报警装置能监视这些部位的剩余电流变化情况，对异常情况可发出报警信号，并能根据需要自动切断电源，从而消除因漏电引起的火灾隐患。

### 7.7 漏电保护设计

(1) 为防止及减少漏电触电事故的发生，本工程插座回路均设置性能可靠的漏电保护开关，并专设 PE 线与接地体联结。

(2) 低配间设备防护等级不小于 IP20 护罩，以防触电事故的发生。

(3) 电缆桥架外壳接地，电缆垂直敷设时距地 1.8m 以下部分加金属（管）保护，以防漏触电事故的发生。

(4) 消防设备及重要机房内设置备用照明。

(5) I 类灯具及安装高度低于 2.4m 的灯具其金属外壳应可靠接地。

## 第八章 建筑节能设计专篇

我国是一个人口众多、人均资源相对贫乏的发展中大国，据有关资料记载，我国可耕地只占国土面积的 13%，人均耕地 1.43 亩，仅为世界水平的 1/3；人均水资源拥有量 2200m<sup>3</sup>，约为世界水平的 1/4，资源紧缺，人均占有量少是我国的基本国情，这种状况将长期存在，但另一方面由于经济、技术等因素的影响，我国又存在着能源利用率低，单位产值能耗高等状况；据有关资料统计我国每万美元 GDP 耗能 12.74 吨标煤，比世界水平高 2.4 倍，能源效率比国际先进水平低 10 个百分点，能源利用环节损失量大、浪费严重。

就建筑能效而言，随着城镇化进程的加快，全国城镇每年新增建筑约 8-10 亿平方米，根据有关专家推算每年建筑用商品能源消耗共计 3.58 亿吨标准煤，占当年社会终端能源消耗的 27.5%，而且随

着社会的发展，能源消耗的比例还会继续增加，最终将达到 35%左右，因此搞好建筑节能设计意义十分重大。

不同的建筑室内人的生存条件迥然不同，低能耗建筑同时又是高舒适度建筑，建筑节能使建筑内在质量大大提高，使环境污染减轻。

### 8.1 设计依据

- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019；
- 《绿色建筑设计导则》建科[2005]199 号；
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012；
- 《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019；
- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013；
- 《建筑采光设计标准》GB50033-2013；
- 《空调通风系统运行管理标准》GB50365-2019；
- 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016；
- 《建筑节能工程施工质量验收规范》SZJG 31-2010；
- 《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》GB50364-2018；

注重工程建设的科技含量，利用新技术、新材料、新产品，节约用地，节省材料，节约投资，降低能耗，注重“再生能源”的使用，推广应用环保节能材料。

本项目严格遵循指令性标准、最低能耗性能标准、平均能效标准和能效分级标准，加强具体措施的建设和实施，形成完善的用能标准体系，提高能源的利用率。

项目节能建设本着以下原则进行：

- (1) 项目的建设方案设计体现合理利用和节约能源方针；
- (2) 符合国家政策和地方法规；
- (3) 满足行业和技术要求；
- (4) 科学、先进、合理；
- (5) 满足节能评价指标体系。

### 8.2 建筑节能

节能设计按照《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 温和 B 区标准进行，外围护结构满足规范要求值要求，判定该建筑已经达到了《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 的节能要求。

(1) 建筑外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙，墙体的传热系数为 0.98 小于 1.5，外墙面为浅色涂料，满足规范要求。

(2) 建筑屋面采用挤塑聚苯乙烯泡沫隔热板和高聚物改性沥青卷材和涂膜防水屋面，屋面传热系数为 0.72 小于 1.0，满足规范要求。

(3) 外窗的气密性不低于《建筑外窗气密性能分级及检测方法》（GB7107）规定的 5 级。

(4) 建筑单体设计中合理组织穿堂风，利于自然通风，可开启外窗的面积不小于外窗所在房间地面面积的 40%。

(5) 围护结构的保温、隔热性能以及外窗的气密性能高，建筑的外遮阳措施布置合理。

(6) 屋顶构造设置保温层，达到冬季保温夏季降温的作用。

### 8.3 节电措施

(1) 系统接线、电能调配灵活，根据用电特点对部分负荷进行补偿投切，减少变压器空耗。

(2) 选用新型节能型用电设备和节能电机，用电设备供电、用电及电力拖动系统配置合理，电耗降低，用电节约。



(3) 照明节能照度合适, 灯具布置合理, 采用高效光源和灯具, 提高控制水平。根据负荷性质和负荷的计算容量, 结合当地供电条件, 外供电源的回路、容量和电压等级设计合理。

(4) 严格执行《建筑照明设计标准》的相关规定, 选用高效节能型光源、灯具及其配件。

#### 8.4 节水措施

(1) 卫生洁具及配件均采用节水型产品, 节水型器具均符合《节水型生活器具标准》(CJ104-2002)。

(2) 建筑用水、生活给水采用市政管网直接供水。

(3) 排水系统采用重力自流排出, 减少水泵提升。

(4) 景观用水、绿化、道路浇洒用水采用天然地表水源。

(5) 所有卫生器具、供水设备均采用符合现行国际或行业标准的高效节水、节能型产品。如条件允许, 卫生间洗手盆采用感应龙头及延时自闭龙头。

(6) 给水管及接至各用水点的分支处均设水表计量用水量。

(7) 场地雨水就地回渗, 屋面雨水排至散水坡, 经渗水砖及渗水井渗入地下, 以补充日益减少的地下水资源。

(8) 经处理的废水用于绿化、景观用水和道路清洁, 减少外排水量和污染物总量。

## 第九章 绿色建筑设计专篇

### 9.1 设计依据

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019;

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016;

《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010;

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015;

《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GBT8484-2008;

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年版);

《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T0151-2008;

《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013;

《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010;

《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010;

《建筑中水设计标准》GB50336-2018;

《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》GB50400-2016;

《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014;

《建筑照明设计标准》GB50034-2013;

《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB7106-2008;

国家、省、市现行的相关建筑节能法律、法规。

### 9.2 绿色设计策划

(1) 项目中绿色建筑的项目定位和建设目标

本项目绿色建筑定位: 绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内, 最大限度地节约资源, 节能、节地、节水、节材, 保护环境和减少污染, 为人们提供健康, 适用和高效的使用空间, 与自然和谐共生的建

筑。它是综合运用当代建筑学、生态学及其他技术科学的成果, 把建设环境建造成一个小的生态系统, 为使用者提供生机盎然、自然气息浓厚、方便舒适并节省能源、没有污染的优美环境。其“绿色”的本质是物质系统的首尾相接, 无废无污染、高效和谐、开放式闭合性良性循环通过建立起建筑物内外的自然空气、水分、能源及其他各种物资的循环系统来进行“绿色”建筑的设计, 并赋予建筑物以生态学的文化教育和艺术内涵。

绿色建筑的基本内涵可归纳为:

1. 减轻建筑对环境的负荷, 即节约能源及资源;
2. 提供安全、健康、舒适性良好的生活空间;
3. 与自然环境亲和, 做到人及建筑与环境的和谐共处、永续发展。

建设目标: 按照国家、云南省绿色建筑的要求对本项目进行设计, 通过环境条件的分析, 有选择的实施各种绿色建筑设计策略, 采用各种成熟的绿色建筑材料、技术与设计, 打造绿色低碳的环境。

(2) 项目绿色设计主要技术方案与创新。

按照国家、云南省绿色建筑的要求对本项目进行设计, 在整个项目设计中不断创新, 运用新型材料, 从而达到节能、减排、绿色环保建筑。

### 9.3 节地与室外环境

(1) 日照与光环境

拟建建设场地位于临沧市镇康县南伞镇, 建筑周围无高大建筑遮挡, 建筑布置为南北朝向, 通过对基地日照分析, 冬至日从 9:00~15:00 时, 所有房间均能满足不少于 2 小时的日照, 值班用房一半以上的房间能满足不少于 1 小时的日照, 室外活动场地均能获得充足的日照, 日照满足相关规范的要求。设计中充分考虑窗户材质和性能参数, 避免对建筑本身及周边建筑造成光污染影响人们的正常生活。材料设计与选材合理, 符合现行国家标准的要求。

(2) 场地风环境设计

结合当地的气候特点, 建筑体型设计合理, 分析室外风环境状况, 充分考虑项目场地风环境的通风循环和室内自然通风条件, 提高了室内外舒适度。建筑物周围人行区域距地面 1.5m 高处的风速小于 5m/s, 风速放大系数不大于 2, 场地风环境不出现漩涡、乱流和死角区, 有利于污染物的正常扩散, 人行区域空气流速合理, 空气龄值小, 人员活动区域空气质量好, 有利于夏季和过渡季节室内自然通风。

(3) 场地声环境设计

本项目的主要噪声源是交通噪声, 即项目场地位路边, 车流相对较少, 交通噪声值小, 交通噪声对声环境的影响较小。建筑的窗墙面积比设计合理, 采用隔声性能好的中空玻璃窗, 加强整体建筑构件的隔声性能, 使场地和建筑立面的噪声值符合相关标准的规定。

(4) 场地生态规划

保持植物多样性和本土化, 采用复层绿化营造自然的生态环境。规划范围内绿地利用有限空间增加绿化面积布置景观、地面花池及绿化带, 景观资源丰富, 有效改善本项目整体热环境。

绿化物种选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物, 不宜选用从其他原生态地区移植过来的古树名木。

(5) 节水与水资源利用

1、雨水利用

雨水通过雨水管网收集后, 就近集中排入市政雨水管网, 对雨水进行收集综合利用。

屋面雨水的收集及利用设置单独的雨水系统。屋面雨水收集系统采用重力流, 收集的雨水经格栅、



储存沉淀处理，通过水泵加压，用于规划范围内的绿地浇灌、道路喷洒等。

在规划范围内部结合景观建设下沉式绿地，使场地雨水尽量入渗回补地下水。

#### (6) 节材与材料资源利用

##### 1、建筑结构体系

本项目采用钢筋混凝土框架结构，利用可再循环材料；采用耐久性好、易维护的装饰装修材料。

##### 2、预拌混凝土

现浇混凝土全部采用预拌混凝土，混凝土或砂浆中加入高性能的外加剂，有效提高产品质量，保证性能的稳定性，还可克服现场拌制和生产的扬尘和噪声污染。

混凝土原材料采用低收缩、低水化热水泥（例如粉煤灰水泥等），采用碎石骨料，基础底板的混凝土加入适量防水剂，同时严格控制混凝土外加剂的品种、质量和剂量；在混凝土内添加抗裂纤维。

##### 3、高强度钢

结构材料采用高强度钢，工厂加工，现场吊装；基础根据地勘报告采用桩基础或独立基础，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块。

#### (7) 节能与能源利用设计

##### 1、围护结构

优化围护结构节能设计，优化建筑围护结构的材料选型。

外墙类型(由外至内):水泥砂浆(20.0mm)+蒸压加气混凝土砌块(200.0mm)+水泥砂浆(20.0mm);

外窗构造类型 1: 普通铝合金窗, 传热系数 3.88W/m<sup>2</sup>K, 自身遮阳系数 0.90, 气密性为 6 级, 可见光透射比 0.40;

外窗构造类型 2: 普通铝合金窗, 传热系数 3.88 W/m<sup>2</sup>K, 自身遮阳系数 0.90, 气密性为 4 级, 可见光透射比 0.40;

门类型: 木(塑钢)框单层实体门, 传热系数 2.77 W/m<sup>2</sup>K。

在节能设计中, 窗墙比和窗型开启扇大小的合理控制对建筑整体热工效益产生较好影响, 均能满足《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 的节能要求。

##### 2、绿色照明

照明系统设计依据现行标准《建筑照明设计标准》GB50034, 各功能房间的照度标准值、统一眩光值(UGR)、显色指数(Ra)满足标准要求。主要场所照明功率密度值按现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 执行。

光源: 节能型光源。

灯具选择: 本工程优选高效节能灯具。本工程采用的荧光灯应采用三基色光源, 显色指数不小于 80, 光通量不小于 85lm/W, 并配置节能型电子镇流器, 要求其单灯功率因数补偿至不低于 0.9, 电流谐波总失真含量小于 16%, 灯管启动时间小于 0.1 Sec。其它灯具光源均采用电子节能灯, 要求光通量不小于 58lm/W。

#### 9.4 室内环境质量

##### (1) 室内噪声控制

通过设计控制建筑的窗墙面积比, 采用中空玻璃、加气混凝土砌块等措施加强围护结构的隔声性能, 提高工作人员的舒适度。

##### (2) 室内采光及视野

设计为室内人员提供天然采光和室外视野, 建筑体型系数、外表面积、窗墙比以及外窗可开启设计满足国家和当地的标准要求。各功能房间的采光系数满足相关标准的规定, 同时避免室内眩光。

## 第十章 海绵城市设计

### 10.1 海绵城市概述及原则

#### (1) 概述

在城市化发展与生态环境的矛盾日益突出的情况下, 为了营造健康、宜居环境, 我国提出建设遵循自然排水规律的雨洪管理系统——海绵城市。是指城市能够适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”, 下雨时吸水、蓄水、渗水、净水, 需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。海绵城市建设应遵循生态优先等原则, 将自然途径与人工措施相结合, 在确保城市排水防涝安全的前提下, 最大限度地实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化, 促进雨水资源的利用和生态环境保护。

#### (2) 设计原则

培育稳定的生态系统, 建构水体良性循环。

利用原有的水系, 做一些景观设计上的改善, 主要还是稳定其水系生态链, 水系规划以积极维护生态平衡为原则, 形成贯通的水系, 并控制雨水外排, 提高排放水质, 提升景观效果, 其具有自净能力的水体规模, 促进水体流动, 兼顾经济和可实施性。

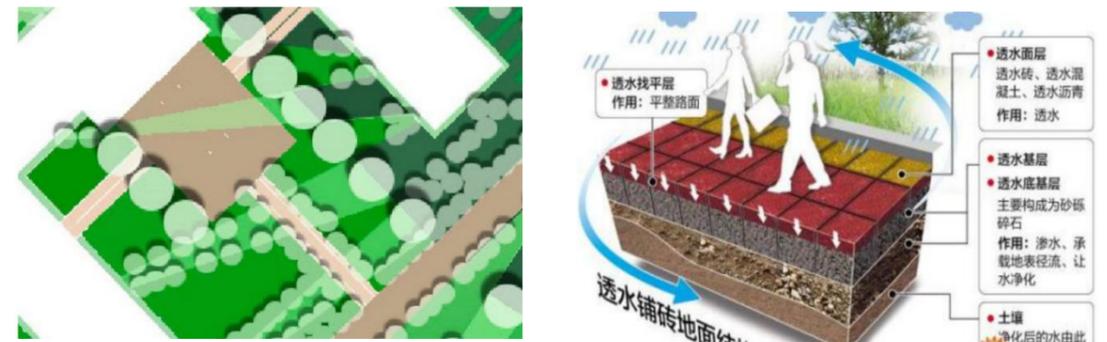
### 10.2 海绵城市技术措施

#### (1) 收水

建设海绵城市, 首先要扭转观念。传统城市建设模式, 处处是硬化路面。每逢大雨, 主要依靠管渠、泵站等“灰色”设施来排水, 以“快速排除”和“末端集中”控制为主要规划设计理念, 往往造成逢雨必涝, 早涝急转。根据《海绵城市建设技术指南》, 城市建设将强调优先利用植草沟、渗水砖、雨水花园、下沉式绿地等“绿色”措施来组织排水, 以“慢排缓释”和“源头分散”控制为主要规划设计理念, 既避免了洪涝, 又有效的收集了雨水。本项目位于坡地上, 场地排水自然条件得天独厚, 与平地项目不同的是, 而这也是双刃剑, 由于排水便利, 天然排水方式达不到“慢排缓释”的要求, 更为重要的措施是在用地内合适的位置进行雨污水适当截流采集, 分段实施。

##### 1. 硬质铺地位置: 透水砖

硬质地面一方面利用排水沟槽, 一方面考虑铺砌采用透水性强的材料, 如透水砖, 利用雨水地下渗透涵养水系透水地面设计, 降低地表径流, 减小管网排水压力。



透水砖示意图

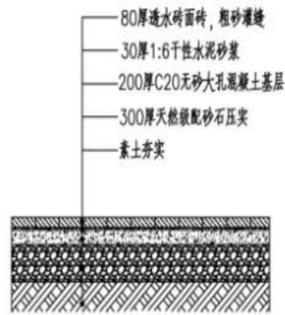


## 2. 草地绿植位置：下沉绿地

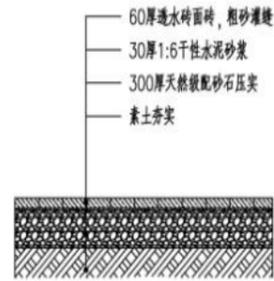
下沉绿地是自然形成的或人工挖掘的浅凹绿地，被用于汇聚并吸收来自于屋顶或者地面的雨水，通过植物，沙土的综合作用使雨水得到净化，并使之逐渐渗入土壤，涵养地下水。



构造做法：



透水砖典型路面构造示意图 (一)  
(适用于车行道、停车场、回车场)



透水砖典型路面构造示意图 (二)  
(适用于人行道、甬路)

### ■ 透水铺装

遵循生态优先原则，自然途径与人工措施相结合，在建筑周边硬质铺地布置透水铺装，改变传统的硬质地面，在确保居住区排水防涝安全的前提下，最大限度地实现雨水在区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境保护，实现资源与环境协调发展目标。

## 3. 树池

在对于通行或者树荫要求比较高的区域可以将单个树池作为一个生态滞留区。



树池示意图



## 4. 屋面收水系统

所有建筑屋顶雨水通过雨水管排至雨水管网。



屋面收水系统示意图

蓄也是为了利用，为了调蓄和错峰，这些都离不开“海绵体”。城市池塘等水系，也包括绿地、花园、可渗透路面这样的城市配套设施。雨水滞蓄、净化、回用，最后剩余部分径流通过管网、泵站外排，从而可有效减缓城市内涝的压力。规划内“海绵体”与城市“海绵体”共同形成一个海

### (2) 用水

用水措施是海绵城市雨水处理的最终环节，将收集净化好的雨水在各方面进行利用，减少对自来水的的需求，缓解用水压力，并可调节微气候，改善水生态；

在建海绵城市，建筑设计改造的途径是推广普及绿色屋顶、透水停车场、雨水收集利用设施，以及建筑中水的回用（建筑中水回水率一般不低于30%）。首先，将建筑中的灰色水和黑色水分离，将雨水洗衣洗浴和生活杂用水等污染程度比较低的“灰水”经简单处理后回用于冲厕，可实现节水30%，而成只需要0.8-1元/m<sup>3</sup>。其次，通过绿色屋顶、透水地面和雨水储罐收集到的雨水，经过净化之后既可以作生活杂用水，也可作为消防用水和应急用水，可大幅提高建筑用水节约与循环利用，体现低影响的内涵。综上，对于整体海绵建筑设计而言，为同步实现屋顶雨水收集与灰色水循环的综合利用，可将整个建筑水系统设计成双管线，抽水马桶供水采用雨水收集以及灰色水双水源。

既然可以做到建筑中水回用，那么在城市中市政污水再生水更有利用价值，通过敷设再生水专用管道，就能实现再生水的有效利用，从而大幅度降低对水资源的需求。以北京市政部门测算，如果80%的建筑推广这种中水回用体系，市政污水的1/3能作为再生利用，该市每年可节约约12亿m<sup>3</sup>，相当于南水调工程供给首都的总水量。

## 第十一章 环保设计专篇

### 11.1 项目场址环境现状

#### (1) 建设地点环境现状

保护环境、防治污染是我国的一项基本国策，因此应认真贯彻环境保护方面的有关法律法规，建立健全相关的环保措施，实施综合治理。环境保护实行以防为主，综合治理，化害为利，控、防、治、管并施。因此，在投资项目实施之前，应该进行环境影响评价，充分调查涉及的各种环境因素，据此识别、预测和评价该项目可能对环境带来的影响，并按照社会经济发展与环境保护相协调的原则提出预防或减轻不良环境影响的措施。

经实地踏勘，项目建设地点位于临沧市镇康县南伞镇，所在区域附近空气质量优良，噪声较小，区域交通、水、电、通讯条件便利、基础设施相对完善，区域内无基本农田、自然保护区、风景名胜区、历史文化遗迹等需要特殊保护的生态敏感目标，环境质量现状良好，适合本项目建设，但在项目建设和使用中，要进一步实施环保和污染治理措施，避免造成对环境的不良影响。

#### (2) 空气环境

项目区域属于环境空气质量二类区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

#### (3) 声环境质量

项目用地周边为居民区及道路，无大型工业企业，声环境质量较好。

### 11.2 环保标准

环境保护是我国一项基本国策，必须在合理利用自然资源的同时，深入认识污染环境的根源和危





急照明系统。

(1) 在疏散走道、走廊、楼梯间等设置应急疏散指示照明。

(2) 疏散走道、走廊、楼梯间的地面最低水平照度不低于 5.0lx；

(3) 应急照明电源，疏散指示标志灯均自带蓄电池，其连续供电时间不少于 60min；应急照明灯具均选用专用应急照明灯具，选用带强启功能开关。应急照明灯吸顶安装，楼梯间疏散指示灯距地 0.5 米，安全出口指示标志安装在门上方。

电气安全

电源事故及用电安全，对本工程有较多危害，应采用以下措施，减低事故影响。

(1) 电气设备防护等级为 IP2X。潮湿环境内电气设备选用密闭防水型。

(2) 选用铜芯型电缆、导线，考虑高感、高容负荷造成的谐波及冲击电流。

(3) 合理的接地设计，采用 TN-S 系统，低压总配电屏（箱）后的 PE 线与 N 线接地桩严格分开。建筑物应作总等电位联结。

(4) 采用共用接地系统，接地电阻 <1 欧姆，插座回路应设置漏电保护装置，其它 <30mA。

(5) 重要电子设备及信息系统设备，根据规范要求配置电源保护（SPD 保护）。

## 第十三章 人防设计

《临沧市人民防空行政审批项目业务手册》第六部分：防空地下室易地建设收费标准。

(1) 新建 10 层（含）以上的民用建筑，按照地面首层建筑面积修建 6 级（含）以上防空地下室；

(2) 新建除上述（一）款规定和居民住宅以外的其他民用建筑，地面总建筑面积在 2000 平方米以上的，按照地面建筑面积的 2-5%修建 6 级（含）以上防空地下室（具体是：市级及临翔区 3%，省级防空重点城市 2%）；

(3) 新建除上述（一）款规定以外的人民防空重点城市的居民住宅楼，按照地面首层建筑面积修建 6 级防空地下室。

除国家和省规定批准的省级（含）以上人民防空重点城市以外，其他地区一律不得收取防空地下室易地建设费。

本项目总建筑面积为 770.69 平方米，根据（一）、（三）条，人防建设面积为 23.12 平方米，不足一个防护单元，故本项目人民防空工程为易地建设。

## 第十四章 投资估算

### 14.1 投资估算范围

(1) 主体工程建设费用：包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、室外及附属设施等项目。

(2) 工程建设其他费用：勘察费、设计费、工程监理费、施工图纸审查费等。

(3) 预备费：基本预备费及材料涨价预备费。

### 14.2 投资估算依据

1、能满足编制项目投资估算要求的项目设计图纸、文字说明；

2、国家有关建设和造价管理的法律、法规和方针政策；

3、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格》的通知（发改价格〔2015〕299 号）；

4、《云南临沧建筑经济信息》（2019 年第 9 期）信息价格及市场价格；

5、工程建设其他费用及预备费相关文件及规定；

云南省相关计价规定。

预备费率取 5%。

### 14.3 投资估算值

本项目总投资：248 万元。



### 镇康执法办案管理中心建设项目投资估算表

序号	工程或费用名称	估算价值 (万元)					技术经济指标			占估算总价值比例	备注
		建筑工程费	安装工程	设备费	其他费用	合计	单位	数量	单价 (元)		
<b>一</b>	<b>建筑工程费</b>					<b>220.48</b>				88.90%	
(一)	主体工程										
1	土建工程	138.72					m <sup>2</sup>	770.69	1800		
2	装饰工程	38.53					m <sup>2</sup>	770.69	500		
3	给排水工程		8.48				m <sup>2</sup>	770.69	110		
4	消防工程		6.94				m <sup>2</sup>	770.69	90		
5	强电工程		7.71				m <sup>2</sup>	770.69	100		
6	弱电工程		6.55				m <sup>2</sup>	770.69	85		
7	安防系统		3.85				m <sup>2</sup>	770.69	50		
	主体工程小计	177.26	33.53	0.00	0.00	210.78					
(二)	室外附属工程					<b>9.70</b>				3.91%	
1	室外附属工程		9.70				项	1	97000		
	室外附属工程小计		9.70			9.70					
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>					<b>15.71</b>				6.33%	
1	工程勘察费				3.00	3.00					云价综合[2012]66号
2	工程设计费				4.80	4.80					云价综合[2012]66号
3	工程监理费				3.31	3.31					发改价[2007]670号
4	施工图设计审查费				0.70	0.70					云发改价[2014]89号
5	人防异地费				2.80	2.80					
6	工程造价咨询服务费				1.10	1.10					云价综合[2012]66号
	第二部分小计				15.71	15.71					
<b>三</b>	<b>预备费</b>					<b>11.81</b>				4.76%	(一+二)*5%
<b>四</b>	<b>估算总投资</b>					<b>248.00</b>				100.00%	

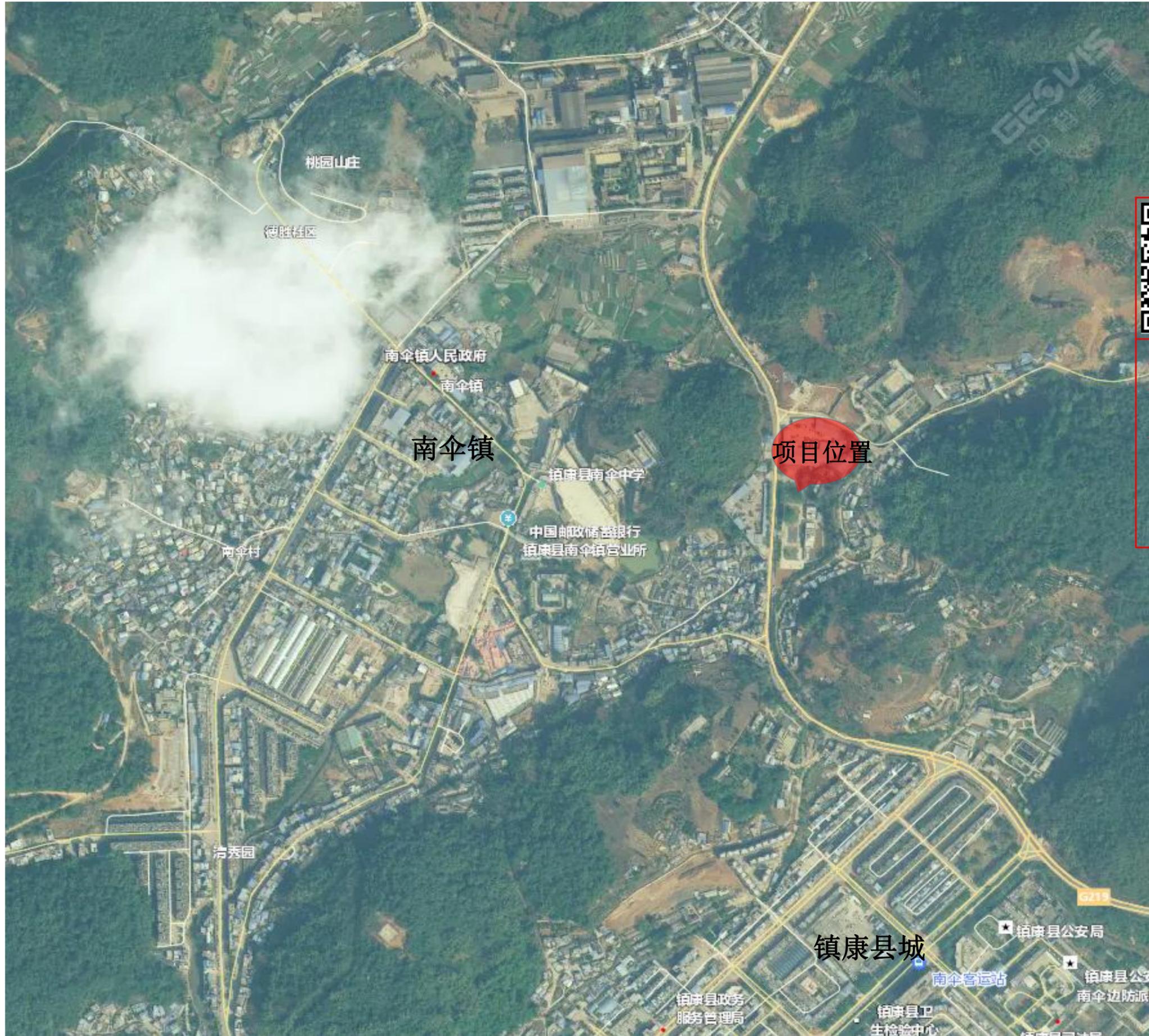


制作日期: 2023年06月21日	项目编号: G152030230621001 [云]	编制单位: 博文建设有限公司	项目名称: 镇康执法办案管理中心建设
-------------------	----------------------------	----------------	--------------------

云南省国土空间规划成果二维码

## ★ 二、项目规划设计

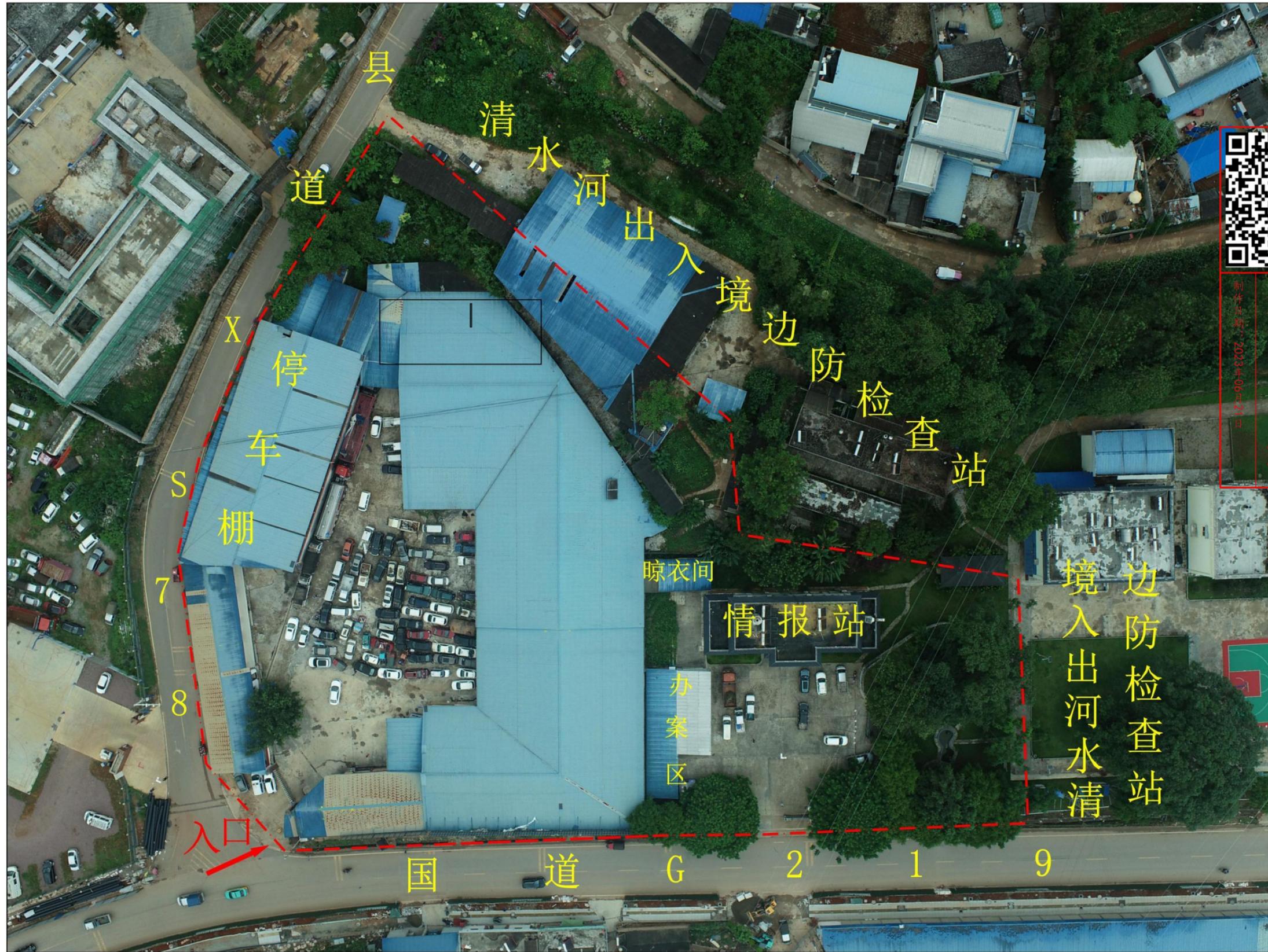




项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001【K】  
制作日期：2023年06月21日

云南省国土空间规划成果二维码

临沧市镇康县边境管理大队情报站俯瞰图



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

编制单位：博文建设有限公司

制作日期：2023年06月27日

电子编号：315202020621004143



项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001[K]  
制作日期：2023年06月21日

云南省国土空间规划成果二维码





序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	——	用地红线	2	▶	出入口
3	▨	植草砖停车位	4	▭	原有建筑
5	▽	设计标高	6	↔	尺寸标注
7	▨	绿地	8	X=254225.613 Y=903094.001	定位坐标
9	i=1.3% L=80	道路坡度	10	▭	停车位



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G1520302306210011  
 制作日期：2023年06月21日

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	12533.40	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1548.41	
其原有建筑面积	m <sup>2</sup>	777.72	
中拟建建筑面积	m <sup>2</sup>	770.69	
建筑基地面积	m <sup>2</sup>	687.84	
其原有建筑面积	m <sup>2</sup>	289.46	
中拟建建筑面积	m <sup>2</sup>	398.38	
绿地面积	m <sup>2</sup>	7461.24	
容积率		0.12	
建筑密度	%	5.49	
绿地率	%	59.53	>35%
停车位	个	14	>1.5个/100m <sup>2</sup>

- 一、设计依据
1. 规划设计条件、甲方提供的1:500宗地图、用地红线图。
  2. 相关国家设计标准《民用建筑通用规范》-GB55031-2022、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010(2016版))、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021等。
- 二、项目概况
1. 本项目为镇康执法办案管理中心建设项目,为新建项目,已建部分,不在本次设计范围内。
  2. 场地现状为现有空地。
- 三、总平面布置
1. 在西侧有1个出入口宽12米。
  2. 建筑设计详见专项设计。
  3. 图中所有建筑外轮廓为建筑首层外墙皮线,各单体建筑间距尺寸为建筑外轮廓线间尺寸。
  4. 定位坐标为建筑外墙轴墙交点坐标。
  5. 路面结合后期设计进行铺设,但须保证满足排水坡度不小于0.3%的要求。
  6. 图中采用坐标为国家cacs2000坐标系。
  7. 本总图标注尺寸单位为米。
- 四、建筑的散水、排水沟沿建筑四周设置,排水沟位置及做法可以根据景观设计进行微调、排水沟需满足场地排水。
- 五、消防设计
- 本工程满足消防设计要求,建筑构件耐火极限满足要求,新建楼栋与东侧已有建筑之间的防火间距,满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)5.2.2规定。场地开阔,坡度不大于8%,停放场地不大于3%,满足消防要求。

总平面布置图 1:500

透视图



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

编制单位：博文建设有限公司

电子编号：G1540382306210011621

制作日期：2023年6月21日



新建执法办案管理中心一栋，建筑用地面积 398.38 平方米，建筑面积 770.69 平方米，二层，结构形式为框架结构。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G152030230621001〔云〕  
 制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	停车位
	拟建建筑
	现有道路
	出入口
	人行出入口





规划用地设置有一个出入口，人车分流，出入口与交通干道衔接合理。道路满足人员的出行及消防要求。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G152030230621001〔云〕  
 制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	车行流线
	人行流线
	现有道路
	出入口
	人行出入口



出入口设在场地东侧宽 12 米，设置交通安全标志牌设置。室外场地满足停车、大件涉案物品停放、临时扣押等。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：[152030230621001][云]  
 制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	停车位
	非机动车位
	现有道路
	出入口
	人行出入口



场地出入口宽 12 米、室外场地设置 12 米乘 12 米的回车场，满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018 版）。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001〔云〕  
制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	消防流线
	消防出入口
	现有道路
	消火栓
	人行出入口





规划用地为东高西低，高差约5米，场地最大纵坡5.3%，最小纵坡1.3%。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G152030230621001〔云〕  
 制作日期：2023年06月21日

图例	名称
$\leftarrow \frac{i=1.3\%}{L=80m}$	排水坡度
$\blacktriangledown -0.300(962.70)$	设计标高
	现有道路
	出入口
	人行出入口



水源采用市政自来水，供水水质满足生活饮用水水质标准。市政给水压力为 0.35Mpa，市政给水管管径为 DN200，由站内管网引至建筑单体。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001〔云〕  
制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	给水管
	消火栓
	现有道路
	出入口
	人行出入口



室外排水雨污分流，生活污水经化粪池初步处理后再排入市政污水管网，雨水经雨水管网汇集后排入市政雨水管。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G152030230621001〔云〕  
 制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	污水管
	雨水管
	现有道路
	出入口
	人行出入口



本项目供电电源由站内原有配电引一路电源至建筑单体。低压配电系统采用单母线分段供电。强弱电分离，电信网络接站内网络。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001〔云〕  
制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	电缆埋管
	检查井
	现有道路
	出入口
	人行出入口





绿地配合海绵城市设计下沉绿地，形成浅凹绿地，用于汇集并吸收来自于屋顶或者地面的雨水，并使之逐渐渗入土壤，涵养地下水。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G152030230621001〔云〕  
 制作日期：2023年06月21日

图例	名称
	下沉绿地
	植草砖停车位
	现有道路
	出入口
	人行出入口

意向树种 (常绿)



桂花

中国传统十大名花之一，集绿化、美化、香化于一体的观赏与实用兼备的优良园林树种，桂花清可绝尘，浓能远溢，堪称一绝。桂花终年常绿，枝繁叶茂，秋季开花，芳香四溢。



香樟

香樟树形雄伟壮观，四季常绿，树冠开展，枝叶繁茂，浓荫覆地，枝叶秀丽而有香气，是作为行道树、庭荫树、风景林、防风林和隔音林带的优良树种。花期4~5月，果期8~11月。



广玉兰

原产北美东南部；苏南一带常见栽培；长江以南各省也有栽培。花期5-7月，花如荷，呈现白色或浅黄色，芳香馥郁。姿端正，树形优美，四季常青，是优良的庭院树种。



红叶石楠

主要分布在亚洲东南部与东部和北美洲的亚热带与温带地区。其杆立如火把；做绿篱，其状卧如火龙；修剪造景，形状可千姿百态，景观效果美丽。



清香木

产于中国西南，生于海拔580-2700米的石灰山林下或灌丛中，树皮灰色。小枝具棕色皮孔，小叶长圆形或倒卵状长圆形，较小。枝叶青翠适合整形、庭植美化、绿篱或盆栽。全株具浓烈胡椒香味，有净化空气，驱蚊驱蝇作用。



红千层

原产于澳大利亚，属南亚热带树种。红千层花形奇特，色彩鲜艳美丽，开放时火树红花，具有很高的观赏价值，被广泛应用于公园、庭院及街边绿地。



云南省国土空间规划成果二维码  
项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电话：0875-3669977

意向树种 (落叶)



**滇朴**

分布于不丹、缅甸、尼泊尔、印度、越南和中国；在中国分布于西藏、云南、四川和广西。其树体高大，树冠开张，夏季浓荫，秋季果熟，是优良的绿化观赏树种。秋季落叶时凸显出季相的变化。



**黄连木**

黄连木是一种落叶乔木，原产地在我国，分布十分广泛。春季，嫩叶呈红色，树冠开阔，枝叶繁茂。秋季，红叶满树，全身香气四溢，是点缀庭院、山头、草坪中心的优良树种。



**银杏**

银杏是现在地球上生存的一种最古老的高植物，是中国特有的珍贵树种。银杏是优良的庭园绿化树，中国古代把银杏作为圣树在寺庙里，至今许多的庙宇古刹内仍有很多千年古银杏树。



**红花羊蹄甲**

红花羊蹄甲是美丽的观赏树木，花大，紫红色，盛开时繁英满树，终年常绿繁茂，颇耐烟尘，特适于做行道树。为广州主要的庭园树之一。世界各地广泛栽植。



**紫薇**

紫薇别名“痒痒树”，其花姿优美，花色艳丽，花期长，6—9月持续开放，故有“百日红”的美称，深受人们喜爱。分布华东、中南及西南各地。



**樱花**

樱花原产北半球温带环喜马拉雅山地区，在世界各地都有生长，主要在日本国生长。花常于3月与叶同放或叶后开花，随季节变化，樱花花色幽香艳丽，常用于园林观赏。



制作日期: 2023年02月21日  
 项目编号: G152030230621001〔云〕  
 编制单位: 博文建设有限公司  
 项目名称: 镇康执法办案管理中心建设项目

云南省国土空间规划成果二维码

意向灌木



**大叶黄杨**

大叶黄杨球属常绿灌木，是由大叶黄杨经过多次修剪培育而成，具有很高的观赏价值，主要用于园林绿化建设。耐阴性强，在光照充足的环境树叶颜色浓绿，生长壮实旺盛。



**红花继木**

红花继木枝繁叶茂，姿态优美，耐修剪，耐蟠扎。花开时节，满树红花，极为壮观。红花继木新叶鲜红色，不同株系成熟时叶色、花色各不相同，叶片大小也有不同。



**鹤望兰**

原产于非洲南部，中国南方大城市的公园、花圃有栽培，北方则为温室栽培。鹤望兰四季常青，叶大姿美，花形奇特，可丛植于阴角，用于庭院造景和花坛、花境的点缀。



**八角金盘**

八角金盘是优良的观叶植物。八角金盘四季常青，叶片硕大。叶形优美，浓绿光亮，是深受欢迎的室内观叶植物。适应室内弱光环境，为宾馆、饭店、写字楼和家庭美化常用的植物材料。



**叶子花**

叶子花的观赏部位是苞片，其苞片似叶，花于苞片中间，花形奇特，色彩艳丽，缤纷多彩，花开时节格外鲜艳夺目。花期可从1月起至第二年6月。



**蓝花鼠尾草**

蓝花鼠尾草的生长势强，花期长而芳香，可大面积栽培，可广泛用于路边绿化、花坛和园林景点的美化，同时还是很好的蜜源，让人们在欣赏典雅清幽的环境的同时享受缕缕清香。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

编制单位：博文建设有限公司

电子编号：G152030230621001〔云〕

制作日期：2023年06月22日

意向地被



**肾蕨**

原产热带和亚热带地区，中国华南各地山地林源有野生。常地生和附生于溪边林下的石缝中和树干上。喜温暖湿润和半阴环境，忌阳光直射。



**蜘蛛百合**

水鬼蕉叶姿健美，花期6-7月，花白色，花朵一般比较大，花瓣厚而覆盖着蜡质，并分布着一些褐色或紫褐色的斑点。花瓣一般是细长的，且分的很开，酷似蜘蛛的长腿，而花朵中间的部分则可被看作是蜘蛛的身体。



**木春菊**

玛格丽特花叶宽卵形、椭圆形或长椭圆形，二回羽状分裂。一回为深裂或几全裂，二为浅裂或半裂。舌状花瘦果有3条具白色膜质宽翅形的肋。



**萼距花**

原产墨西哥。中国北京等地有引种。萼距花抗性和适应性强，生长健壮，少有病虫害，管理简便粗放，是优秀的开花小灌木。花色纯正高雅。花期全年不断，是少有的开花期很长的露地花卉。



**虾衣花**

虾衣花原产墨西哥，世界各地多有栽培。喜温暖湿润，喜光也较耐阴，不耐寒。繁殖以扦插为主。常年开花，适宜盆栽，放在室内高架观赏，也可作花坛布置。



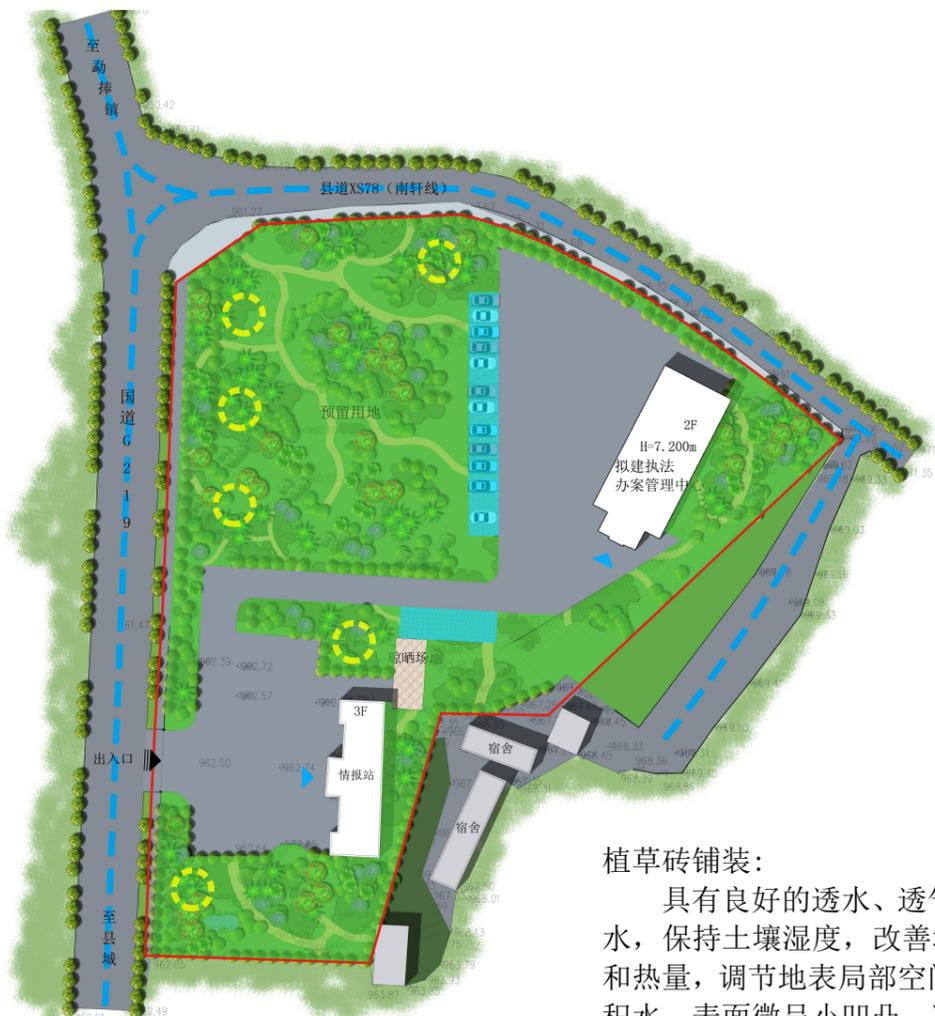
**银边草**

为宿根观叶植物，园林中多丛植或与山石相配而栽植，效果均好，此外，还可做花境等镶边配置。



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G152030230621001〔云〕



意向图

海绵城市建设是通过加强规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地等系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，能有效控制雨水径流，实现自然积存自然渗透、自然净化的城市发展方式。本项目设计植草砖铺装、下沉绿地。

植草砖铺装：

具有良好的透水、透气性能，可使雨水迅速渗入地下，补充土壤水和地下水，保持土壤湿度，改善城市地面植物和土壤微生物的生存条件；可吸收水分和热量，调节地表局部空间的温湿度；可减轻城市排水和防洪压力，使路面不积水；表面微呈小凹凸、减小路面反光，吸收车辆行驶噪音。

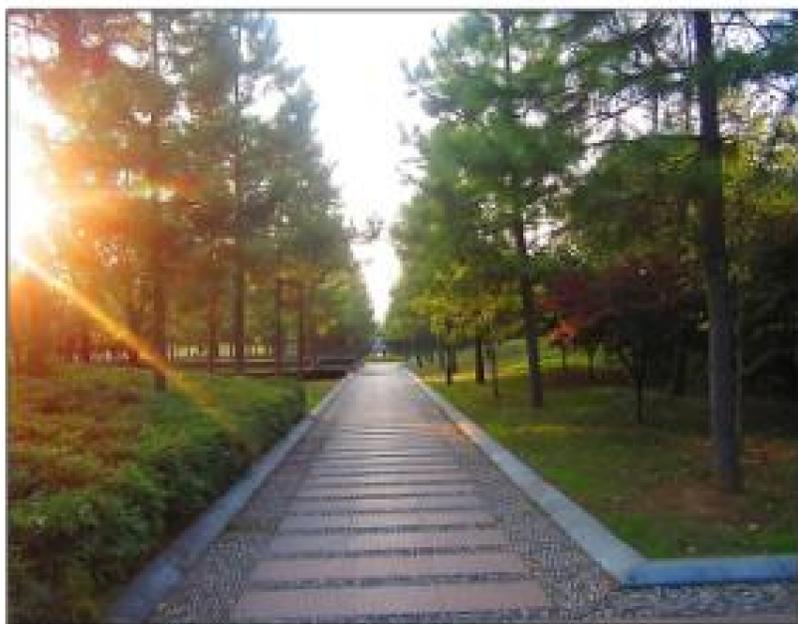


海绵城市水的循环收集与释放示意图



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
 编制单位：博文建设有限公司  
 电子编号：G1520302200010011103  
 制作日期：2023年06月27日





下沉式绿地是低于周围地面的绿地，其利用开放空间承接和贮存雨水，达到减少径流外排的作用，内部植物多以本土草本植物为主。下沉式绿地具有狭义和广义之分，狭义的下沉式绿地指低于周边铺砌地面或道路在 200 mm 以内的绿地；广义的下沉式绿地泛指具有一定的调蓄容积(在以径流总量控制为目标进行目标分解或设计计算时，不包括调节容积)，且可用于调蓄和净化径流雨水的绿地，包括生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地、调节塘等。



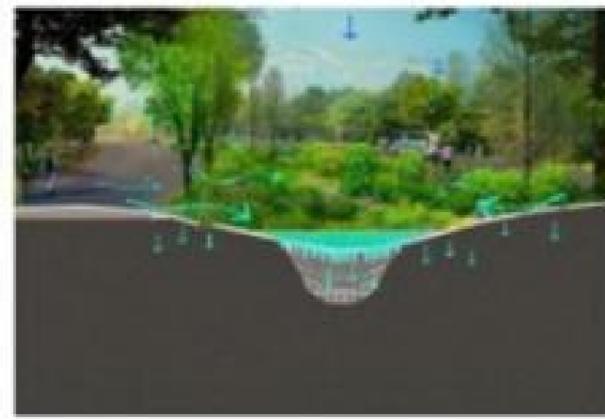
云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目

编制单位：博文建设有限公司

电子编号：G152030230621001〔云〕

制作日期：2023年06月21日



说明:

本规划建筑均按消防设计规范进行设计, 配备消防栓、灭火器、安全指示灯等。



云南省国土空间规划成果



**消防栓**  
FIRE HYDRANT

06721111  
0230621001 [K]

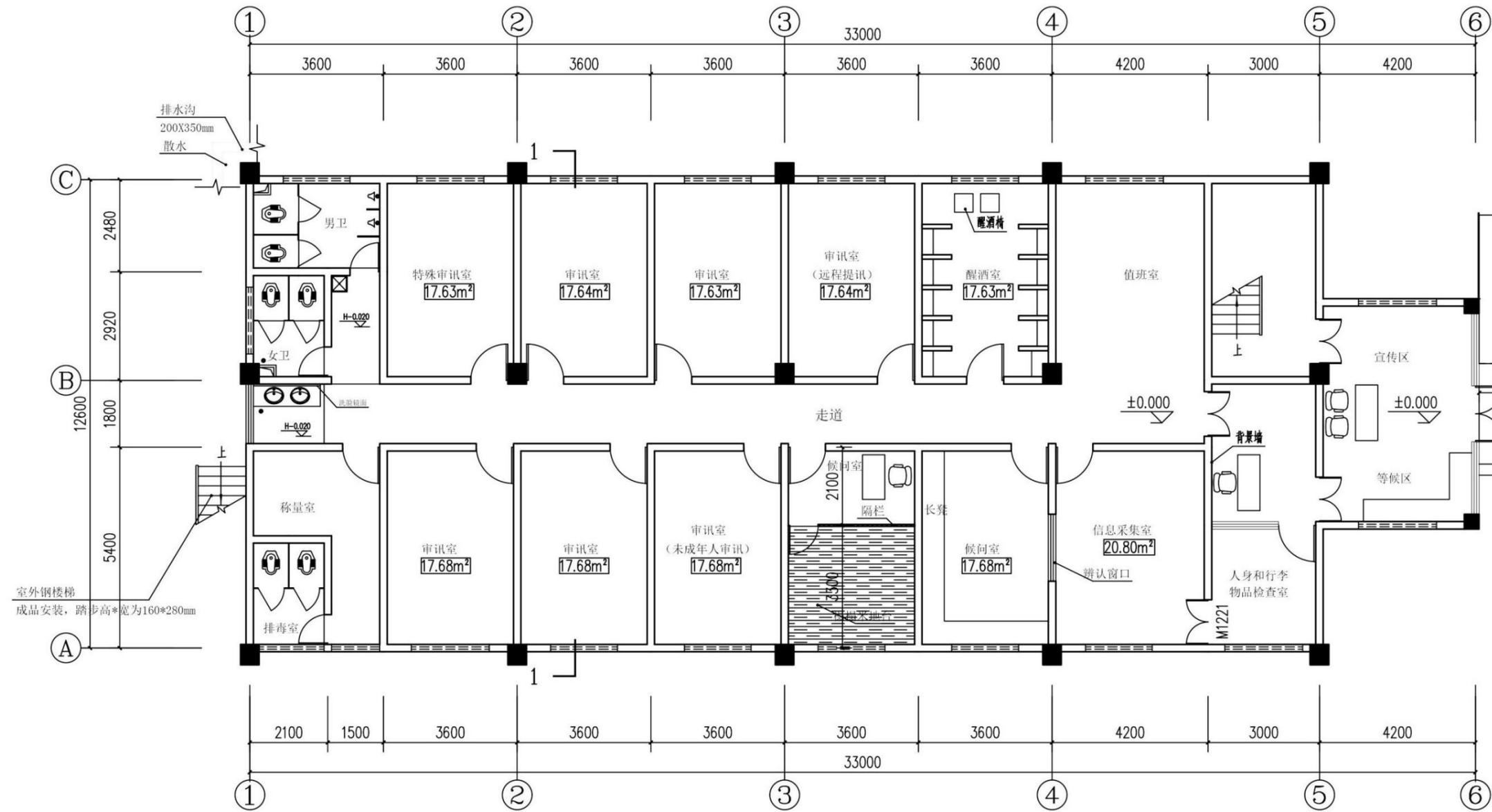
设计有限公司  
法办案管理中心建设

 1. 打开房门  
 2. 拉出水枪  
 3. 拉出水带  
 4. 按下水泵按钮  
 5. 打开房门  
 6. 出水灭火

**火警电话: 119**  
消防设施严禁损坏 丢失

★ 三、建筑单体



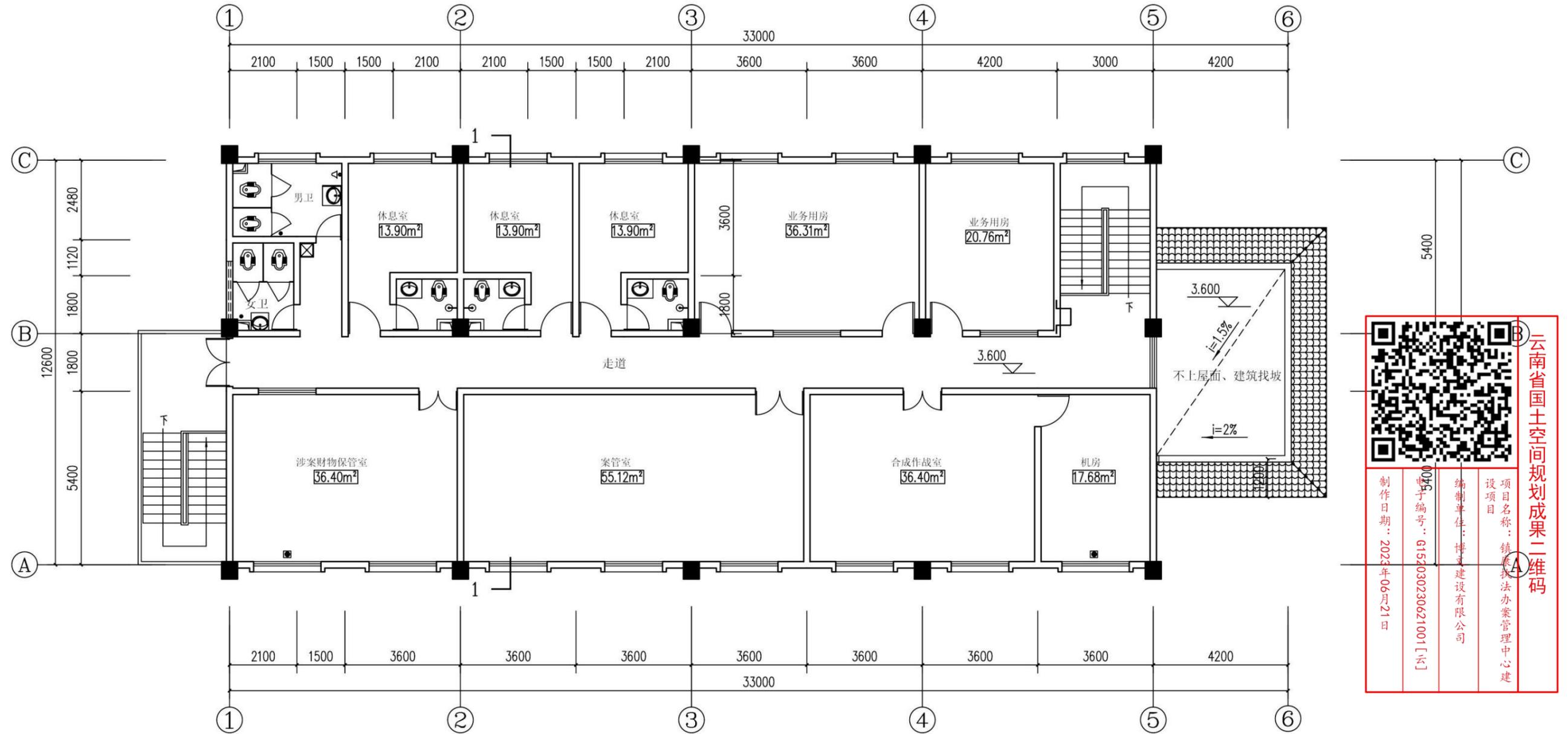


一层平面图 1:100

**云南省国土空间规划成果二维码**



制作日期: 2023年06月21日	电子编号: G152030230621001〔云〕	编制单位: 博文建设有限公司	项目名称: 镇康执法办案管理中心建设
-------------------	---------------------------	----------------	--------------------



二层平面图 1:100

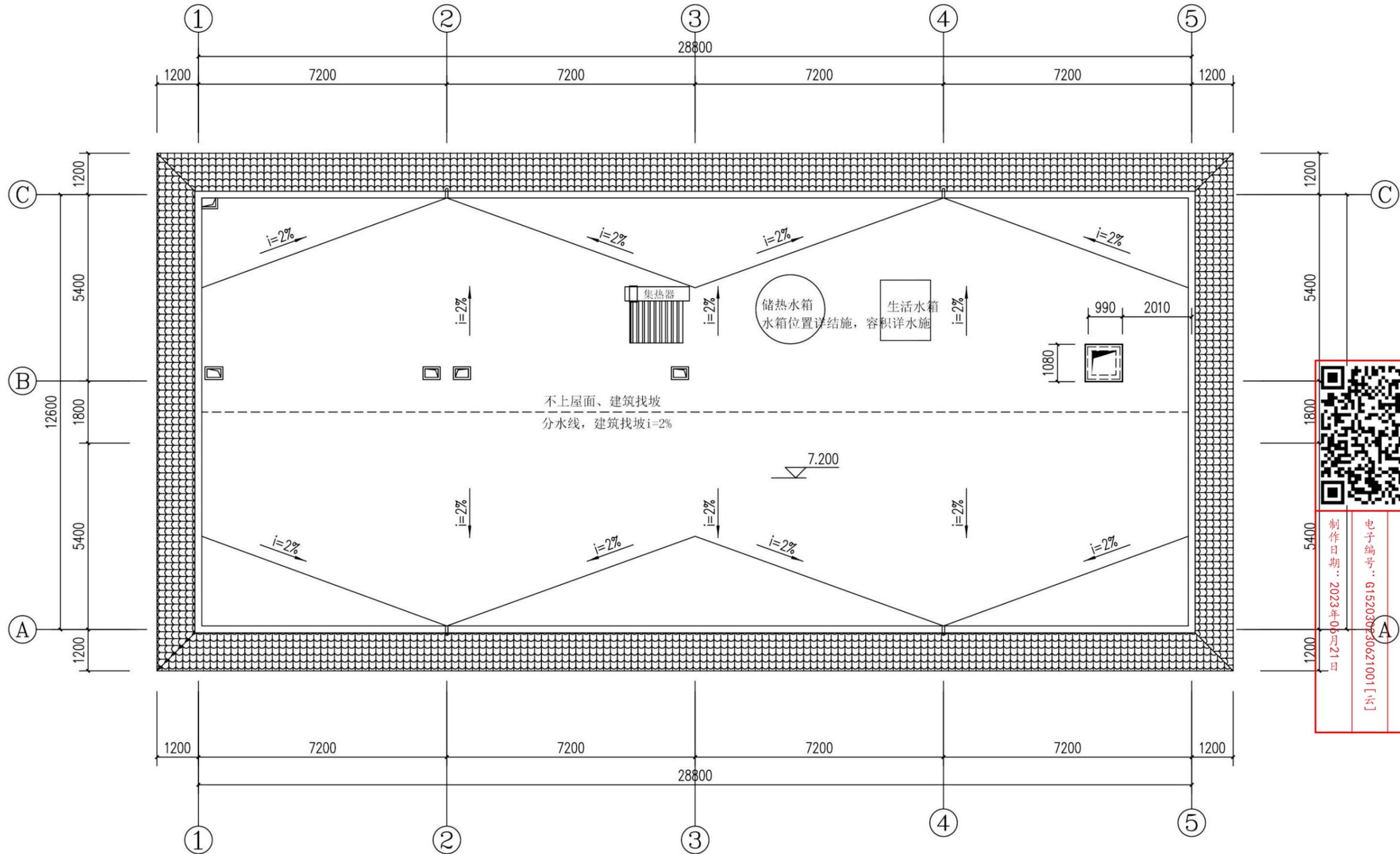
云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 镇康执法办案管理中心建设项目

编制单位: 博文建设有限公司

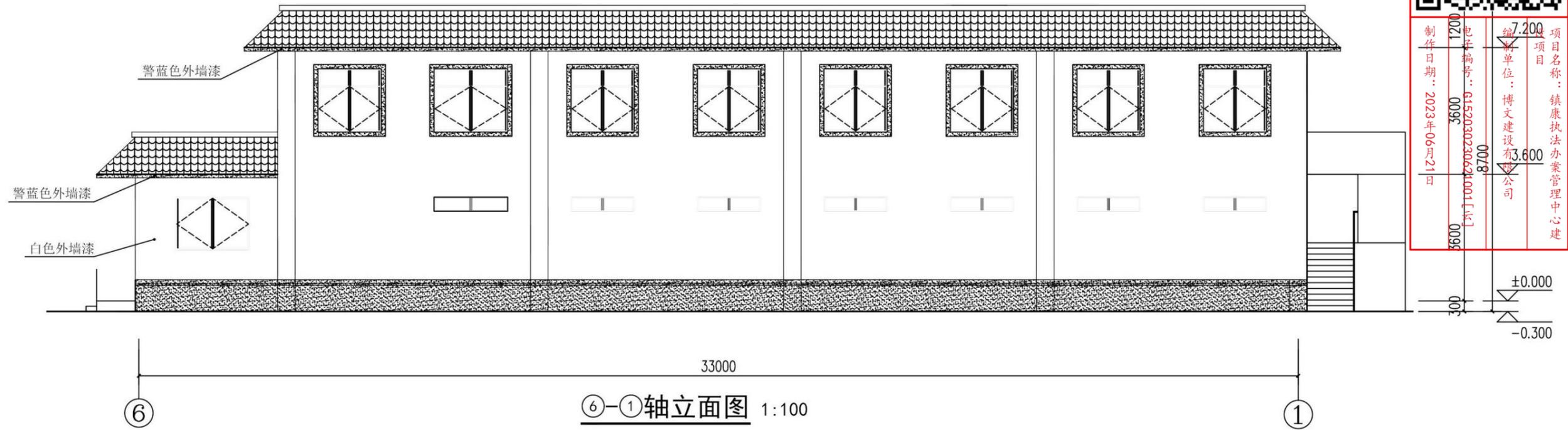
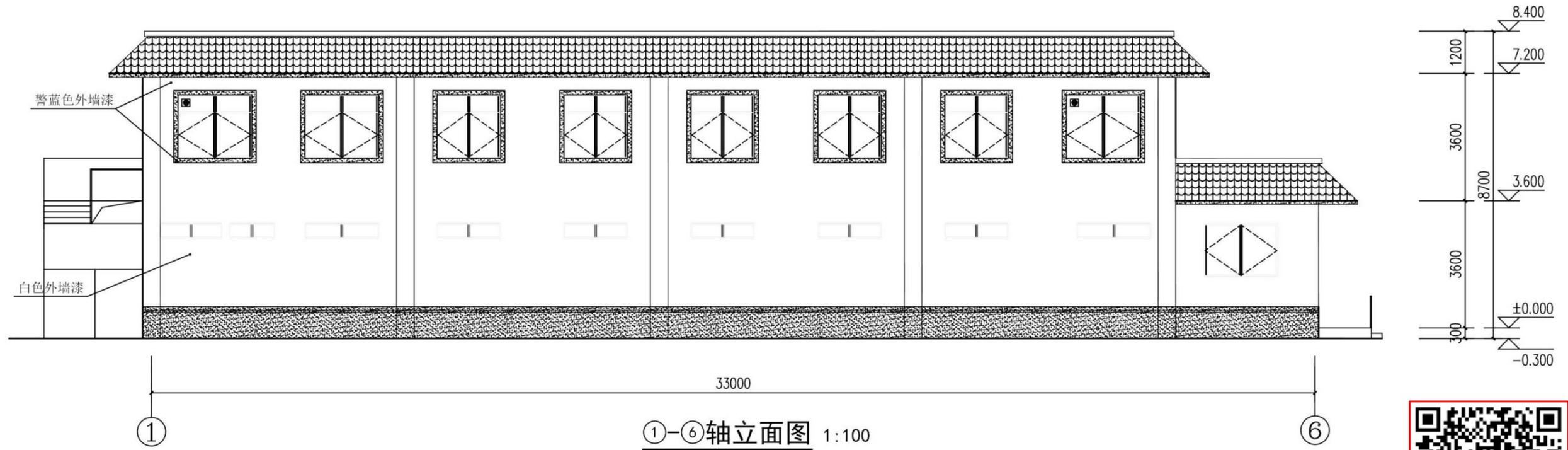
电子编号: G152030230621001 [云]

制作日期: 2023年06月21日

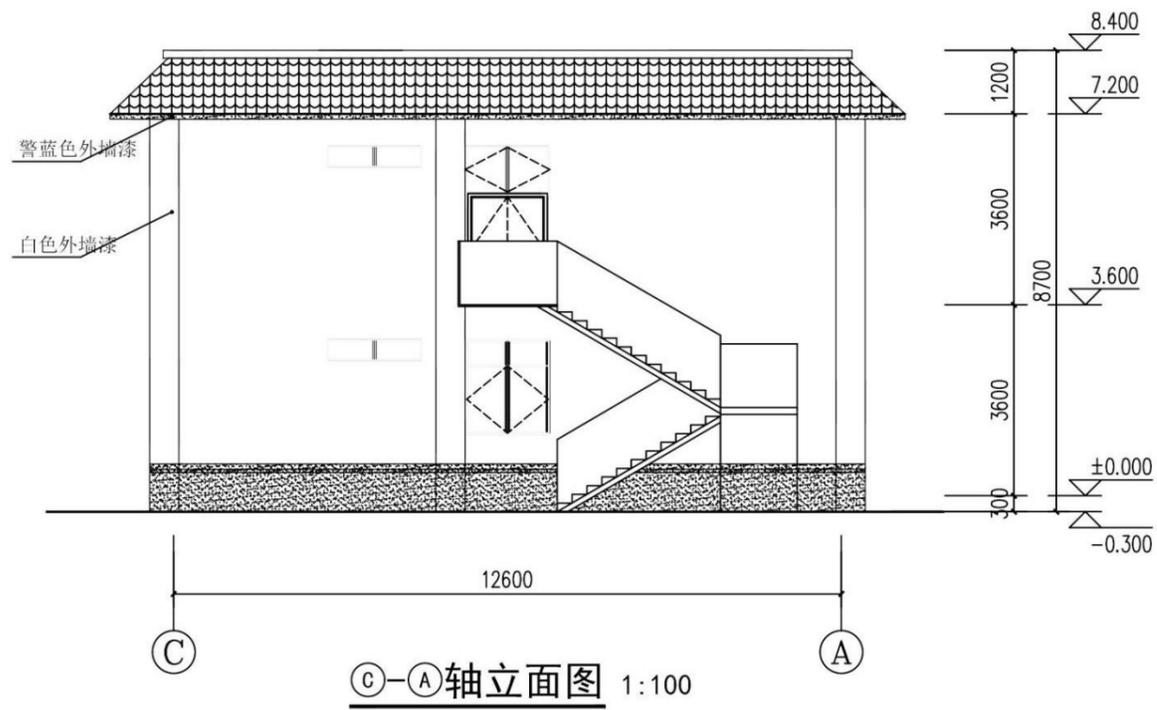
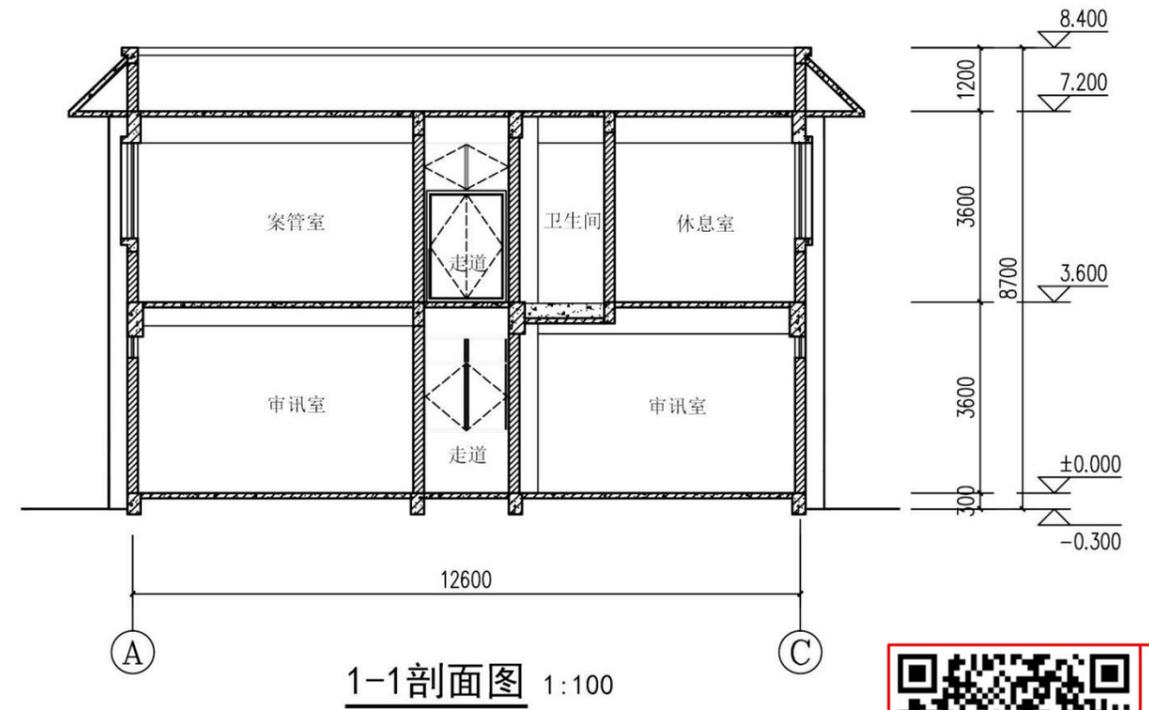
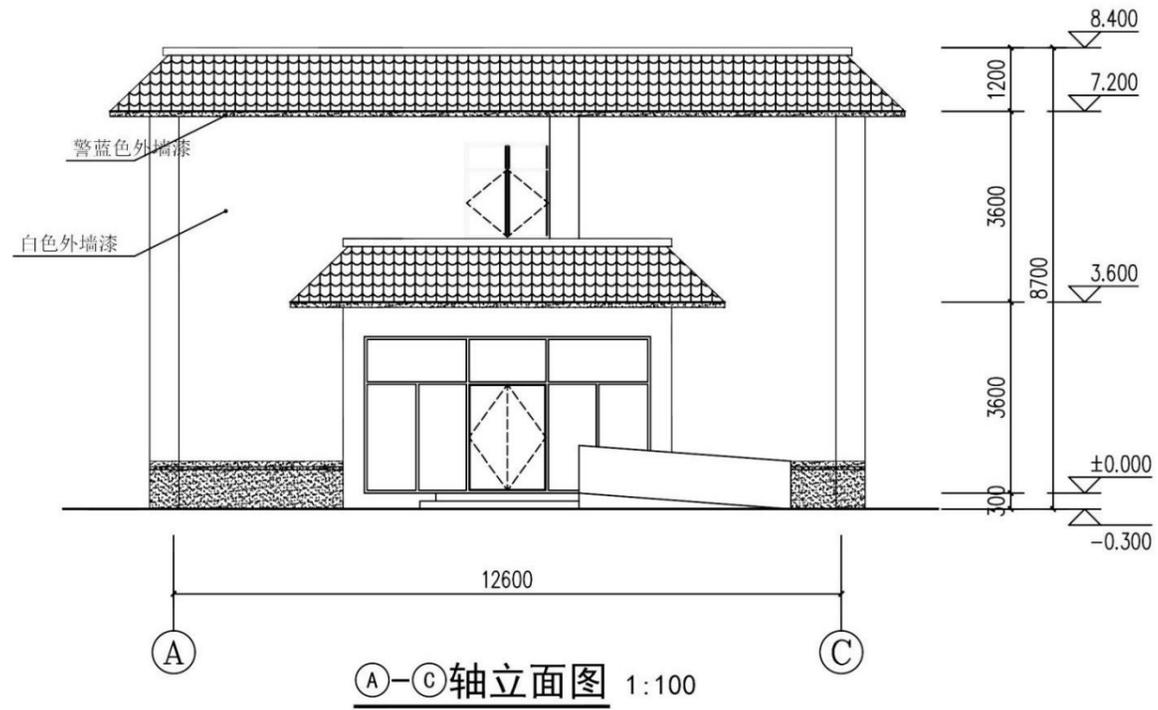


		<b>云南省国土空间规划成果二维码</b>	
		项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目 编制单位：博文建设有限公司	项目编号：G152030630621001〔云〕
制作日期：2023年06月21日		A	

屋顶平面图 1:100



		云南省国土空间规划成果二维码	
		项目名称：镇康执法办案管理中心建设	项目
编制单位：博文建设有限公司	00781	电子编号：G15202302306240011[15]	0096
制作日期：2023年06月21日	1200	3600	8700



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：镇康执法办案管理中心建设项目  
编制单位：博文建设有限公司  
电子编号：G152030230621001〔云〕  
制作日期：2023年06月21日